

綜合權益變動表

截至二零零四年十二月三十一日止年度

	股本 港幣千元	股份溢價 港幣千元	資本		繳入盈餘 港幣千元	資產		累計(虧損)	總計 港幣千元
			贖回儲備 港幣千元	資本儲備 港幣千元		重估儲備 港幣千元	換算儲備 港幣千元	溢利 港幣千元	
於二零零三年一月一日	23,014	237,881	1,109	11,145	70,510	26,281	(1,388)	(85,772)	282,780
自股份溢價轉撥至繳入盈餘	-	(237,881)	-	-	237,881	-	-	-	-
自繳入盈餘轉撥至累計虧損	-	-	-	-	(180,003)	-	-	180,003	-
年內溢利	-	-	-	-	-	-	-	23,527	23,527
已付股息(附註9)	-	-	-	-	(2,301)	-	-	-	(2,301)
於二零零三年十二月三十一日	23,014	-	1,109	11,145	126,087	26,281	(1,388)	117,758	304,006
因行使購股權發行股份	40	192	-	-	-	-	-	-	232
因行使可換股票據發行股份	1,200	10,800	-	-	-	-	-	-	12,000
年內溢利	-	-	-	-	-	-	-	35,108	35,108
已付股息(附註9)	-	-	-	-	(8,977)	-	-	-	(8,977)
於二零零四年十二月三十一日	24,254	10,992	1,109	11,145	117,110	26,281	(1,388)	152,866	342,369
來自：									
— 本公司及附屬公司	24,254	10,992	1,109	11,145	117,110	26,281	(1,388)	153,340	342,843
— 聯營公司	-	-	-	-	-	-	-	(474)	(474)
	24,254	10,992	1,109	11,145	117,110	26,281	(1,388)	152,866	342,369

本集團資本儲備指下列項目之總和：

- (i) 根據於一九九四年前集團重組向少數股東收購附屬公司股份而產生之儲備港幣10,445,000元；及
- (ii) 根據一九九四年九月進行之集團重組所收購附屬公司股本總面值與本公司為換取港幣700,000元而發行之股份面值之差額。

於二零零四年十二月三十一日，資產重估儲備包括港幣10,582,000元(二零零三年：港幣10,582,000元)之款項。該重估儲備有關先前持作租賃物業並於一九九七年重新分類為投資物業之物業。出售或停用有關資產前，轉撥至投資物業之款項將會凍結。出售或停用資產時，凍結之重估儲備將直接轉撥至累計溢利。

綜合權益變動表

截至二零零四年十二月三十一日止年度

本集團之繳入盈餘指下列項目之總和：

- (i) 因註銷每股已發行股份港幣0.90元之已繳股款，將綜合股份面值由每股港幣1.00元削減至港幣0.10元所產生之進賬，並經轉撥港幣10,565,000元以對銷本公司於一九九七年十二月三十一日之累計虧損港幣70,510,000元；
- (ii) 註銷股份溢價賬港幣237,881,000元所產生之進賬，並經轉撥港幣180,003,000元以對銷本公司於二零零二年十二月三十一日之累計虧損港幣57,878,000元；及
- (iii) 就截至二零零四年十二月三十一日止年度向股東分派港幣8,977,000元（二零零三年：港幣2,301,000元）。