

綜合收益表

截至二零零四年十二月三十一日止年度

	附註	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
營業額	4	3,785,632	3,407,870
銷售成本		(3,326,867)	(2,943,584)
毛利		458,765	464,286
利息收入		2,571	3,564
其他收入		22,639	20,673
分銷費用		(90,033)	(85,726)
行政支出		(336,013)	(346,350)
孖展融資及貸款業務利息支出		(4,118)	(7,588)
呆壞賬(撥備)撥回		(792)	950
重組成本	6	-	(2,382)
出售非買賣證券(虧損)收益		(87)	13,022
持有買賣證券未實現收益		11,445	33,875
非買賣證券減值撥回(撥備)		3,220	(181)
投資物業公允值轉變之收益		77,528	588
土地及樓宇減值撥回		-	4,446
待發展土地減值準備		(5,000)	-
果樹公允值轉變之收益	15	123	3,884
果樹撤銷虧損	15	-	(7,380)
收購一附屬公司額外權益之折讓	7	15,665	-
經營溢利	8	155,913	95,681
融資成本	10	(10,408)	(11,523)
分佔聯營公司業績		(10,608)	(5,923)
墊予聯營公司款項撥回	20	57,918	41,110
出售附屬公司之淨溢利	11	-	28,672
除稅前溢利		192,815	148,017
所得稅支出	12	(6,880)	(4,165)
除少數股東權益前溢利		185,935	143,852
少數股東權益		(61,734)	(50,469)
本年淨溢利		124,201	93,383
股息	13	-	10,029
每股基本盈利	14	6.8港仙	5.1港仙