

綜合資產負債表

二零零四年十二月三十一日

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
非流動資產			
固定資產	14	51,689	69,667
合營公司權益	16	—	—
聯營公司權益	17	59,420	66,090
長期投資	18	—	—
已抵押銀行結餘	19	125	982
		111,234	136,739
流動資產			
發展中物業	20	242,263	225,395
存貨	21	169	344
預付稅項		—	520
其他應收款項、按金及預付款項		6,878	8,408
應收賬款	22	11	61
現金及現金等值項目	19	1,293	17,012
		250,614	251,740
流動負債			
應付賬款	23	(31,972)	(23,732)
其他應付款項及應計費用		(119,201)	(89,749)
已收按金		(24,945)	(53,047)
應付稅項		(337)	(2,537)
短期銀行貸款	24	(11,422)	(14,742)
應付一名前董事款項	25	(134)	—
應付一名主要股東款項	26	(16,370)	(2,487)
應付一家附屬公司的一名少數股東款項	27	(17,414)	(17,414)
融資租約應付款項之短期部份	28	(265)	(249)
法律索償撥備	29	(29,929)	(1,698)
其他短期貸款	30	(29,700)	(13,200)
		(281,689)	(218,855)
流動(負債)／資產淨額		(31,075)	32,885
資產總值減流動負債		80,159	169,624

綜合資產負債表

二零零四年十二月三十一日

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
非流動負債			
融資租約應付款項	28	(391)	(656)
遞延稅項負債	31	(17)	(15,532)
		(408)	(16,188)
少數股東權益		(6,584)	(7,918)
資產淨值		73,167	145,518
資本及儲備			
已發行股本	32	301,041	301,041
儲備	34	(227,874)	(155,523)
		73,167	145,518

經董事會於二零零五年六月一日批准及授權刊發。

代表董事會

魯君四
董事

陳榮鑫
董事

於第28至第76頁之附註乃本財務報表之一部份。