



Dynamic Global Holdings Limited

環球動力控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：231)

**截至二零零四年十二月三十一日止
年度全年業績公布**

環球動力控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)謹此公布本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零四年十二月三十一日止年度的經審核綜合業績以及上年度的比較數據對照如下：

		截至十二月三十一日 止年度	
	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
營業額	2	58,624	205,083
銷售成本		(45,626)	(134,498)
毛利		12,998	70,585
其他收入		1,474	187
銷售及分銷費用		(7,312)	(11,214)
行政費用		(32,734)	(32,417)
其他經營費用淨額		(49,978)	(11,132)
		(88,550)	(54,576)
經營業務 (虧損)／溢利	2, 3	(75,552)	16,009
出售附屬公司之收益		—	11,083
融資成本	4	(4,863)	(2,957)

		截至十二月三十一日 止年度	
		二零零四年	二零零三年
		千港元	千港元
	附註		
應佔聯營公司 (虧損)／溢利		(80,415)	24,135
		(345)	215
除稅前(虧損)／溢利		(80,760)	24,350
稅項	5	7,075	(19,783)
未計少數股東權益前 (虧損)／溢利		(73,685)	4,567
少數股東權益		1,334	(124)
股東應佔日常業務 (虧損)／溢利淨額		(72,351)	4,443
每股(虧損)／盈利	6		
基本		(2.40) 仙	0.16 仙
攤薄		不適用	不適用

附註：

1. 新近頒布會計準則的潛在影響

於二零零四年，香港會計師公會頒布或修訂了若干香港財務報告準則及香港會計準則（統稱為「新香港財務報告準則」），此等準則於二零零五年一月一日或以後展開之會計年度起生效。本集團於截至二零零四年十二月三十一日止年度之財務報表上並未提早採納新香港財務報告準則。本集團已開始評估新香港財務報告準則之影響，但暫未能就此等準則對營運成果及財務狀況會否帶來重大影響作出說明。

2. 營業額及分類資料

	營業額		經營業務 (虧損) / 溢利	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
按業務劃分：				
持續經營業務				
物業發展	56,572	202,286	(18,440)	55,441
投資控股	—	—	(40,853)	(30,579)
度假村業務	790	566	(1,918)	(1,104)
農產品銷售業務	1,218	969	(28)	524
	<u>58,580</u>	<u>203,821</u>	<u>(61,239)</u>	<u>24,282</u>
終止經營業務				
收費橋樑業務	—	435	—	(43)
滑雪場業務	44	78	(14,600)	(8,052)
一般貿易	—	749	—	(348)
	<u>44</u>	<u>1,262</u>	<u>(14,600)</u>	<u>(8,443)</u>
利息收入	—	—	287	170
總計	<u>58,624</u>	<u>205,083</u>	<u>(75,552)</u>	<u>16,009</u>
按地域劃分：				
中國大陸	58,624	205,083	(34,986)	46,418
香港	—	—	(40,853)	(30,579)
	<u>58,624</u>	<u>205,083</u>	<u>(75,839)</u>	<u>15,839</u>
利息收入	—	—	287	170
總計	<u>58,624</u>	<u>205,083</u>	<u>(75,552)</u>	<u>16,009</u>

3. 經營業務(虧損)／溢利

本集團經營業務(虧損)／溢利已扣除及計入：

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
核數師酬金		
— 本年度	470	680
— 過往年度撥備不足	—	160
攤銷聯營公司應佔商譽	3,532	3,532
服務成本	345	204
出售存貨成本	375	803
出售物業成本	44,906	133,491
折舊	10,158	10,527
法律索償	195	8,491
出售固定資產虧損淨額	8,030	4
撇銷一家聯營公司之虧損	—	1,161
法律索償撥備	29,929	1,698
其他應收款撥備	2,310	—
應收聯營公司撥備	3,254	—
發展中物業減值撥備／(撥回)	2,584	(6,107)
存貨撥備	116	2,400
呆賬撥回	—	(103)
	<u> </u>	<u> </u>

4. 融資成本

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
須於五年內悉數償還之		
— 銀行貸款及其他貸款之利息	4,814	2,890
— 融資租約之利息	49	67
	<u> </u>	<u> </u>
	<u>4,863</u>	<u>2,957</u>

5. 稅項

本集團在年度內並無在香港賺取任何應課稅溢利，故本年度並無就香港利得稅作出撥備(二零零三年：無)。其他地區之應課稅溢利乃按本集團於該等經營地區之適用稅率並根據其現有法例、詮釋及慣例計算。

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
即期稅項		
中國大陸企業所得稅		
本年度撥備	8,440	—
香港利得稅		
過往年度撥備不足	—	465
	<u>8,440</u>	<u>465</u>
遞延稅項		
引起及撥回暫時性差異	(15,515)	19,318
稅項	<u>(7,075)</u>	<u>19,783</u>

按適用稅率計算之稅項支出與會計溢利之對賬如下：

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
除稅前(虧損)／溢利	(80,760)	24,350
本公司及附屬公司之虧損	33,064	34,189
須繳納所得稅之(虧損)／溢利	<u>(47,696)</u>	<u>58,539</u>
按適用稅率計算之稅項	(14,917)	19,318
不確認之稅務虧損	7,842	—
過往年度撥備不足	—	465
	<u>(7,075)</u>	<u>19,783</u>

6. 每股(虧損)／盈利

每股基本(虧損)／盈利乃根據本年度股東應佔日常業務虧損淨額72,351,000港元(二零零三年：溢利淨額4,443,000港元)，及年內已發行普通股之加權平均數3,010,410,504股(二零零三年：2,840,520,093股)計算。

由於截至二零零四年十二月三十一日及截至二零零三年十二月三十一日止年度並無具攤薄效應之股份，故並無披露該兩年度之每股攤薄(虧損)／盈利。

核數師報告摘要

核數師（「核數師」或「彼等」）對截至二零零四年十二月三十一日止年度之財務報表無法表示意見。基於下列事項，彼等未能就財務報表是否真實與公平地反映本公司及本集團於二零零四年十二月三十一日的財務狀況，及本集團截至該日止年度的虧損和現金流量，以及財務報表是否按照香港公司條例的披露規定而適當編製表示意見：

1. 範圍限制 — 聯營公司權益之賬面值

在二零零四年十二月三十一日之綜合資產負債表中，包括聯營公司 Golden Yield Enterprises Limited（「Golden Yield」）之39%權益，該項權益之賬面值包括收購Golden Yield時產生之尚未完全攤銷商譽約為59,000,000港元。由於沒有獨立專業估值以衡量該商譽之賬面值，核數師無法執行足以令彼等滿意之程序，以確定是否須將二零零四年十二月三十一日之商譽作出減值撥備。

2. 範圍限制 — 不明朗因素 — 本集團之持續經營基準

本集團之財務報表乃按持續經營基準而編撰，其有效性取決於本集團是否能夠成功推行若干措施，以確保其有足夠現金資源去應付未來之營運資金及財務需求。

股息

董事會不建議派發截至二零零四年十二月三十一日止年度的末期股息（二零零三年：無）。

本年度業績

本集團截至二零零四年十二月三十一日止年度錄得的經審核綜合營業額及虧損淨額分別為58,624,000港元（二零零三年：205,083,000港元）及72,531,000港元（二零零三年：溢利淨額4,443,000港元）。

業務回顧及未來展望

對於本集團的業務來說，回顧年是艱辛的一年，下半年的情況尤為嚴重。二零零四年中國實施經濟宏觀調控措施，地產業的資金來源因而大為緊絀。本集團透過主要附屬公司重點投資於中國房地產項目，無可避免受到這些措施所影響。這些政府政策，加上我們的投資項目處於發展中的低潮，令本集團在年度內的營業額大幅下降，並錄得淨虧損，情況一如前段所述。此外，我們位於黑龍江省哈爾濱市的商用地的發展，亦因資金籌措出現困難而有所延誤。

本集團的另一項目——中唐數碼（專注於中國電子政府及企業資訊系統的解決方案供應商）的表現未如預期般理想，年內對本集團未有貢獻。管理層正致力改善其表現。

雖然本集團仍在重整其資產組合，我們深信成功的重組最終會令集團未來的業績和流動資金得以改善。

本集團將會繼續精簡其現有營運架構、加強成本管理及改善生產力。有關國內的物業發展項目，本集團有意及時完成所有項目，以把握國內房地產的蓬勃勢頭，以改善集團的業績。

儘管面對種種困難，本集團仍會一如既往，以投資及發展中國房地產為主要業務。我們有信心假以時日，本集團會因國內相對較高的經濟增長而蒙益，業績得以改善。此外，本集團亦會評估及探索各種商機和投資機會，冀能令本集團和整體股東長遠得益。

股票復牌買賣的安排

本公司於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）買賣的股票由二零零四年八月起暫停買賣。管理層明白到本公司股東對股票暫停買賣的關注，現正就此與聯交所緊密接觸，希望能盡快安排復牌。

流動資金、財政資源、資產抵押、資本與負債比率及資本承擔

本集團於二零零四年十二月三十一日的流動資產及流動負債分別為 250,614,000 港元及 281,689,000 港元。本集團的銀行貸款及其他借貸總額為 58,148,000 港元。

於二零零四年十二月三十一日，本集團之主要資產抵押包括 900,000 港元之固定資產、28,700,000 港元之發展中物業及銀行結餘 130,000 港元。

於二零零四年十二月三十一日，本集團之資本承擔 33,000,000 港元主要為惠揚大廈項目之建築成本。

本集團於二零零四年十二月三十一日之資本與負債比率為 78%，該比率乃按本集團之負債總額除以其資產總值計算。

外匯風險

由於本集團主要在中國經營業務，而所有資產及負債均以人民幣、港元或美元計算，因此董事相信本集團業務所承受的匯率風險並不重大。

或然負債

為用家提供按揭融資之銀行要求物業發展商提供購回擔保，以確保借款人履行合約，一向是國內的慣常做法。於二零零四年十二月三十一日，本公司屬下一附屬公司已向銀行提供購回擔保 194,000,000 港元，使本集團上海物業項目之買家獲得按揭貸款。

僱員及酬金政策

本集團共僱用約 80 名員工，員工薪酬乃按工作性質、市況、個人資歷及表現而釐定。本集團已參加強制性公積金計劃。本集團亦會不時向員工提供在職訓練。本集團目前並無為員工設立任何購股權計劃。

購買、出售或贖回上市證券

於本年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的上市證券。

企業管治

董事未察覺本公司於年度內有任何違反聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之最佳應用守則（「守則」）之事項，惟本公司獨立非執行董事並無根據守則第7段有指定任期，彼等須根據本公司之公司細則規定退任及重選。

守則已被企業管治常規守則（「新守則」）取代，生效期為於二零零五年一月一日或以後展開之會計期間。本公司已採取適當行動以遵守新守則。

審核委員會

本公司已遵照上市規則第3.21條成立審核委員會，其職責為審閱及監督本集團之財務申報程序及內部監控。審核委員會成員包括三位獨立非執行董事及一位非執行董事。審核委員會已審閱本集團截至二零零四年十二月三十一日止年度之業績。

股東周年大會

本公司將於二零零五年七月六日（星期三）舉行二零零五年股東周年大會，股東周年大會通告將於稍後按上市規則規定之形式公布及寄發。

登載資料於聯交所的網站

本公司會將上市規則附錄16第45(1)至45(3)段所要求披露的資料，依時登載於香港聯合交易所有限公司的網站。

承董事會命
主席
魯君四

香港，二零零五年六月一日

於本公布日，本公司之董事會由以下成員組成：執行董事魯君四先生、陳榮鑫先生、龍常青先生、蘇錫雄先生、藍偉傑先生、況勇先生及黃玲翠女士；非執行董事鄭俊平太平紳士；以及獨立非執行董事陸建華博士、胡德華先生及李永森先生。

請同時參閱本公布於信報刊登的內容。