

# 綜合資產負債表

於二零零四年十二月三十一日

|                   | 附註    | 二零零四年<br>千港元     | 二零零三年<br>千港元     |
|-------------------|-------|------------------|------------------|
| <b>非流動資產</b>      |       |                  |                  |
| 物業、機器及設備          | 14    | 1,182,215        | 631,535          |
| 投資物業              | 15    | 509,200          | 588,200          |
| 發展中物業             | 16    | 260,618          | 241,967          |
| 於聯營公司權益           | 18    | 867              | 93,300           |
| 證券投資              | 19    | 35,211           | 13,301           |
| 購入資產之定金           | 27(d) | 20,000           | —                |
| 負商譽               | 20    | (148,415)        | (161,747)        |
|                   |       | <b>1,859,696</b> | <b>1,406,556</b> |
| <b>流動資產</b>       |       |                  |                  |
| 存貨                |       | 397              | 406              |
| 持作出售物業            |       | 82,830           | 148,972          |
| 證券投資              | 19    | 23,605           | 23,959           |
| 貿易及其他應收帳款         | 21    | 100,937          | 2,325            |
| 按金及預付款項           |       | 2,396            | 1,940            |
| 應收一股東之貿易結餘        | 31(a) | 723              | 496              |
| 應收一聯營公司之貿易結餘      |       | 6                | —                |
| 銀行結餘及現金           | 29(d) | 134,217          | 12,268           |
|                   |       | <b>345,111</b>   | <b>190,366</b>   |
| <b>流動負債</b>       |       |                  |                  |
| 貿易及其他應付帳款         | 22    | 13,889           | 15,430           |
| 已收租賃按金及其他按金       |       | 4,087            | 4,654            |
| 應付一股東借款           | 31(a) | 16,032           | 17,557           |
| 應付一聯營公司款項         | 31(b) | 2,269            | —                |
| 稅項負債              |       | 8,138            | 1,245            |
| 銀行貸款—一年內到期        | 25    | 92,904           | 159,663          |
|                   |       | <b>137,319</b>   | <b>198,549</b>   |
| <b>流動資產(負債)淨值</b> |       | <b>207,792</b>   | <b>(8,183)</b>   |
|                   |       | <b>2,067,488</b> | <b>1,398,373</b> |
| <b>資本及儲備</b>      |       |                  |                  |
| 股本                | 23    | 268,538          | 268,538          |
| 股份溢價及儲備           | 24    | 911,494          | 576,314          |
|                   |       | <b>1,180,032</b> | <b>844,852</b>   |
| <b>少數股東權益</b>     |       | <b>448,092</b>   | <b>340,376</b>   |
| <b>非流動負債</b>      |       |                  |                  |
| 銀行貸款—一年後到期        | 25    | 315,785          | 123,625          |
| 遞延稅項負債            | 26    | 123,579          | 89,520           |
|                   |       | <b>439,364</b>   | <b>213,145</b>   |
|                   |       | <b>2,067,488</b> | <b>1,398,373</b> |

載於第12頁至43頁之財務報告表經董事會於二零零五年四月二十日批准及授權刊發，並由下列董事代表董事會簽署：

馮志強  
董事

鄭啟文  
董事