

致股東函件

致世紀建業(集團)有限公司股東：

在二零零四年，我們見證了香港及澳門經濟發展蓬勃。中國政府採取針對性措施，促使大量的中國大陸遊客到港澳兩地旅遊。香港及澳門的利率及通脹率低企，進一步提高消費者信心及消費開支。

期內整體經濟氣候良好，可是，由於本集團的投資仍處於起步階段，本集團的盈利能力尚未可以充份反映出來。儘管如此，受惠於本集團的有效成本控制措施及本集團的新投資帶來實質貢獻，本集團於二零零四年之除稅後虧損顯著下降，由二零零三年的港幣6,200,000元減至二零零四年的港幣256,000元。

除虧損顯著減少外，本集團亦憑藉其管理層對澳門經濟主要行業的專門知識及經驗，逐步成功落實投資於有關行業的長遠計劃。



回顧

旅遊及博彩相關業務

澳門開放博彩業，帶動更多資金投資於旅遊及博彩相關業務。開設多所世界級娛樂中心及其他配套設施使澳門逐漸成為首選旅遊地點之一。由於澳門市場相當可為，本集團在澳門的兩項博彩中介人投資項目（葡京鑽石會和假日鑽石娛樂場）於二零零四年內為本集團貢獻港幣5,500,000元投資回報，投資回報約16%。於二零零五年一月十一日，本集團與本公司主要股東中天投資有限公司就於澳門組成兩間有限公司訂立一項協議，兩家公司乃為申請博彩中介人牌照而成立。根據澳門的博彩中介人規例，於日後在澳門經營博彩中介人業務，必須取得博彩中介人牌照。該申請已向澳門政府提交，現時正在處理中。



為加強本集團於現有旅遊及博彩相關業務之優勢，以及擴大其業務範疇，於二零零四年九月，本集團投資於澳瑪III郵輪上之博彩中介人業務約2.8%業務權益。該項投資走勢尚佳，特別使管理層欣慰的是，於本集團投資首三個月內已經錄得淨收益。

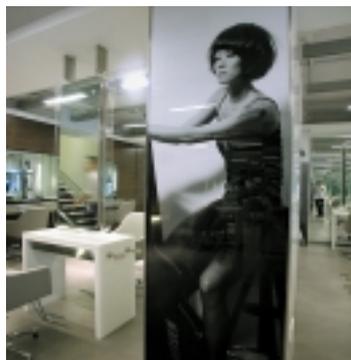
於二零零四年十月，本集團在澳門成立一間全資附屬公司港澳市場推廣有限公司（「HKMML」），為本集團的博彩中介人活動提供市場推廣及公共關係服務。HKMML為本集團的主要平台，使其能尋求更多機會，以拓展博彩中介人合作者業務。

6

除於澳門的業務經營外，本集團亦致力於區內作進一步發展，務求為其尊貴客戶提供嶄新及增值服務。故此，本集團通過Diamond (Subic) Entertainment Limited投資於Subic Diamond Entertainment Corporation（「SDEC」）約11%權益。SDEC為一家在菲律賓註冊成立的有限公司，主要為在菲律賓蘇碧灣特區開業的蘇碧鑽石娛樂場經營博彩中介人業務，其亦參與娛樂場的管理及日常運作。該娛樂場於二零零五年三月試業，盛大的開幕禮將於二零零五年五月舉行。預期該投資將為本集團的現有業務帶來協同效益，並標誌著本集團將其博彩業務擴展至澳門以外的東南亞的策略性部署。此亦協助我們建立及維持與海外網絡的密切關係，有助我們未來擴展。



致股東函件



其他業務分部

本集團於健康及美容服務分部的業務乃主要為時尚一族提供全面的頭髮護理、美容、健康服務及相關產品。

我們的高級髮廊「Headquarters」乃城中最具影響力且領先的髮廊之一。其專業的髮型師團隊於年輕及時髦一族間越來越受歡迎。「Headquarters」去年開張的旗艦店獲得2004 Asia Pacific Interior Design Awards商業組別的獎項。集才華洋溢的髮型師、獨有的店舖設計及顯眼的位置，「Headquarters」的領導地位進一步鞏固並獲確認。

在積極的推廣策略及建立品牌活動配合下，「Spa D'or」營業額於二零零四年倍升。此外，「Spa D'or」的現金流量狀況獲得持續改善，同時亦擴闊及鞏固其客戶基礎。為確保「Spa D'or」能夠在美容行業保持強勢地位，本集團積極於城中物色適合地點以在未來擴充業務。

本集團於二零零五年四月在銅鑼灣Beaute@Sogo開設其首個修甲服務專櫃Nailquarters。對於大部份客戶的熱烈反應，我們感到十分高興。有關投資亦為本集團的現有健康及美容服務帶來協同效益。



7

雖然本集團之健康及美容服務分部在去年有很多的正面行動，該分部在二零零四年卻錄得虧損並抵銷本集團其他業務的盈利。為改善該情況及避免將來出現同樣情況，該分部或有需要進行合併收購及／或重組。然而現階段並未有確實的具體計劃。

未來前景

在中國內地政府推行之措施支持下，港澳兩地預期將受惠於「個人遊」湧現之大量旅客潮。為把握旅遊業之良好勢頭，港澳兩地一直致力提升及進一步發展不同旅遊景點，如香港迪士尼樂園及澳門漁人碼頭，以滿足日益增長之需求。旅客人流勢將不斷冒升，因而加強本集團之業務增長動力。



由於亞洲各國意識到旅遊及博彩業務的發展前景無限，澳門憑藉其於博彩業的悠久歷史及專業知識，將擁有獨特優勢，成為區內的市場領導。大型娛樂場俱樂部特許經營商及其聯盟於澳門的大量投資將持續促進澳門繁榮的局面。因此，我們相信，博彩中介人業務及博彩中介人合作者業務於未來多年增長勢頭可以延綿不絕，並可望錄得強勁業績。本集團的策略是，專注發展管理層熟悉且有能力可以良好營運及改善回報的業務，從而為股東增值，一直是管理層的最終目標。董事會將繼續物色投資機會，特別是與本集團現有業務及客務基礎具備協同效益的業務，以確保為股東帶來至優厚的回報。

於二零零五年四月十一日，本公司股份已經暫停買賣以待發佈一項關於非常重大收購交易的公佈（詳情請參看本公司就上文述及的交易作出的進一步公佈）。該交易將對本集團意義重大，並對「整個」集團的整體業務有著極大影響。

本人謹代表所有董事向本集團全體員工致謝，感謝彼等於過去一年竭誠工作，並希望我們來年可繼續共同努力及保持高昂的士氣。

本人在此以個人名義謹此向李先生就其全力支持致以衷心謝意。

謹致以本人衷心謝意。

行政主席
曾昭武

香港，二零零五年四月十六日