

主要物業附表

(1) 於二零零四年十二月三十一日之投資物業

物業詳述	用途	概約 樓面總面積	狀況	本集團 所佔權益 概約百分比
香港				
中環金鐘道89號 力寶中心 內地段8615號 (附註)	商用	寫字樓：32,000 (平方呎) 商舖： 21,000 (平方呎) (樓面實用面積)	出租	100

附註：上述物業包括位於平台各層多間店舖、一座一層寫字樓樓面及二座兩層寫字樓樓面。

淺水灣道5號 詩禮花園 十一個單位及十六個車位 郊區建屋地段979號	住宅	26,053 (平方呎)	出租	100
灣仔告士打道151號 國衛中心 一層樓面及若干單位 及四個車位 內地段2755號餘段 及A段餘段	商用	19,700 (平方呎)	出租	100
中環金鐘道89號 力寶中心 一座七樓 內地段8615號	商用	11,378 (平方呎)	出租	72.3

上述所有物業均按長期租約持有。

香港 大嶼山 愉景灣 海澄湖畔二段B 17號屋 丈量約份第352號地段 第385號餘段及其展延部份	住宅	2,180 (平方呎)	出租	72.3
---	----	-------------	----	------

上述物業按中期租約持有。

(1) 於二零零四年十二月三十一日之投資物業 (續)

物業詳述	用途	概約 樓面總面積	狀況	本集團 所佔權益 概約百分比
中華人民共和國				
福建福州 五一北路1號 力寶天馬廣場 十九層至二十九層 及十三個車位	商用	128,000 (平方呎)	出租	100
廣東 珠海拱北 水灣路 力寶中旅廣場	商用	308,800 (平方呎)	出租	77.2
上海 淮海中路222號 力寶廣場 (不包括地庫 一層二號單位、第十二、十三、 十五及十六層, 以及四個車位) 第141號地塊	商用	寫字樓: 416,000 (平方呎) 商舖: 99,200 (平方呎)	出租	66.5

上述物業均按中期租約持有。

海外

31st Floor Rufino Pacific Tower Ayala Avenue Corner Herrera Street, Makati Metropolitan Manila Republic of the Philippines	商用	885 (平方米)	出租	72.3
---	----	-----------	----	------

上述物業屬永久業權。

(2) 於二零零四年十二月三十一日之待售物業

物業詳述	用途	概約 地盤面積	概約 樓面總面積	本集團 所佔權益 概約百分比
香港				
跑馬地 山村道49號 駿愉居 內地段2559號B段	住宅	4,300 (平方呎)	2,246 (平方呎)	50
上述物業包括兩個住宅單位及四個車位。				
海外				
854 West Adams Boulevard Los Angeles CA 90007 United States of America	住宅	12,950 (平方呎)	845.2 (平方米)	72.3

(3) 於二零零四年十二月三十一日之發展中物業

物業詳述	用途	概約 地盤面積	概約 樓面總面積	本集團 所佔權益 概約百分比	預計 完成日期	於二零零四年 十二月三十一日 之發展階段
中華人民共和國						
福建莆田 山亭鄉 大地城	綜合用途	13,910,000 (平方呎)	1,625,000 (平方呎)	100	不適用	第一期 已落成
廣東 珠海拱北 水灣路 力寶中旅廣場	綜合用途/ 酒店	152,000 (平方呎)	625,000 (平方呎)	77.2	二零零七年	第一期 已落成
海外						
Rosehill 8-16 Virginia Street New South Wales Australia	住宅	40,000 (平方呎)	40,000 (平方呎)	100	二零零五年 五月	正進行室內裝修
日本群馬縣 Golf Residence Minakami Heights 之三幅地皮	住宅	12,484 (平方米)	不適用	72.3	不適用	空置土地
Ocean Drive Sentosa Cove Singapore 之兩幅地皮	住宅	2,989.6 (平方米)	1,494.5 (平方米)	72.3	二零零六年 第一季	空置土地
Moo 4 Yamu Village Ror Por Chor 4003 Road Pa Klog Subdistrict Thalang District Phuket Province Thailand	住宅	27,292 (平方米)	5,899.3 (平方米)	36.2	二零零七年	空置土地

(3) 於二零零四年十二月三十一日之發展中物業 (續)

物業詳述	用途	概約 地盤面積	概約 樓面總面積	本集團 所佔權益 概約百分比	預計 完成日期	於二零零四年 十二月三十一日 之發展階段
海外 (續)						
馬來西亞 柔佛州Sedenak市 私人高爾夫球 渡假村及 房地產發展	渡假村	39,204,000 (平方呎)	不適用	20	第一期 已落成	18球洞高爾 夫球場及 連接房屋 地段及 主要會所及 騎馬設施 已落成

(4) 於二零零四年十二月三十一日之固定資產物業

物業詳述	用途	概約 樓面總面積	本集團 所佔權益 概約百分比
香港			
中環金鐘道89號 力寶中心一座 三層寫字樓樓面 內地段8615號	商用	38,000 (平方呎)	100
灣仔告士打道151號 國衛中心一個單位 內地段2755號餘段及 A段餘段	商用	5,800 (平方呎)	100
淺水灣道5號 詩禮花園 四個單位及四個車位 郊區建屋地段979號	住宅	9,464 (平方呎)	100

上述物業均按長期租約持有。

(4) 於二零零四年十二月三十一日之固定資產物業 (續)

物業詳述	用途	概約 樓面總面積	本集團 所佔權益 概約百分比
中華人民共和國			
佛山市 逕口華僑經濟區 J5-02工業區	牛奶加工廠、 空調冷凍倉庫	土地：30 (英畝) 工廠：10,000 (平方米)	21.6
上述物業按中期租約持有。			
海外			
澳門 南灣大馬路101號 澳門華人銀行大廈	商用	4,146.9 (平方米)	61.5
130 Tanjong Rhu Road #17-12 Singapore 436918	投資物業	6,100 (平方呎)	28.8
上述物業按長期租約持有。			
2 Enterprise Road Singapore 629814	乾貨倉庫、 空調冷凍倉庫 及寫字樓	16,200 (平方米)	28.8
上述物業按中期租約持有。			
2 Senoko Avenue Singapore 758298	麵包工場	22,000 (平方米)	28.8
上述物業按短期租約持有。			