

## 財務概要

	截至十二月三十一日止年度				
	二零零零年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元
<b>綜合業績</b>					
營業額	17,458	24,292	195,389	71,863	187,855
經營溢利(虧損)	8,002	13,238	46,966	(4,240)	237,394
應佔聯營公司業績之份額	3,449	(7,491)	3,563	4,017	52,986
正常業務除稅前溢利(虧損)	11,451	5,747	50,529	(223)	290,380
所得稅費用	(1,949)	(2,709)	(9,210)	(8,406)	(11,042)
少數股東權益前溢利(虧損)	9,502	3,038	41,319	(8,629)	279,338
少數股東權益	—	(2,885)	(17,189)	4,170	(26,298)
年度溢利(虧損)淨額	9,502	153	24,130	(4,459)	253,040

	於十二月三十一日				
	二零零零年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元
<b>綜合資產淨值</b>					
物業、機器及設備	615	633,238	632,434	631,535	1,182,215
投資物業	266,500	700,600	643,700	588,200	509,200
發展中物業	—	105,733	121,335	241,967	260,618
於聯營公司權益	561,480	97,035	93,995	93,300	867
其他非流動資產	—	20,592	14,489	13,301	55,211
負商譽	—	(20,505)	(129,950)	(161,747)	(148,415)
流動資產(負債)淨值	83,594	(105,374)	(86,165)	(8,183)	207,792
長期銀行貸款	—	—	—	(123,625)	(315,785)
遞延稅項負債	(7,345)	(77,987)	(81,159)	(89,520)	(123,579)
可換股債券	—	(2,286)	—	—	—
少數股東權益	—	(487,944)	(374,070)	(340,376)	(448,092)
資產淨值	904,844	863,102	834,609	844,852	1,180,032

附註：自採納由香港會計師公會頒佈之會計實務準則第12號(經修訂)「所得稅」而導致會計政策之變動，以上刊載之二零零零年、二零零一年及二零零二年十二月三十一日之綜合資產淨值及其截至該等年度止之綜合業績已重新呈列。