

綜合資產負債表

二零零四年十二月三十一日止

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備	13	49,741	12,597
投資物業	14	90,246	135,266
無形資產	15	3,996	755
商譽	16	–	61,745
應收融資租賃賬款	17	1,328	–
已抵押銀行存款	21	8,603	8,601
		153,914	218,964
流動資產			
存貨	19	–	2,818
應收貿易賬款、其他應收賬款及預付款項	20	10,564	22,943
應收融資租賃賬款	17	187	–
已抵押銀行存款	21	–	1,053
可收回稅項		54	–
銀行結餘及現金	21	5,467	16,382
		16,272	43,196
流動負債			
應付貿易賬款、其他應付賬款及應計款項	22	19,461	23,080
收購附屬公司之應付款項	23	–	33,500
借款—一年後到期及有抵押	24	14,784	12,439
		34,245	69,019
流動負債淨值		(17,973)	(25,823)
資產總值減流動負債		135,941	193,141
資本及儲備			
股本	25	51,009	43,824
儲備	26	(3,622)	85,207
		47,387	129,031
少數股東權益		4	8,611
非流動負債			
借款—一年後到期及有抵押	24	19,550	55,499
可兌換優先股	27	69,000	–
		88,550	55,499
		135,941	193,141

第26至78頁之財務報表經董事會於二零零五年四月十九日批准及授權刊發，並由下列董事代表簽署：

松田澆洲
董事

張志輝
董事