

財務報表附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

1. 一般資料

本公司在百慕達註冊成立，其股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。

本公司主要業務為投資控股。其附屬公司主要業務為透過運作一間位於中華人民共和國（不包括香港）（「中國」）福建省之燃煤發電廠（「該發電廠」）生產及銷售電力。年內，本集團透過出售其於冠聯實業有限公司（「冠聯」）之全部權益而售出其服裝業務（附註8）。

本公司將財政年度之年結日由三月三十一日更改為十二月三十一日，由二零零三年八月二十五日起生效。本財務報表之比較數字涵蓋二零零三年四月一日至二零零三年十二月三十一日止九個月。因此，綜合損益表、綜合權益變動表、綜合現金流量表及相關附註所呈列之比較數字，並非源自可資比較時期之數字。

2. 主要會計政策

編製此等財務報表所採納之主要會計政策載列如下：

(a) 編製基準

本財務報表第18至66頁乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之所有適用香港財務報告準則而編製並符合有關準則。除短期投資證券定期重新計算外，財務報表乃根據歷史成本常規法編製，有關詳情載於下文。

(b) 綜合基準

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司截至每年十二月三十一日之財務報表。集團內公司間所有重大交易額及結餘，已在綜合賬目時對銷。

財務報表並列入本集團分佔其聯營公司及共同控制公司之收購後業績及儲備金。

年內收購或出售之附屬公司，其業績分別由收購日期起計算或計至出售日期為止列入綜合損益表。

出售附屬公司之收益或虧損指出售所得之收入與本集團應佔該公司資產淨值之差額，連同任何未攤銷商譽及任何相關之累積外幣匯兌儲備。

少數股東權益指外界股東在附屬公司之經營業績及資產淨值中擁有之權益。

財務報表附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

2. 主要會計政策 (續)

(c) 商譽

因收購產生之商譽指收購成本超出可識別之已收購資產及負債之公平值之差額。因收購附屬公司產生之商譽於綜合資產負債表按其估計可使用年期以直線法攤銷。商譽於綜合資產負債表內以成本減累計攤銷及減值虧損入賬。

因收購聯營公司及共同控制公司產生之商譽，於綜合損益賬內按其估計使用年期以直線法攤銷。商譽成本減累計攤銷及減值列入聯營公司或共同控制公司權益之賬面值內。

攤銷按商譽之估計使用年期以直線法於損益表扣除。自最初確認日期開始攤銷。估計使用年期約為15年。

(d) 附屬公司

附屬公司乃由本公司控制之企業。

倘本公司有權管轄一間企業之財政及營運政策以從其業務中獲益，則已屬控制該企業。

於本公司之資產負債表中，附屬公司按成本值減去減值虧損列賬。附屬公司之業績由本公司按於結算日已收及可收之股息基準列賬。

(e) 聯營公司

聯營公司是指一家本集團對其有相當大之影響力，惟並非本集團附屬公司或合營業務之企業。

本集團採用權益會計法將聯營公司之業績入賬。聯營公司權益在本集團之綜合資產負債表是按本集團應佔該等聯營公司之淨資產值列賬。

因收購聯營公司而出現之商譽會將作為本集團於聯營公司之部份權益入賬。

當有跡象顯示資產已出現減值或於過往年度確認之減值虧損不再存在時，會對聯營公司之投資作出評估。

財務報表附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

2. 主要會計政策 (續)

(f) 合營業務

合營業務乃指一項由本集團與至少一名其他方共同控制之經濟活動之合約安排，有關業務不得由任何一方單方面控制。

共同控制公司指一間受共同控制之合營公司，故此任何參與一方均無單方面控制該期同控制公司之經濟活動。

綜合損益賬包括年內本集團所佔共同控制公司之業績，而綜合資產負債表則包括本集團所佔共同控制公司之淨資產減任何減值虧損及收購商譽（扣除累計攤銷）。

(g) 共同控制公司

本集團應佔共同控制公司收購後業績及儲備分別載於綜合損益賬及綜合儲備表。本集團於共同控制公司之權益於綜合資產負債表內以根據會計權益法計算之本集團應佔淨資產扣除任何減值虧損列賬。

(h) 物業、廠房及設備

(i) 折舊

物業、廠房及設備之折舊乃以直線法按如下年率於其估計可使用年期攤銷成本：

樓宇	4%
廠房及機器	4%
傢俬、裝置、設備及租賃物業裝修	20%
汽車	20%

長期租賃土地按餘下未屆滿租期或25年（以較短者為準）攤銷。

財務報表附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

2. 主要會計政策 (續)

(h) 物業、廠房及設備 (續)

(ii) 計量基準

物業、廠房及設備按成本值減累積折舊及減值虧損列賬。資產成本包括其購入價及將資產達致營運狀況及地點作擬定用途之任何直接應佔成本。

在物業、廠房及設備投入運作後之支出，如能顯示該支出可提高預計因使用該資產從而在未來可獲取之經濟效益時，這支出會計入該項資產之賬面值中。

當資產被出售或棄置時，任何因出售產生之盈虧，即出售所得款項淨額與資產賬面價值間之差額，則計入損益賬中。

在建工程指建築中之樓宇及廠房，乃以成本值減任何減值虧損列賬及不可折舊。成本包括直接建築成本。在建工程在完工備用時重新分類為物業、廠房及設備。

(i) 經營租約

承租人須承擔資產所有權絕大部份回報及風險之租約均計作經營租約。經營租約之租金乃按租期以直線法自損益賬中扣除，但如有其他基準能更清楚地反映租賃資產所產生之收益模式則除外。收取之租賃優惠構成累積淨租賃支出之部份並計入損益賬中。或然租金在其產生時即計入該會計年度之損益賬。

(j) 存貨

存貨包括煤、柴油、零件及本身消耗所用之其他庫存材料。煤及柴油乃按加權平均成本列賬，而零件及耗材則按先入先出或加權平均兩者之適當者為基準列賬。

財務報表附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

2. 主要會計政策 (續)

(k) 投資

短期投資乃持作貿易用途之上市股本證券投資，該等投資按個別投資基準根據於結算日所報市價以其公平價值列賬。因證券之公平價值變動而產生之損益於發生期內計入損益表或自損益表扣除。

(l) 外幣

外幣交易均按交易日之適用匯率換算為港元。於結算日以外幣為單位之貨幣資產及負債按結算日之適用匯率換算。匯兌損益於損益賬內處理。

以外幣為單位之附屬公司、聯營公司及共同控制公司之資產負債表按結算日之適用匯率換算，而其損益賬乃按年內平均匯率換算。匯兌損益撥入匯兌波動儲備中處理。

(m) 所得稅

年內所得稅包括即期及遞延稅項。

即期稅項指年內應課稅收入按結算日有效之稅率計算之預期應付稅項及就過往年度應付稅項所作之任何調整。

遞延稅項指就資產負債表中資產及負債之賬面值與計算應課稅溢利所用之有關稅基之差異預期應付或應收回之稅項，並採用資產負債表負債法列賬。遞延稅項負債一般就所有應課稅暫時性差異確認，而遞延稅項資產則在應課稅溢利可能用於抵免可扣減暫時性差異時予以確認。倘因商譽或在一項交易時既不影響稅項溢利亦不影響會計溢利之交易(業務合併除外)中初步確認其他資產及負債而產生暫時性差異，則該等資產及負債不予確認。

遞延稅項負債乃就附屬公司及聯營公司投資及合營公司權益產生之應課稅暫時性差異確認，倘暫時性差異之回轉時間可由本集團控制或暫時性差異於可見將來可能不會回轉則除外。

財務報表附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

2. 主要會計政策 (續)

(m) 所得稅 (續)

遞延稅項資產之賬面值於每個結算日審查，並在不大可能再有足夠應課稅溢利收回全部或部份資產時減少。如可能有足夠之應課稅溢利，則該減值將被撥回。

遞延稅項資產及負債並非以貼現法計算。遞延稅項乃按預期於負債償還或資產變現期間之適用稅率計算。遞延稅項會自入賬益賬扣除或計入賬益賬，惟有關直接自股本扣除或計入股本之項目，則有關之遞延稅項亦會於股本中處理。

(n) 現金及現金等值項目

現金包括手頭現金及可按通知而隨時取回於任何銀行或其他財務機構之存款。現金包括外幣存款。

現金等值項目指可隨時轉換為可知現金數額及價值變動風險不大之短期及高流通投資。就編制現金流量表而言，銀行透支可隨時按通知償還及在集團現金管理中為不可或缺部份，亦是現金及現金等值項目之組成分。

(o) 減值

本集團資產之賬面值於每個結算日審查以確定是否有減值跡象。若有此跡象，就須估計資產之可收回金額。就商譽而言，可收回金額於每個結算日作估計。當資產或其現金產生單位之賬面值超過其可收回金額，須確認減值虧損。減值虧損於損益表中確認，除非相關資產以其他會計準則按重估金額列賬情況下，則減值虧損會按此會計準則作為重估價值減少處理。

(i) 計算可收回款額

資產之可收回數額即其淨售價及使用價值兩者中較高者。在評估使用價值時，估計未來現金流量乃按稅前折讓率折讓至其現值，稅前折讓率反映市場現時對貨幣時值及資產特定風險之評估。未能單獨產生大量現金流量之資產，其可收回金額按資產所屬之現金單位釐定。

財務報表附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

2. 主要會計政策 (續)

(o) 減值 (續)

(ii) 減值撥回

只有在虧損由預料不會再發生之非經常性特定事件而導致，且該可收回款額之增加明顯涉及有關特定事件之撥回，方可撥回有關商譽之減值虧損。

就其他資產而言，倘用以釐定可收回款額之估算有任何變動，折減虧損可予撥回。

減值損失之撥回額不得超過如先前不確認減值，並計提折舊或攤銷得出之賬面淨額。

(p) 撥備

當本集團因為過往事件引致之現有法律上或推定責任而可能需要有經濟資源流出或承擔金額可以可靠衡量時，則確認為撥備。如影響重大，則根據預期未來現金流量按稅前折讓率折讓之情況釐定撥備，稅前折讓率反映市場現時對貨幣時值及資產特定風險之評估。當本集團預計撥備款可獲償付，則將償付款確認為一項獨立資產，惟只能在償付款可實質地確定時確認。

(q) 僱員福利

(i) 退休福利責任

本集團根據強制性公積金計劃條例向香港僱員提供定額供款退休福利計劃(「強積金計劃」)。本集團及僱員向強積金計劃之供款乃根據僱員之基本薪金之百分比計算。於損益賬內扣除之退休福利計劃成本指本集團向強積金計劃之應付供款。

強積金計劃之資產與本集團於獨立管理之基金中之資產分開持有。

本集團於中國經營之附屬公司之僱員須參加由地方市政府設立之中央退休金計劃。該附屬公司須按其薪資成本之若干比例向中央退休金計劃供款。根據地方退休金計劃之條例須支付有關供款時，從損益賬內扣除該供款。

財務報表附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

2. 主要會計政策 (續)

(q) 僱員福利 (續)

(ii) 購股權計劃

本公司採納購股權計劃，旨在鼓勵及嘉獎對本集團業務成功經營作出貢獻之合資格參與者，以及使本集團能聘任高質素之僱員及將具價值之資源引入本集團。授出購股權之財務影響僅在購股權獲行使時始在本公司或本集團之資產負債表列賬，而有關費用不會記入損益表或資產負債表。因行使購股權而發行之股份乃按股份面值入賬列作本公司之額外股本。每股行使價超逾股份面值之金額列入本公司之股份溢價賬。行使日期前註銷之購股權在尚未行使購股權之登記冊內刪除。

(r) 收入確認

銷售貨物之收入於交付貨物予客戶時確認。

銷售電力之收入於按年內電表讀數之用電量及有關中國政府供電局協定之條款確認。

利息收入按尚未償還之本金及適用之實際利率按時間比例確認。

(s) 借貸成本

所有借貸成本於發生期內於損益賬扣除。

(t) 或然負債及或然資產

或然負債指因為過往事件而可能引起之承擔，而其存在只能就本集團控制範圍以外之一宗或多宗不確定之未來事件之出現而得以確認。或然負債亦可能是因為過往事件引致之現有承擔，但由於可能不需要有經濟資源流出或承擔金額未能可靠衡量而未有記賬。

或然負債不會確認，但會在賬目附註中披露。假若資源流出之可能性有所改變導致可能出現資源流出，則確認為撥備。

財務報表附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

2. 主要會計政策 (續)

(t) 或然負債及或然資產 (續)

或然資產指因已發生的事件而可能產生之資產，此等資產需就某一宗或多宗事件會否發生才能確認，而集團並不能完全控制這些未來事件會否實現。

或然資產不會被確認，但會於可能收到經濟效益時在賬目附註中披露。若實質確定有收到經濟效益時，此等效益才被確立為資產。

(u) 股息

董事擬派之末期股息按股本及儲備項下保留溢利之獨立分配於資產負債表中列賬，直至該等股息獲股東於股東大會上批准為止。該等股息獲股東批准及宣派後，則確認為負債。

中期股息同時建議派發及宣派，因為本公司細則授予董事宣派中期股息之權力。

因此，中期股息於擬派及宣派時即確認為負債。

(v) 關連人士

若一方有能力直接或間接控制另一方在財政或經營方面之決策，或對其行使重大影響力，此兩方人士即被視為關連人士。若兩方受到共同之控制或重大影響，則亦將被視為關連人士。

(w) 分類報告

根據本集團內部財務報告，本集團決定業務分類作為主要報告方式，而地區分類為次要報告方式。

未分配成本指企業開支。分類資產主要包括無形資產、物業、廠房及設備、存貨、應收款項及營運現金，並且主要不包括證券投資。分類負債包括營運負債及不包括稅項及若干企業借貸等項目。

資本開支包括添置無形資產及物業、廠房及設備，包括透過購入附屬公司之收購活動而產生之增加項目。

就地區分類而言，銷售根據客戶所在國為基準，而資產總值及資本開支以資產所在地為準。

財務報表附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

2. 主要會計政策 (續)

(x) 已終止業務

已終止業務是指集團根據一個單一計劃出售或放棄其旗下一項能明顯劃分的業務，而該業務為集團一項獨立的主要業務或地區性業務。

(y) 最新頒佈之會計準則

香港會計師公會已頒佈多項新訂及經修訂之香港財務報告準則及香港會計準則（「新準則」），新準則於二零零五年一月一日或之後開始之會計期間生效。

本集團於截至二零零四年十二月三十一日止年度之財務報表中並無提早採納新準則。本集團已開始評估新準則之影響，但未能確定該等新準則對其經營業績及財政狀況是否有重大影響。

3. 分類資料

分類資料以下列兩種分類形式呈報：(i)按業務分類為主要呈報方式；及(ii)按地區分類為次要呈報方式。

本集團經營之業務乃根據各項業務之性質及所提供之產品及服務獨立組成架構及進行管理。本集團各項業務代表著提供產品及服務之各個策略性經營單位，以承擔不同於其他業務項目之風險及回報。業務分類之詳情概要如下：

- (a) 服裝業務包括銷售服裝（附註8）；
- (b) 發電及銷售電力業務指銷售電力；及
- (c) 「其他」業務主要包括本集團之皮革、皮草及服裝輔料配件買賣及分銷業務及買賣及持有證券投資。

在釐定本集團之地區分類時，收益按有關客戶之所在地分類，資產則按資產之所在地分類。

年內概無各業務間之銷售及轉讓進行交易。

財務報表附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

3. 分類資料(續)

(a) 業務分類

	已終止業務		持續經營業務				綜合	
	成衣		發電及銷售電力		其他			
	二零零三年		二零零三年		二零零三年		二零零三年	
	截至	四月一日至	截至	四月一日至	截至	四月一日至	截至	四月一日至
	二零零四年	二零零三年	二零零四年	二零零三年	二零零四年	二零零三年	二零零四年	二零零三年
	十二月	十二月	十二月	十二月	十二月	十二月	十二月	十二月
	三十一日	三十一日	三十一日	三十一日	三十一日	三十一日	三十一日	三十一日
	止年度	止期間	止年度	止期間	止年度	止期間	止年度	止期間
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分類收益：								
銷售予外界客戶	1,300	27,763	118,711	—	—	—	120,011	27,763
其他收入及收益	4	195	959	—	—	21,717	963	21,912
合計	1,304	27,958	119,670	—	—	21,717	120,974	49,675
分類業績	(6,442)	(67)	24,074	—	(2,911)	17,760	14,721	17,693
未分配其他收入及收益							204	1,278
未分配開支							(10,350)	(7,841)
經營業務溢利							4,575	11,130
財務費用							(4,966)	(751)
所佔聯營公司溢利及虧損			23,302	25,728			23,302	25,728
收購聯營公司之商譽攤銷			(2,046)	(3,069)			(2,046)	(3,069)
							21,256	22,659
除稅前溢利							20,865	33,038
稅項							(447)	(8,611)
未計少數股東權益前之溢利							20,418	24,427
少數股東權益							(5,720)	761
年度溢利淨額							14,698	25,188

財務報表附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

3. 分類資料(續)

(a) 業務分類(續)

	已終止業務		持續經營業務				綜合	
	成衣		發電及銷售電力		其他		綜合	
	二零零三年		二零零三年		二零零三年		二零零三年	
	截至	四月一日至	截至	四月一日至	截至	四月一日至	截至	四月一日至
	二零零四年	二零零三年	二零零四年	二零零三年	二零零四年	二零零三年	二零零四年	二零零三年
	十二月	十二月	十二月	十二月	十二月	十二月	十二月	十二月
	三十一日	三十一日	三十一日	三十一日	三十一日	三十一日	三十一日	三十一日
	止年度	止期間	止年度	止期間	止年度	止期間	止年度	止期間
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分類資產	—	13,380	423,723	—	2,970	7,093	426,693	20,473
於共同控制公司中權益	—	—	—	—	—	—	62,623	59,491
於聯營公司中權益	—	—	—	181,794	—	—	—	181,794
未分配資產	—	—	—	—	—	—	80,270	25,130
總資產							569,586	286,888
分類負債	—	4,140	182,469	—	726	748	183,195	4,888
未分配負債	—	—	—	—	—	—	21,018	24,136
總負債							204,213	29,024
其他分類資料：								
折舊	—	448	10,970	—	360	388	11,330	836
商譽之攤銷	—	—	4,989	3,069	—	—	4,989	3,069
其他非現金開支	—	—	—	—	6,689	2,243	6,689	2,243
未分配非現金開支	—	—	—	—	—	—	1,031	152
資本開支	—	58	316,161	—	1,419	4	317,580	62

財務報表附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

3. 分類資料(續)

(b) 地區分類

下表呈列本集團按地區分類之收益及若干資產及開支資料。

本集團

	香港		中國		澳洲		以色列		其他		綜合賬目	
	二零零三年 截至 四月一日至 二零零四年 十二月 三十一日 止年度 千港元	二零零三年 四月一日至 二零零三年 十二月 三十一日 止期間 千港元										
分類收益												
銷售予外界客戶	442	9,395	118,711	155	260	5,484	325	6,921	273	5,808	120,011	27,763
其他收益及收入	4	21,912	959	—	—	—	—	—	—	—	963	21,912
其他分類資料：												
分類資產	156,246	40,195	413,340	244,815	—	1,063	—	407	—	408	569,586	286,888
資本開支	1,419	62	316,161	—	—	—	—	—	—	—	317,580	62

財務報表附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

4. 營業額、其他收入及收益

營業額指(i)已出售貨物之發票淨值減退貨及貿易折扣；及(ii)電力之銷售額減增值稅。

於年／期內確認之收入及收益如下：

	截至 二零零四年 十二月三十一日 止年度 千港元	二零零三年 四月一日至 二零零三年 十二月三十一日 止期間 千港元
營業額		
銷售電力－持續經營業務	118,711	—
銷售貨物－已終止業務	1,300	27,763
	120,011	27,763
其他收入		
利息收入	22	30
其他	1,071	1,443
	1,093	1,473
收益		
出售物業、廠房及機械之收益	74	—
出售長期投資之收益	—	18,911
買賣短期上市股票投資之已變現收益淨額	—	2,703
持有短期上市股票投資之未變現收益淨額	—	103
	74	21,717
其他收入及收益	1,167	23,190
收入及收益總額	121,178	50,953

財務報表附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

5. 來自經營業務之溢利

	截至 二零零四年 十二月三十一日 止年度 千港元	二零零三年 四月一日至 二零零三年 十二月三十一日 止期間 千港元
經營業務溢利已扣除：		
已出售存貨成本#	87,531	26,504
核數師酬金	720	523
已擁有資產折舊	11,330	836
包括於其他經營費用之收購附屬公司之商譽攤銷	2,943	—
有關土地及樓宇之經營租賃開支	649	721
匯兌虧損	—	92
員工成本(包括董事酬金(附註27(a))及退休金計劃供款)	11,314	3,505
退休金計劃供款	233	213
呆賬撥備	6,689	2,243
壞賬撇銷	—	152
買賣短期上市股票投資之已變現虧損淨額	1,881	—
持有短期上市股票投資之未變現虧損淨額	1,031	—
並已計及：		
已終止業務之收益(附註31(b))	2,876	—

於截至二零零四年十二月三十一日止年度出售之存貨成本包括約5,393,000港元之員工成本及約10,461,000港元之折舊(二零零三年四月一日至二零零三年十二月三十一日止期間均為零)，已分別於上文披露。

財務報表附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

6. 融資費用

	截至 二零零四年 十二月三十一日 止年度 千港元	二零零三年 四月一日至 二零零三年 十二月三十一日 止期間 千港元
利息開支：		
須於五年內全數償還之銀行貸款之利息	4,485	391
於五年後全數償還之銀行貸款之利息	481	360
	4,966	751

7. 稅項

	截至 二零零四年 十二月三十一日 止年度 千港元	二零零三年 四月一日至 二零零三年 十二月三十一日 止期間 千港元
即期稅－中國	3,255	—
過往年度超額準備	(6,319)	—
聯營公司應佔稅項	3,511	8,611
本年度／本期間稅項支出	447	8,611

鑑於本年度內本集團並無產生任何應課稅溢利或自以往年度結轉可供抵銷所產生應課稅溢利之稅務虧損，因此並無就香港利得稅作出撥備（二零零三年四月一日至二零零三年十二月三十一日止期間：無）。

根據福建省政府於二零零二年四月十日頒布之閩國稅發【2002】88號函，龍岩恒發電業有限公司從二零零三年一月一日起於中國產生之估計應課稅溢利適用之企業所得稅率為24%。根據福建省國家稅務局於二零零四年二月三日頒布之閩國稅函【2004】47號，自二零零四年二月起，龍岩恒發獲批15%之企業所得稅優惠稅率。

財務報表附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

7. 稅項 (續)

稅項開支及根據適用稅率計算之會計溢利之對賬如下：

	截至 二零零四年 十二月三十一日 止年度 千港元	二零零三年 四月一日至 二零零三年 十二月三十一日 止期間 千港元
日常業務除稅前溢利	20,865	33,038
按各地區之適用稅率及其除稅前溢利計算之稅項	853	7,743
毋須課稅收入稅項影響	—	(3,310)
不可扣稅開支之稅項影響	749	3,111
未確認稅項虧損	5,164	378
動用過往年度之稅項虧損於本年度／期間之稅項影響	—	(483)
過往年度及期間之(超額撥備)／撥備不足	(6,319)	1,172
稅項總計	447	8,611

8. 已終止業務

於二零零四年七月三十日，本公司之全資附屬公司Perfect Yield Holdings Limited(「Perfect Yield」)與冠聯之主要股東梁遠強先生(「梁先生」)訂立買賣協議(「出售協議」)，根據出售協議，Perfect Yield同意出售其於冠聯之1,020,000股每股面值1.00港元之股份(佔冠聯已發行股本約51%)，現金代價為5,000港元(「出售事項」)。

出售事項已於二零零四年十月二十五日完成。由梁先生於完成時支付代價5,000港元。

財務報表附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

8. 已終止業務 (續)

本年度／本期間營業額、其他收入及收益、已終止成衣業務應佔支出及業績如下：

	截至 二零零四年 十二月三十一日 止年度*	二零零三年 四月一日至 二零零三年 十二月三十一日 止期間
	千港元	千港元
營業額	1,300	27,763
銷售成本	(2,340)	(26,504)
(毛損)／毛利	(1,040)	1,259
其他收入及收益	80	1,671
銷售及經銷成本	(32)	(996)
行政開支	(5,403)	(2,634)
來自經營業務之虧損	(6,395)	(700)
融資費用	(515)	(810)
股東應佔虧損	(6,910)	(1,510)

* 二零零四年一月一日至二零零四年十月二十五日(終止日)期間之業績。

截至終止日二零零四年十月二十五日及二零零三年十二月三十一日止之(負債)／資產淨額如下：

	二零零四年 十月二十五日	二零零三年 十二月三十一日
	千港元	千港元
總資產	1,457	15,275
總負債	(7,086)	(13,994)
(負債)／資產淨額	(5,629)	1,281

財務報表附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

8. 已終止業務(續)

已終止業務於年度／期間之現金流量如下：

	截至 二零零四年 十二月三十一日 止年度*	二零零三年 四月一日至 二零零三年 十二月三十一日 止期間
	千港元	千港元
營運現金流量	(2,130)	691
投資現金流量	—	3
融資現金流量	285	(559)
現金流量總額	(1,845)	135

* 二零零四年一月一日至二零零四年十月二十五日(終止日期)期間之業績。

9. 股東應佔溢利

股東應佔溢利14,698,000港元(二零零三年四月一日至二零零三年十二月三十一日期間：25,188,000港元)中，2,757,000港元(二零零三年四月一日至二零零三年十二月三十一日期間：643,000港元)之虧損已計入本公司財務報表中。

10. 每股盈利

每股基本盈利乃根據本年度之股東應佔溢利14,698,000港元(二零零三年四月一日至二零零三年十二月三十一日止期間：25,188,000港元)及年內已發行普通股之加權平均數375,862,612股(二零零三年四月一日至二零零三年十二月三十一日止期間：376,053,523股)計算。

由於在本年度／期間尚未行使之購股權之行使價高於本公司股份之平均市價，故對每股基本盈利並無攤薄影響，因此並無呈列本年度及上一期間之每股攤薄盈利。

財務報表附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

11. 物業、廠房及設備

	租賃土地 及樓宇	廠房及機器	傢俬、裝置、 設備及租賃 物業裝修	汽車	在建工程	總額
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
成本						
二零零四年一月一日	—	2,401	1,336	1,270	—	5,007
添置	—	540	168	1,419	654	2,781
收購附屬公司	113,879	197,709	544	—	2,667	314,799
轉撥	—	3,321	—	—	(3,321)	—
出售	—	—	—	(928)	—	(928)
出售一家附屬公司	—	(2,401)	(585)	—	—	(2,986)
二零零四年十二月三十一日	113,879	201,570	1,463	1,761	—	318,673
累積折舊						
二零零四年一月一日	—	795	584	375	—	1,754
年內費用	2,609	8,147	286	288	—	11,330
出售	—	—	—	(402)	—	(402)
出售一家附屬公司	—	(1,155)	(383)	—	—	(1,538)
二零零四年十二月三十一日	2,609	7,787	487	261	—	11,144
賬面淨值						
二零零四年十二月三十一日	111,270	193,783	976	1,500	—	307,529
二零零三年十二月三十一日	—	1,606	752	895	—	3,253

於結算日，總賬面淨值約為135,957,000港元(二零零三年：1,304,000港元)之若干本集團廠房及機器已作抵押，作為本集團獲得銀行融資之抵押(附註21)。

財務報表附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

11. 物業、廠房及設備(續)

本公司租賃土地及樓宇均位於中國且持有至如下租期：

	二零零四年	二零零三年
	千港元	千港元
長期租約	4,228	—
短期租約	109,651	—
	113,879	—

12. 於附屬公司之權益

	二零零四年	二零零三年
	千港元	千港元
非上市股份，按成本值	82,058	82,058
附屬公司之欠款	412,438	416,233
欠附屬公司之款項	(95,523)	(95,217)
	398,973	403,074
減：準備	(176,724)	(176,724)
	222,249	226,350

附屬公司之欠款／(欠附屬公司之款項)乃屬無抵押、免息及毋須於未來十二個月內償還。

下表列載董事會認為對本年度業績有重大影響或構成本集團資產淨值重要部分之本公司附屬公司。董事認為載列其他附屬公司之詳情會令篇幅過於冗長。

財務報表附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

12. 於附屬公司之權益 (續)

本公司於二零零四年十二月三十一日之主要附屬公司詳情如下：

公司名稱	成立／經營地點	已發行 股本詳情	本公司應佔權 益百分比	主要業務
直接持有				
Dragonfield Group (BVI) Limited	英屬處女群島／ 香港	1,000股 每股面值1美元	100	投資控股
間接持有				
Concade Assets Limited (「Concade」)	英屬處女群島／ 香港	11,968,000股 每股面值1美元	59	投資控股
龍田管理有限公司*	香港	2股每股面值1美元	100	提供管理服務
發世紀有限公司 (「ECL」)*	香港	1,000股普通股 每股面值1美元 10,000,000股 每股面值1美元 (附註(i))	59	投資控股
Flying Gain Holdings Limited	英屬處女群島／ 香港	2股每股面值1美元	100	投資控股
佳耀發展有限公司 (「佳耀」)	香港	1,000股 每股面值1美元	85	投資控股
龍岩恒發 (附註(ii))	中國	人民幣140,000,000元	53.1	發電廠管理 及經營

財務報表附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

12. 於附屬公司之權益(續)

公司名稱	成立／經營地點	已發行 股本詳情	本公司應佔權 益百分比	主要業務
間接持有(續)				
海港(國際)貿易 有限公司	中國	2股每股面值1美元	100	皮革、皮草及 服裝輔料 配件貿易
Perfect Yield	英屬處女群島／ 中國	7股每股面值1美元	100	投資控股
Region Link Holdings Limited	英屬處女群島／ 中國	2股每股面值1美元	100	投資控股
Royce Group Limited (「Royce」)*	英屬處女群島／ 中國	1股每股面值1美元	100	投資控股
中陽投資(香港)有限公司	中國	2股每股面值1美元	100	投資控股
中陽置業有限公司	中國	2股每股面值1美元	100	投資控股

* 非由香港均富會計師行或均富會計師行之其他國際成員公司核數。

附註：

- (i) 無投票權遞延股份並不附帶股息分享權，不附帶參加股東大會並於會上投票之權利，且無權在清盤時取得剩餘資產返還。
- (ii) 龍岩恒發為一家於中國成立之中外合資企業，經營期限自一九九三年九月三十日取得營業執照起為期二十五年。本集團透過其非全資附屬公司Concade持有龍岩恒發90%股權，龍岩恒發剩餘7%及3%之股權分別為一家中國國有企業龍岩市電力建設發展公司及一家於香港註冊成立之公司所持有，該兩家公司對本公司或其附屬公司之董事、行政總裁或主要股東或彼等各自之關連人士(定義見聯交所證券上市條例)而言均屬獨立。

財務報表附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

13. 於共同控制公司之權益

	二零零四年	二零零三年
	千港元	千港元
應佔共同控制公司淨資產	—	—
借予共同控制公司之貸款	62,623	59,491
	62,623	59,491

借予共同控制公司之貸款為無抵押、免息及毋須於未來十二個月內償還。

截至二零零四年十二月三十一日止，本集團擁有以下共同控制公司之權益：

公司名稱	註冊成立及 經營地點	應佔權益 百分比	所佔		主要業務
			投票權 百分比	分佔溢利 百分比	
間接持有					
百源投資有限公司 (「百源」)*	香港／中國	42.5	42.5	42.5	投資控股
置力發展有限公司 (「置力」)*	香港／中國	42.5	42.5	42.5	投資控股
廈門梧村汽車站開發 有限公司*	中國／中國	29.8	24.3	29.8	物業開發
潘陽置力房產開發 有限公司*	中國／中國	42.1	34	42.1	物業開發

* 非由均富會計師行或均富會計師行之其他國際成員公司核數。

財務報表附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

13. 於共同控制公司之權益(續)

董事認為，借予置力和其附屬公司潘陽置力房產開發有限公司(統稱「置力集團」)及百源和其附屬公司廈門梧村汽車站開發有限公司(統稱為「百源集團」)之貸款已包括在本集團於共同控制公司之權益內，就本集團財務報表而言亦屬重大。以下為置力集團及百源集團截止二零零四年十二月三十一日止年度之經審核資產負債表及經審核綜合損益賬概要：

置力集團

	截至 二零零四年 十二月三十一日 止年度 千港元	二零零三年 四月一日至 二零零三年 十二月三十一日 止期間 千港元
營運業績：		
營業額	-	-
除稅前及除稅後及未計少數股東權益前虧損	(568)	(364)
少數股東權益	5	-
股東應佔虧損	(568)	(364)
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
財政狀況：		
非流動資產	73,373	71,388
流動資產	12,570	30,575
非流動負債	(85,696)	(94,588)
流動負債	(66)	(7,678)
少數股東權益	(932)	-
	(751)	(303)

財務報表附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

13. 於共同控制公司之權益 (續)

百源集團

	截至 二零零四年 十二月三十一日 止年度 千港元	二零零三年 四月一日至 二零零三年 十二月三十一日 止期間 千港元
營運業績：		
營業額	-	-
除稅前及除稅後及未計少數股東權益前虧損	(1,475)	(885)
少數股東權益	426	244
股東應佔虧損	(1,049)	(641)
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
財政狀況：		
非流動資產	72,543	64,111
流動資產	10,169	6,329
非流動負債	(62,293)	(51,667)
流動負債	(13)	(8)
少數股東權益	(21,949)	(19,259)
	(1,543)	(494)

14. 於聯營公司之權益

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
應佔淨資產	-	121,836
商譽	-	59,850
	-	181,686
聯營公司之欠款	-	108
	-	181,794

財務報表附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

14. 於聯營公司之權益(續)

於二零零三年十二月三十一日，聯營公司所欠款項乃無抵押、免息且毋須於未來十二個月內償還。

於二零零四年四月二十九日，本公司全資附屬公司Royce與For Good Investments Ltd (「For Good」)訂立有條件買賣協議(「該收購協議」)。根據該收購協議，For Good同意向Royce Group出售其於Concade之1,795,200股股份(合共佔Concade已發行股本15%或於龍岩恒發之13.5%應佔權益)，現金代價為54,500,000港元(「收購事項」)。

由於For Good是陳進強(「陳先生」)實益及全資擁有，而陳先生乃本公司董事及單一最大股東，於該收購協議日期擁有本公司約28.11%股權，根據上市規則，收購事項構成本公司一項關連交易，故須待獨立股東於二零零四年七月九日舉行之股東特別大會上之批准，方可作實。收購事項已於二零零四年七月十三日完成。

於二零零三年十二月三十一日，本集團最初持有Concade及其附屬公司(統稱「Concade集團」)44%股權，故於綜合資產負債表中將其列作本集團之聯營公司。於收購事項完成後，本集團持有Concade集團59%股權，故自二零零四年七月十三日起，Concade集團成為本集團之附屬公司。

因於過往年度收購聯營公司而產生，並列作本集團於聯營公司之部份權益之商譽變動情況如下：

	二零零四年	二零零三年
	千港元	千港元
賬面值		
年初／期初	59,850	62,919
年內／期內攤銷開支	(2,046)	(3,069)
於額外收購Concade集團15%股權時轉撥至商譽(附註15)	(57,804)	—
於十二月三十一日	—	59,850
於十二月三十一日		
成本	—	69,577
累計攤銷	—	(9,727)
賬面淨值	—	59,850

財務報表附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

14. 於聯營公司之權益 (續)

以下為Concade集團於上一期間之經營業績及財政狀況概要(摘錄自根據香港普遍採納之會計準則編製之Concade集團財務報表)：

	二零零三年 四月一日至 二零零三年 十二月三十一日 止期間
	千港元
經營業績：	
營業額	147,134
稅前溢利	58,473
稅後溢利	38,903
	二零零三年
	千港元
財政狀況：	
非流動資產	338,635
流動資產	124,919
非流動負債	(64,467)
流動負債	(106,166)
少數股東權益	(16,020)
	276,901

財務報表附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

15. 商譽

	二零零四年	二零零三年
	千港元	千港元
賬面值		
年初／期初	—	—
轉撥自聯營公司	57,804	—
進一步收購Concade集團15%股權	25,049	—
年內攤銷開支	(2,943)	—
於十二月三十一日	79,910	—
於十二月三十一日		
成本	82,853	—
累計攤銷	(2,943)	—
賬面淨值	79,910	—

16. 短期投資

於二零零四年及二零零三年十二月三十一日之短期投資指按市值列賬之香港上市股票投資。

17. 存貨

	二零零四年	二零零三年
	千港元	千港元
煤	29,460	—
柴油機	480	—
零部件及消費品	3,920	—
原材料	—	161
在制品	—	1,205
製成品	—	72
	33,860	1,438

於二零零四年十二月三十一日，上述存貨概無按可變現淨值入賬(二零零三年：無)。

財務報表附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

18. 應收款項及票據

應收款項(一般有不超過180日之賒賬期)按原始發票金額減任何無法收回金額之準備列賬。當全部金額難以收回時，便作出呆賬估計。壞賬則於產生時予以撇銷。

於結算日，按發票日期計算之本集團應收賬項及票據之賬齡分析如下：

	二零零四年	二零零三年
	千港元	千港元
即期至90日	22,857	6,195
91日至180日	—	1,847
180日以上	—	4,029
	22,857	12,071
減：準備	—	(3,136)
	22,857	8,935

19. 應付賬項及票據

於結算日，按發票日期計算之本集團應付賬項及票據之賬齡分析如下：

	二零零四年	二零零三年
	千港元	千港元
即期至90日	5,720	3,558
91日至180日	263	67
180日以上	340	339
	6,323	3,964

20. 應付一名董事之款項

欠付該董事之款項乃無抵押、免息且無固定還款期。

財務報表附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

21. 銀行貸款

	二零零四年	二零零三年
	千港元	千港元
銀行貸款		
有抵押	132,162	8,853
無抵押	8,503	8,858
	140,665	17,711
於下列期間償還之銀行貸款：		
一年內	71,587	9,014
第二年	22,709	553
第三年至第五年(包括首尾兩年)	40,702	1,259
五年後	5,667	6,885
	140,665	17,711
減：列為流動負債並於一年內到期之流動部份	(71,587)	(9,014)
列為非流動負債之非流動部份	69,078	8,697

本集團於二零零四年十二月三十一日之銀行信貸以下列各項作為抵押：

- (i) 本集團於結算日賬面淨值合共約135,957,000港元(二零零三年：1,304,000港元)之若干廠房及機器質押(附註11)；
- (ii) 本集團所持龍岩恒發之股本權益質押；
- (iii) 本公司24,000,000股於聯交所上市股份之質押以獲得9,000,000美元之銀行貸款，該等股份由本公司一名董事實益擁有；及
- (iv) ECL欠負Concade及／或Concade股東之所有貸款及其他應收款項之後償。本集團之非全資附屬公司Concade乃ECL之直接控股公司。
- (v) 本公司簽立之公司擔保。

22. 少數股東之貸款

該款項屬無抵押、免息且毋須於未來十二個月內償還。

財務報表附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

23. 遞延稅項

本集團於香港產生稅項虧損**7,736,000**港元(二零零三年：**7,736,000**港元)，可無限期用於抵銷出現虧損之公司之未來應課稅溢利。由於虧損乃產生自一直出現虧損之附屬公司，因此並無就該等虧損確認遞延稅項資產。

於二零零四年十二月三十一日，概無任何因本集團若干附屬公司或合營公司之未匯出盈利產生之應付稅項而出現重大未確認遞延稅項負債(二零零三年：無)，原因為即使該等款額匯出，本集團亦毋須承擔額外稅項之負債。

24. 股本

	二零零四年		二零零三年	
	股份數目	股本	股份數目	股本
	千股	千港元	千股	千港元
法定：				
1,000,000,000 股每股面值0.20港元 之普通股	1,000,000	200,000	1,000,000	200,000
已發行及繳足：				
年初／期初	375,863	75,173	7,522,252	75,223
已購回及註銷之股份 (附註24(a))	—	—	(5,000)	(50)
	375,863	75,173	7,517,252	75,173
將20股每股面值0.01港元之普通股 合併為1股每股面值0.20港元之 普通股(附註24(b))	—	—	(7,141,389)	—
於十二月三十一日	375,863	75,173	375,863	75,173

財務報表附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

24. 股本 (續)

於上一期間內，股本之變動如下：

(a) 股份回購

於二零零三年十月，於下文(b)項所述之股份合併前，本公司於聯交所購回及註銷5,000,000股每股面值0.01港元之普通股，總代價為100,000港元。

於購回該等股份時支付之溢價50,000港元已記入股份溢價賬之借項，而為數50,000港元之款項如財務報表附註25(b)所載已自本公司之保留溢利轉撥至資本贖回儲備。

(b) 股份合併

根據於二零零三年十二月十六日舉行之股東特別大會所通過並於同日生效之普通決議案，本公司將本公司所有已發行及未發行之普通股合併，基準為每20股每股面值0.01港元之普通股合併為1股每股面值0.20港元之普通股。本公司之法定股本由200,000,000港元分為20,000,000,000股每股面值0.01港元之普通股調整為1,000,000,000股每股面值0.20港元之普通股，而已發行股本亦由75,173,000港元分為7,517,252,284股每股面值0.01港元之普通股調整為75,173,000港元分為375,862,614股每股面值0.20港元之普通股。合併股份在各方面與本公司當時已發行股本享有同等權益。有關股份合併之詳情載於本公司於二零零三年十一月二十四日刊發之通函。

25. 儲備

(a) 本集團

	股份 溢價賬	資本 贖回儲備	繳入盈餘	匯兌 (累計虧損) / 波動儲備	保留溢利	法定 儲備基金	儲備總額
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
本公司及附屬公司	150,321	50	3,284	(641)	34,443	3,456	190,913
聯營公司	—	—	—	—	—	—	—
於二零零四年十二月三十一日	150,321	50	3,284	(641)	34,443	3,456	190,913
本公司及附屬公司	150,321	50	3,284	(641)	(17,652)	—	135,362
聯營公司	—	—	—	—	46,701	—	46,701
於二零零三年十二月三十一日	150,321	50	3,284	(641)	29,049	—	182,063

財務報表附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

25. 儲備 (續)

(a) 本集團 (續)

本集團於本年及去年同期之儲備變動於本財務報表之綜合權益變動表內呈報。

本公司按溢價發行股份產生之溢價計入本集團之股份溢價賬。

因於二零零三年內購回本公司股份作註銷而產生之資本贖回儲備，乃轉撥自本公司之保留溢利，數額相等於購回作註銷之股份之面值。

本集團於一九九七年進行集團重組後產生之繳入盈餘，指根據集團重組計劃所收購附屬公司之股本總面值與本公司用作收購之已發行股份面值之差額。

根據相關中國法規及合資企業合同規定，本集團於中國之附屬公司須在董事酌情要求情況下，將其稅後溢利(如有)之若干比例撥充為法定公積金以作日後發展之用，及資本開支以作員工福利設施之用。

(b) 本公司

	股份 溢價賬	資本 贖回儲備	繳入盈餘	累積虧損	總額
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零零三年四月一日	150,371	—	2,643	(1,199)	151,815
購回股份(附註24(a))	(50)	50	—	(50)	(50)
本期間虧損	—	—	—	(643)	(643)
於二零零三年 十二月三十一日及 二零零四年一月一日	150,321	50	2,643	(1,892)	151,122
	—	—	—	(2,757)	(2,757)
於二零零四年 十二月三十一日	150,321	50	2,643	(4,649)	148,365

本公司由於進行附註25(a)所述重組產生之繳入盈餘乃指所收購附屬公司之公平值超出因收購該等附屬公司而發行之本公司股份面值之數額。根據百慕達一九八一年公司法(經修訂)，本公司可在符合該法則第54條所規定的若干情況下，將繳入盈餘分派予股東。

本公司之股份溢價賬及資本贖回儲備載於上文附註25(a)。

財務報表附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

26. 購股權計劃

本公司先前推行購股權計劃(「舊計劃」)藉以給予對本集團業務成功有所貢獻之合資格參與者鼓勵及獎賞。舊計劃於一九九七年五月十五日生效。

於二零零四年十月二十日，本公司通過在股東特別大會止獲通過之一項普通決議案終止舊計劃及採納新購股權計劃(「新計劃」)。新計劃之合資格參與者包括本公司或其任何附屬公司之僱員(包括本公司或其任何附屬公司之董事)。該計劃於二零零四年十月二十五日生效，除非被註銷或加以修訂，否則將由該日期起計十年仍屬有效。

根據新計劃，本公司董事會可酌情授出購股權予參與者以認購股份，惟將予授出之購股權全數獲行使時可予發行之股份總數不得超過本公司於採納日期已發行股份之**10%**。因行使所有根據新計劃及本公司任何其他購股權計劃已授出但未行使之購股權而發行之證券總數，不得超過本公司當時已發行股份之**30%**。

於舊計劃期間授出之購股權將根據其發行之條款繼續予以行使，而在其他方面，舊計劃之條文將維持十足效力及作用。

提呈授出之購股權可於提呈日期起計二十八個交易日內接納，而獲授人須支付合共**1**港元之象徵式代價。所授出之購股權之行使期不得遲於提呈購股權日期起計十年。

根據新計劃，購股權之認購價由董事會釐定，但不可低於下列三者之最高者：**(i)**本公司股份於授出日期在聯交所每日報價表上所列之收市價；**(ii)**本公司股份於緊接授出日期前五個交易日在聯交所每日報價表上所列之收市價平均值；及**(iii)**本公司股份之面值。

購股權並無賦予持有人可享有股息或於股東大會上投票之權利。

財務報表附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

26. 購股權計劃 (續)

舊計劃之狀況

年內根據舊計劃未獲行使之購股權數目如下：

參與者姓名 或類別	於二零零四年 一月一日	年內調整	於二零零四年 十二月三十一日	購股權 授出日期 (附註(i))	購股權 行使期間	購股權 行使價 (附註(ii))
董事						
陳進強先生	3,211,937	—	3,211,937	二零零一年 一月四日	二零零一年一月十六日至 二零零六年一月十五日	0.32
周安達源先生	1,062,500	—	1,062,500	二零零一年 一月四日	二零零一年一月十六日至 二零零六年一月十五日	0.32
黎慶超先生*	265,625	(265,625)	—	二零零一年 一月四日	二零零一年一月十六日至 二零零六年一月十五日	0.32
陳錦文先生*	265,625	(265,625)	—	二零零一年 一月四日	二零零一年一月十六日至 二零零六年一月十五日	0.32
	4,805,687	(531,250)	4,274,437			
其他僱員						
合計	2,578,688	—	2,578,688	二零零一年 一月四日	二零零一年一月十六日至 二零零六年一月十五日	0.32
第三方						
合計	—	531,250	531,250	二零零一年 一月四日	二零零一年一月十六日至 二零零六年一月十五日	0.32
	7,384,375	—	7,384,375			

* 於結算日後，該兩位董事已於二零零四年三月三十一日辭去本公司獨立非執行董事之職務。

財務報表附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

26. 購股權計劃 (續)

附註：

- (i) 購股權之歸屬期間由授出日期起計，至行使期間之開始日期為止。
- (ii) 購股權之行使價可根據供股或紅利發行，或本公司股本之其他類似變動而調整。

於結算日，本公司於舊計劃項下尚有**7,384,375**份未行使購股權。在本公司現時之股本架構下，全面行使餘下購股權將導致額外發行**7,384,375**股本公司普通股，並產生額外股本**1,476,875**港元及股份溢價**886,125**港元(扣除發行費用前)。

27. 董事酬金及高級管理層酬金

(a) 董事酬金

根據香港公司條例第161條須予以披露之本公司本期間董事酬金詳情載列如下：

	截至 二零零四年 十二月三十一日 止年度 千港元	二零零三年 四月一日至 二零零三年 十二月三十一日 止期間 千港元
袍金：		
獨立非執行董事	210	100
執行董事之其他酬金：		
基本薪金、房屋福利、其他津貼 及實物福利	1,417	940
花紅	135	87
退休金計劃供款	47	35
	1,599	1,062
	1,809	1,162

財務報表附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

27. 董事酬金及高級管理層酬金 (續)

(a) 董事酬金 (續)

年內並無已付或應付予獨立非執行董事之其他酬金(二零零三年四月一日至二零零三年十二月三十一日止期間：無)。

截至二零零四年十二月三十一日止年度及由二零零三年四月一日至二零零三年十二月三十一日止期間各董事酬金介乎零港元至1,000,000港元範圍。

年內並無董事須放棄或同意放棄任何酬金之安排(二零零三年四月一日至二零零三年十二月三十一日止期間：無)。

年內並無授予本公司董事任何購股權(二零零三年四月一日至二零零三年十二月三十一日止期間：無)。

(b) 五位最高薪酬人士

年內本集團五位最高薪酬人士包括本公司四位(二零零三年四月一日至二零零三年十二月三十一日止期間：四位)董事，其酬金之詳情載於上文分析。截至二零零四年十二月三十一日止年度及由二零零三年四月一日至二零零三年十二月三十一日止期間餘下一位(二零零三年四月一日至二零零三年十二月三十一日止期間：一位)最高薪人士之酬金介乎零港元－1,000,000港元範圍之詳情如下：

	截至 二零零四年 十二月三十一日 止年度 千港元	二零零三年 四月一日至 二零零三年 十二月三十一日 止期間 千港元
基本薪金、房屋福利、其他津貼及實物福利	752	351
退休金計劃供款	21	9
	773	360

餘下之非董事最高薪酬僱員概無因其於本集團之服務而獲授予購股權(二零零三年四月一日至二零零三年十二月三十一日止期間：無)。

年內，本集團概無向董事或五位最高薪酬人士之任何一位支付酬金，作為加入或加盟本集團時之獎金或作為離職補償(二零零三年四月一日至二零零三年十二月三十一日止期間：無)

財務報表附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

28. 經營租約承擔

於二零零四年十二月三十一日，本集團根據不可撤銷經營租約就土地及樓宇之應付之日後最低租約付款總額情況如下：

	二零零四年	二零零三年
	千港元	千港元
一年內	390	771
第二年至第五年(首尾兩年包括在內)	—	640
	390	1,411

本集團根據經營租約租賃若干物業。租約之經營期初步為期三年，於屆滿日不可選擇續約。租約概無或然負債。

於結算日，本公司並無重大租賃承擔(二零零三年：無)。

29. 或然負債

	二零零四年	二零零三年
	千港元	千港元
本集團附追索權貼現票據	—	911

截至二零零四年十二月三十一日，本公司就一間附屬公司獲授銀行信貸額共9,730,000港元(二零零三年：28,830,000港元)向銀行作出擔保，於結算日該信貸額中已動用約8,503,000港元(二零零三年：18,800,000港元)。

30. 關連交易及／或關連人士交易

除本財務報表其他部份所披露之交易及結餘外，本集團於年內及上一期間有以下重大關連交易及／或關連人士交易：

- (a) 於二零零四年三月十三日，本集團授予百源一項為數1,142,000港元之股東貸款。百源乃共同控制公司，由本集團實益擁有一半股權，而本集團董事陳先生之姊夫則持有餘下一半股權。

本集團於二零零四年五月十七日再授出一項為數約10,828,000港元之墊款，該筆墊款為無抵押、免息及無須於其後十二個月內償還。於二零零四年十二月三十一日，百源所欠之墊款約為24,189,000港元(二零零三年：12,219,000港元)。

財務報表附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

30. 關連交易及／或關連人士交易 (續)

- (b) 於二零零四年五月十四日，本集團與陳先生之妹妹(「陳女士」)訂立股東協議，以成立一間公司佳耀，其中本集團以現金代價850港元出資85%股權。佳耀其後成為百源及置力之股東。

於二零零四年五月十七日，陳女士墊付10,818,000港元予佳耀，作為其給予百源及置力之股東貸款部份。

- (c) 於二零零四年十二月，置力償還本集團合共8,838,000港元，於二零零四年十二月三十一日，尚餘約38,434,000港元(二零零三年：47,272,000港元)。

- (d) 於二零零三年二月七日，本集團以代價45,000,000港元向Skyriver (B.V.I.) Limited(一家由陳先生實益擁有之公司)收購Online Investments Limited(「Online」)10.24%股權及股東貸款1,156,000美元(約9,017,000港元)。Online乃首長寶佳之附屬公司，其業務為透過其全資附屬公司嘉興東方鋼簾線有限公司於中國製造及銷售輪胎之鋼心。

於二零零三年四月一日至二零零三年十二月三十一日止期間，Online已向本集團清償約4,794,000港元股東貸款。此外，於二零零三年十月七日，本集團已以現金代價58,000,000港元，將其於Online之全部10.24%股權及餘下股東貸款541,385美元(約4,223,000港元)售予Clear Vision(「Online出售事項」)。

根據上市規則，Online出售事項構成一項須予披露關連交易，且已在二零零三年九月二十五日舉行之股東特別大會上經獨立股東批准。該項交易已宣告完成，並隨後成為無條件。

- (e) 於上一期間，一間附屬公司若干董事及一位董事之配偶就該附屬公司之若干一般銀行信貸額以彼等若干個人資產作出共同及個別擔保及法定押記。

此等擔保及法定押記於出售冠聯時解除。

- (f) 於過往年度，本集團之附屬公司冠聯向冠聯一位董事(非本公司董事)墊款約2,100,000港元，往年收購冠聯時，該筆墊款仍未獲清償。該墊款為無抵押、免息及無固定還款期。於二零零四年十二月三十一日並無結欠任何款項(二零零三年：900,000港元)。

財務報表附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

31. 綜合現金流量表附註

(a) 收購附屬公司

	截至 二零零四年 十二月三十一日 止年度 千港元	二零零三年 四月一日至 二零零三年 十二月三十一日 止期間 千港元
應佔已購入之資產淨值		
物業、廠房及設備	314,799	—
存貨	11,980	—
應收款項	43,415	—
預付款項、按金及其他應收款項	4,137	—
現金及銀行結餘	65,107	—
應付款項	(8,241)	—
其他應付款項及應計款項	(11,575)	—
欠董事款項	(12,788)	—
應付稅項	(170)	—
應付股息	(45,826)	—
銀行貸款	(122,206)	—
向少數股東貸款	(17,884)	—
少數股東權益	(98,381)	—
	122,367	—
減：聯營公司權益	(91,279)	—
	31,088	—
商譽	25,049	—
	56,137	—
支付方式：		
現金	56,137	—

財務報表附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

31. 綜合現金流量表附註 (續)

(a) 收購附屬公司 (續)

收購附屬公司之現金及現金等值項目流入淨額分析如下：

	截至 二零零四年 十二月三十一日 止年度 千港元	二零零三年 四月一日至 二零零三年 十二月三十一日 止期間 千港元
現金代價	(56,137)	—
所收購現金及結餘	65,107	—
就收購附屬公司之現金及現金等值 項目流出淨額	8,970	—

自收購以來，該附屬公司對本集團截至二零零四年十二月三十一日止年度之營業額及未計少數股東權益前日常業務溢利分別貢獻118,711,000港元及17,006,000港元。

(b) 出售附屬公司

	截至 二零零四年 十二月三十一日 止年度 千港元	二零零三年 四月一日至 二零零三年 十二月三十一日 止期間 千港元
已出售資產淨額：		
物業、廠房及設備	1,448	—
現金及銀行結餘	9	—
其他應付款項及應計款項	(6,090)	—
銀行貸款	(996)	—
少數股東權益	2,758	—
	(2,871)	—
出售附屬公司之收益	2,876	—
	5	—
支付方式：		
現金	5	—

財務報表附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

31. 綜合現金流量表附註(續)

(b) 出售附屬公司(續)

出售附屬公司之現金及現金等值項目流出淨額分析如下：

	截至 二零零四年 十二月三十一日 止年度 千港元	二零零三年 四月一日至 二零零三年 十二月三十一日 止期間 千港元
現金代價	5	—
已出售現金及結餘	(9)	—
就出售一間附屬公司之現金及現等值 流出淨額	(4)	—

年內出售之附屬公司對本集團截至二零零四年十二月三十一日止年度之營業額及綜合業績分別貢獻1,300,000港元(二零零三年四月一日至二零零三年十二月三十一日期間：27,763,000港元)及導致除稅及少數股東權益後虧損6,910,000港元(二零零三年四月一日至二零零三年十二月三十一日期間：業績1,510,000港元)。

32. 結算日後事項

於二零零五年四月八日，佳耀授予置力一筆墊款，連同授出此筆墊款前佳耀給予置力之墊款結餘約38,434,000港元，墊款合共約47,272,000港元。

33. 財務報表之批核

財務報表第18頁至第66頁於二零零五年四月二十五日獲董事會批核。