

RSM! Nelson Wheeler

羅申美會計師行

執業會計師

致藍頓國際有限公司

(前稱為星港地產投資有限公司)

各股東

(於香港註冊成立的有限公司)

本核數師(以下簡稱「我們」)已審核刊於第17頁至第56頁之財務報表。該財務報表乃按照香港公認會計原則編製。

董事及核數師各自的責任

香港《公司條例》規定董事須編製真實與公平的財務報表。在編製該等財政報表時，董事必須選取並貫徹採用合適的會計政策。

我們的責任是根據我們審核工作的結果，對該等財務報表作出獨立意見，並根據香港公司條例第141節向股東報告，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

意見的基礎

我們已按照香港會計師公會頒佈的核數準則進行審核工作。審核範圍包括以抽查方式查核與財務報表所載數額及披露事項有關的憑證，亦包括評估董事於編製該等財務報表時所作的重大估計和判斷、所釐定的會計政策是否適合 貴公司及 貴集團的具體情況，及有否貫徹運用並足夠披露該等會計政策。

我們在策劃審核工作時，是以取得一切我們認為必需的資料及解釋為目標，使我們能獲得充分的憑證，就該等財務報表是否存在重大錯誤陳述，作合理的確定。我們在擬定意見時亦評估財務報表呈列之資料在整體上而言是否足夠。我們相信我們的核數工作已為我們的意見提供合理基礎。

意見

我們認為，該財務報表足以真實兼公平地顯示 貴公司及 貴集團於二零零四年十二月三十一日之財務狀況，及 貴集團截至該日止年度之業績及現金流量，並按照香港公司條例妥為編制。

羅申美會計師行

執業會計師

香港，二零零五年四月二十五日