

## Group I – Property interest held by the Group for sales 第一類 – 本集團持有作銷售之物業權益

Property 物業	Address 地址	Use 用途	Interest to the Group 集團 所佔權益	TGFA (sq.m.) 總樓面面積 (平方米)	Completion Date 落成日期
1. Che Gong Miao Ind. Zone 車公廟工業區	Futian, Shenzhen 深圳福田區	Ind. and Res. 工業及住宅	51%	164,410.71	1993-2004
2. Tianan Che Gong Miao Ind. Zone 天安車公廟工業區	Futian, Shenzhen 深圳福田區	Ind. and Carpark 工業及停車場	25.5%	16,590.97	1992-2004
3. Harbin Shum Yip Building 哈爾濱深業大廈	No.259 Dazhi Street, Nan Gang, Harbin 哈爾濱南崗大直街259號	Com./Res. 商/住	100%	112.98	1996
4. Shum Yip Building, Qingdao Shum Yip Centre 青島深業中心深業大廈	No.9 Shandong Road, Nanshan, Qingdao 青島市南山區山東路9號	Com./Res. and Carpark 商/住及停車場	100%	4,910.17	1997
5. Xian Shum Yip Commercial City 西安深業商城	Junction of Jiefang Road and Dongyi Road, Xian 西安市解放路與 東一路交界	Com., Off. and Carpark 商業·辦公室及 停車場	100%	14,555.25	2000
6. Beihai Plaza 北海廣場	Plaza Xi Lane, Beihai 北海市廣場西里	Res. 住宅	51%	2,248.64	1993
7. Xilong Shan Zhuang 曦龍山莊	Shenzhen 深圳	Res. 住宅	100%	3,655.28	2002
8. Sungang Warehouse Zone 笋崗倉庫區	Shenzhen 深圳	Res. 住宅	51%	10,047.51	2004
9. Wonder Peak Court 嶺秀名苑	Futian, Shenzhen 深圳福田區	Res. 住宅	100%	128.99	2004
10. Pengji Properties 鵬基物業	Shenzhen 深圳	Com., Res. and Ind. 商業·住宅 及工業	100%	97,571.81	1988-2003
				Sub-total小計:	314,232.31

## Group II – Property interest held by the Group under development

### 第二類 – 本集團持有發展中之物業權益

Property	Address	Use	Interest to the Group	TGFA (sq.m.)	Completion Date
物業	地址	用途	集團所佔權益	總樓面面積 (平方米)	落成日期
11. Ma Wan Storage District	Nanyou Oil Development Region, Nanshan, Shenzhen	Ind.	45%	207,980.00	2005
媽灣倉儲區	深圳南山區南油開發區	工業			
12. Che Gong Miao Industrial Zone	Futian, Shenzhen	Ind.	51%	139,660.62	2006
車公廟工業區	深圳福田區	工業			
13. Tianan Che Gong Miao Ind. Zone	Futian, Shenzhen	Ind.	25.5%	50,000.00	2005
天安車公廟工業區	深圳福田區	工業			
14. Shum Yip Coast Phase I	Baoan, Shenzhen	Com. and Res.	100%	145,000.00	2005
深業新岸線一期	深圳寶安區	商業及住宅			
15. Sungang Warehouse Zone	Baoan Bei Road, Luohu, Shenzhen	Ind.	51%	18,005.00	2005
笋崗倉庫區	深圳羅湖區寶安北路	工業			
16. Pengji Properties	Shenzhen	Com. and Res.	100%	369,862.06	2005-2006
鵬基物業	深圳	商業及住宅			
				Sub-total小計:	930,507.68

### Group III – Property interest held by the Group for future development 第三類 – 本集團持有作日後發展之物業權益

Property	Address	Use	Interest to the Group	TGFA (sq.m.)	Completion Date
物業	地址	用途	集團所佔權益	總樓面面積 (平方米)	落成日期
17. Che Gong Miao Ind. Zone 車公廟工業區	Futian, Shenzhen 深圳福田區	Ind. 工業	51%	186,978.00	2006-2008
18. Tianan Che Gong Miao Ind. Zone 天安車公廟工業區	Futian, Shenzhen 深圳福田區	Res. 住宅	25.5%	147,800.00	2006-2007
19. Sungang Warehouse Zone 笋崗倉庫區	Baoan Bei Road, Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區寶安北路	Ind. 工業	51%	364,076.00	2006-2008
20. Beiwan Garden 北灣花園	Nanbei Road West, Yinhai, Beihai 北海市銀海區 南北公路西	Com. and Res. 商業及住宅	51%	38,160.00	2007
21. Dongguan Development Site 東莞發展用地	Shigu Management Zone, Tangxia Town, Dongguan 東莞市塘廈鎮 石鼓管理區	Ind. 工業	51%	80,000.00	2006
22. Shum Yip Coast 深業新岸線	Shenzhen 深圳	Res. 住宅	100%	368,100.00	2006-2007
23. Pengji Properties 鵬基物業	Shenzhen and Zhao Qing 深圳及肇慶	Res. and Ind. 住宅及工業	100%	1,307,796.00	2006-2008
			Sub-total小計: 2,492,910.00		

## Group IV – Property interest held by the Group for investment

### 第四類 – 本集團持有作投資之物業權益

Property	Address	Use	Interest to the Group	TGFA (sq.m.)	Completion Date
物業	地址	用途	集團所佔權益	總樓面面積 (平方米)	落成日期
24. Shun Hing Square	Shennan Zhong Road, Jiefang Road and Baoan Road, Luohu, Shenzhen	Com., Off., Res. and Carpark	100%	18,367.11	1996
信興廣場	深圳羅湖區深南中路解放路及寶安路交界	商業·辦公室·住宅及停車場			
25. Shum Yip Centre	Shennan Zhong Road, Luohu, Shenzhen	Com., Off. and Carpark	100%	20,864.67	1997
深業中心	深圳羅湖區深南中路	商業·辦公室及停車場			
26. Hua Min Building	Renmin Nan Road, Luohu, Shenzhen	Com./Res., Com. and Carpark	50%	6,252.63	1993
華民大廈	深圳羅湖區人民南路	商/住·商業及停車場			
27. Hua Min Building	Renmin Nan Road, Luohu, Shenzhen	Com./Res.	100%	947.42	1993
華民大廈	深圳羅湖區人民南路	商/住			
28. Shum Yip Building	Wenjin Zhong Road, Luohu, Shenzhen	Com., Off. and Carpark	100%	5,393.92	1991
深業大廈	深圳羅湖文錦中路	商業·辦公室及停車場			
29. Shen Gang Garden	Shennan Dong Road, Luohu, Shenzhen	Com. and Res.	80%	3,668.96	1994
深港花園	深圳羅湖區深南東路	商業及住宅			

**Group IV – Property interest held by the Group for investment** (continued)  
**第四類 – 本集團持有作投資之物業權益** (續)

Property	Address	Use	Interest to the Group	TGFA (sq.m.)	Completion Date
物業	地址	用途	集團所佔權益	總樓面面積 (平方米)	落成日期
30. Che Gong Miao Ind. Zone 車公廟工業區	Futian, Shenzhen 深圳福田區	Com., Off., Com./Res., Ind., Res. and Carpark 商業·辦公室· 商/住·工業· 住宅及停車場	51%	91,381.31	1994-2004
31. Shenzhen Lushan Garden 深圳廬山花園	Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區	Res. 住宅	51%	180.00	1997
32. Harbin Shum Yip Building 哈爾濱深業大廈	No.259 Dazhi Street, Nan Gang, Harbin 哈爾濱南崗 大直街259號	Com./Res. and Carpark 商/住及 停車場	100%	3,823.19	1996
33. Shang Bu Foodstuff Plaza 上步副食品廣場	Nanyuan Road, Futian, Shenzhen 深圳福田區南園路	Com. 商業	100%	56.40	1985
34. Shop in No.117 Fuxing Road 福星路117號商舖	Futian, Shenzhen 深圳福田區	Com. 商業	100%	50.49	1993
35. Levels 1 and 2, Bi Jia Garden 筆架山莊1樓及 2樓商舖	Mei Gang Nan Road, Futian, Shenzhen 深圳福田區梅崗南路	Com. 商業	100%	2,881.72	1995
36. Shen Gang Xin Cun 深港新村	Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區	Res., Ind. and Carpark 住宅·工業 及停車場	80%	9,797.33	1992

## Group IV – Property interest held by the Group for investment (continued)

## 第四類 – 本集團持有作投資之物業權益 (續)

Property	Address	Use	Interest to the Group	TGFA (sq.m.)	Completion Date
物業	地址	用途	集團所佔權益	總樓面面積 (平方米)	落成日期
37. Huatian Apt. 華天公寓	Meilin Dong Road, Futian, Shenzhen 深圳福田區梅林東路	Res. 住宅	100%	246.90	1994
38. Fuxing Building 福星大廈	No.9 Fuxing Road, Futian, Shenzhen 深圳福田區 福星路9號	Com., Off. and Carpark 商業·辦公室 及停車場	100%	2,121.59	1993
39. Lian Nan Garden 蓮南花園	Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區	Res. 住宅	80%	740.60	1993
40. Shum Yip Building, Qingdao Shum Yip Centre 青島深業中心深業大廈	No.9 Shandong Road, Nanshan, Qingdao 青島市南山區 山東路9號	Com. and Com./Res. 商業及 商/住	100%	5,910.84	1997
41. Xian Shum Yip Commercial City 西安深業商城	Junction of Jiefang Road and Dongyi Road, Xian 西安市解放路與 東一路交界	Off. 辦公室	100%	2,694.16	2000
42. Tianan Che Gong Miao Ind. Zone 天安車公廟工業區	Futian, Shenzhen 深圳福田區	Off., Ind. Res. and Carpark 辦公室·工業· 住宅及停車場	25.5%	59,956.67	2000-2004
43. Shenrong Building 深榮大廈	Futian, Shenzhen 深圳福田區	Com. and Res. 商業及住宅	40%	6,806.68	2000
44. Huagang Xin Cun 華港新村	Futian, Shenzhen 深圳福田區	Com. and Res. 商業及住宅	80%	6,059.97	1995

**Group IV – Property interest held by the Group for investment** (continued)  
**第四類 – 本集團持有作投資之物業權益** (續)

Property 物業	Address 地址	Use 用途	Interest to the Group 集團 所佔權益	TGFA (sq.m.) 總樓面面積 (平方米)	Completion Date 落成日期
45. Hua Qiao Xin Cun 華僑新村	Danshui, Huizhou 惠州淡水鎮	Res. 住宅	80%	500.07	1989
46. Yitai Centre 怡泰中心	Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區	Res. 住宅	100%	1,134.59	1995
47. Qing Shui He Warehouse Zone 清水河倉庫區	Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區	Ind., Res. and Off. 工業·住宅及 辦公室	51%	57,457.00	1985-1989
48. Shum Yip Garden 深業花園	Futian, Shenzhen 深圳福田區	Com. 商業	100%	2,646.43	2002
49. Sungang Warehouse Zone 笋崗倉庫區	Baoan Bei Road, Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區寶安北路	Com., Res. and Ind. 商業及工業	51%	234,772.77	1990-2002
50. Zijing Yuan 紫荊苑	Futian, Shenzhen 深圳福田區	Carpark 停車場	100%	7,257.00	1997
51. Pengji Properties 鵬基物業	Shenzhen 深圳	Com., Res, Ind. and Carpark 商業·住宅 工業及 停車場	100%	335,484.48	1983-2001
				Sub-total小計:	887,454.90

## Group V – Property interest held by the Group for self-occupation 第五類 – 本集團持有作自用之物業權益

Property	Address	Use	Interest to the Group	TGFA (sq.m.)	Completion Date
物業	地址	用途	集團所佔權益	總樓面面積 (平方米)	落成日期
52. Shum Yip Centre 深業中心	Shennan Zhong Road, Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區深南中路	Off. 辦公室	100%	2,004.38	1997
53. Shum Yip Building 深業大廈	Wenjin Zhong Road, Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區文錦中路	Com. and Off. 商業及辦公室	100%	2,149.91	1991
54. Hua Min Building 華民大廈	Renmin Nan Road, Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區人民南路	Com./Res. 商/住	50%	174.08	1993
55. Shen Gang Garden 深港花園	Shennan Dong Road, Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區深南東路	Com. 商業	80%	199.10	1994
56. District 7, Lian Tang Ind. District 蓮塘工業區第七區	Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區	Ind. 工業	100%	4,941.49	1994
57. Shenrong Building 深榮大廈	Futian, Shenzhen 深圳福田區	Com., Res. and Carpark 商業·住宅及停車場	40%	8,618.78	2000
58. Caitian Centre 彩天名苑	Futian, Shenzhen 深圳福田區	Res. 住宅	100%	342.44	2000
59. Shum Yip Garden 深業花園	Futian, Shenzhen 深圳福田區	Res. 住宅	100%	88.17	2002
60. Beihe Garden 百合山莊	Buji, Shenzhen 深圳布吉鎮	Res. 住宅	62%	130.52	2002



## Group V – Property interest held by the Group for self-occupation (continued)

## 第五類 – 本集團持有作自用之物業權益 (續)

Property	Address	Use	Interest to the Group	TGFA (sq.m.)	Completion Date
物業	地址	用途	集團所佔權益	總樓面面積 (平方米)	落成日期
61. Management Service Tower, Che Gong Miao Ind. Zone 車公廟工業區 物業管理服務大樓	Futian, Shenzhen 深圳福田區	Off. 辦公室	51%	6,598.66	1989
62. Guangzhou Fuxing Com. & Trading Bldg. 廣州富星商貿大廈	Huangpu Da Road, Tianhe District, Guangzhou 廣州天河區黃埔大道	Off. 辦公室	64%	150.55	1997
63. Jinze Bldg. 金澤大廈	Tianhe District, Guangzhou 廣州天河區	Res. 住宅	64%	240.91	1997
64. No.4 Tengfei Street 騰飛街4號	Shenyang 瀋陽	Res. and Carpark 住宅及停車場	80%	153.93	1992
65. Land in Shawan 沙灣土地	Shawan, Shenzhen 深圳沙灣鎮	Carpark 停車場	80%	1,480.00	2002
66. Harbin Shum Yip Building 哈爾濱深業大廈	No.259 Dazhi Street, Nan Gang, Harbin 哈爾濱南崗區 大直街259號	Com./Res. 商/住	100%	667.40	1996
67. Unit 202, No.58 Jilin Street 吉林街58號202號房	Harbin 哈爾濱市	Res. 住宅	100%	72.82	1992
68. Zhong Cang Sub-district, No.87 Dazhi Street 大直街87號 鐘廠小區	Nan Gang, Harbin 哈爾濱南崗區	Res. 住宅	100%	133.01	1992

## Group V – Property interest held by the Group for self-occupation (continued)

## 第五類 – 本集團持有作自用之物業權益 (續)

Property	Address	Use	Interest to the Group	TGFA (sq.m.)	Completion Date
物業	地址	用途	集團所佔權益	總樓面面積 (平方米)	落成日期
69. Qingdao Shum Yip Centre 青島深業中心	No.9 Shandong Road, Nanshan, Qingdao 青島市南山區 山東路9號	Com./Res. 商/住	100%	420.00	1993
70. Sub-district No.5, Xinjia Zhuang 辛家莊5號小區	Qingdao 青島市	Res. 住宅	100%	1,848.80	1994
71. Elaine Court 怡寧閣	Nos.211-215 Tong Choi Street, Kowloon, Hong Kong 香港九龍通菜街 211至215號	Res. 住宅	40%	43.01	1986
72. Forum Court 富臨閣	No.9-9B Peace Ave., Homantin, Kowloon, Hong Kong 香港九龍何文田 太平道9-9B號	Res. 住宅	40%	50.00	1979
73. Tian Yuen Xin Cun 田苑新村	Futian, Shenzhen 深圳福田區	Res. 住宅	100%	110.12	1997
74. Sungang Warehouse Zone 筲崗倉庫區	Baoan Bei Road, Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區 寶安北路	Off. and Res. 辦公室及 住宅	51%	35,012.00	1988-1991
75. Huagang Xin Cun 華港新村	Futian, Shenzhen 深圳福田區	Res. 住宅	80%	188.05	1995
76. Pengji Properties 鵬基物業	Shenzhen, Guangzhou, Zhuhai and Nanjing 深圳、廣州、 珠海及南京	Com., Res. and Ind. 商業、住宅 及工業	100%	40,455.97	1983-1998
			Sub-total小計:	106,274.10	

## Group VI – Property interest held by the Group under agreement 第六類 – 本集團按協議持有之物業

Property 物業	Address 地址	Use 用途	Interest to the Group 集團 所佔權益	TGFA (sq.m.) 總樓面面積 (平方米)	Completion Date 落成日期
77. S.Z. Int'l. Trust and Investment Corp. Building 深圳國際信託 投資總公司大樓	Junction of Zhenxin Road and Shangbu Zhong Road, Futian, Shenzhen 深圳福田區 振興路及上步中路交界	Off. 辦公室	51%	1,296.11	1990
78. Jintian Garden 金田花園	Nanshan, Shenzhen 深圳南山區	Res. 住宅	80%	90.12	1991
79. Lian Tang Ind. Estate 蓮塘工業區	Da Gu Ling, Lian Tang, Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區 蓮塘·打鼓嶺	Res. 住宅	100%	2,767.00	1994
80. Dong Bin Res. Area 東濱住宅區	Nanyou Oil Development Region, Nanshan, Shenzhen 深圳南山區 南油開發區	Res. 住宅	45%	106.73	1992
				Sub-total 小計:	<u>4,259.96</u>
				Grand-total 總計:	<u>4,735,638.95</u>