

主要物業詳情

於二零零四年十二月三十一日

A. 持作投資之物業

地點	用途	概約總 樓面面積 (平方米)	租約年期	本集團 應佔權益
順豪商業大廈 香港中環 雪廠街二十四至三十號	商業	5,130	長期契約	69.2%
香港淺水灣道六百四十二號地段	住宅	649	長期契約	100%
Chateau Vivienne 香港山頂 加列山道七十二號 (附註1)	住宅	883	長期契約	69.2%

B. 持作出售物業

地點	用途	概約總 樓面面積 (平方米)	租約年期	本集團 應佔權益
香港新界 西貢蠔涌	住宅	1,765	中期契約	69.2%
香港新界 屯門地段665號 分段A之餘段	住宅	1,115	中期契約	69.2%

主要物業詳情 (續)

於二零零四年十二月三十一日

C. 酒店物業

地點	用途	概約總樓面面積 (平方米)	租約年期	本集團應佔權益
九龍華美達酒店 九龍尖沙咀 漆咸道七十三至七十五號	酒店	7,767	中期契約	69.2%
華美達香港酒店 香港德輔道西 三百零八號	酒店	14,402	長期契約	69.2%
華美國際酒店 中國上海市 西藏南路	酒店	10,522	中期契約	69.2%
格蘭酒店 澳門特別行政區氹仔 嘉樂庇總督大馬路812號至848號 (附註2)	酒店	19,479	中期契約	69.2%

D. 發展中物業

地點	用途	概約總樓面面積 (平方呎)	概約地盤面積 (平方呎)	於二零零四年十二月三十一日之完成階段	預期完工日期	租約年期	本集團應佔權益
香港北角 英皇道 六百三十三號	商業	258,601	17,150	商場結構工程 進行中	2005	長期契約	69.2%

附註：

1. 出售該物業之臨時合約已於二零零五年四月簽署。
2. 該物業之收購已於二零零五年二月完成。