

綜合現金流量表

截至二零零四年十二月三十一日止年度

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
經營業務		
來自經營業務之(虧損)/溢利	(75,552)	16,009
利息收入	(287)	(170)
折舊	10,158	10,527
出售固定資產虧損淨額	8,030	4
發展中物業減值撥備/(撥回)	2,584	(6,107)
收購附屬公司之商譽減值	—	56
聯營公司應佔商譽攤銷	3,532	3,532
存貨撥備	116	2,400
法律索償撥備	29,929	1,698
撤銷一家聯營公司之虧損	—	1,161
其他應收賬款撥備	2,310	—
呆賬撥回	—	(103)
應收聯營公司款項撥備	3,254	—
未計營運資金變動前之經營(虧損)/溢利	(15,926)	29,007
發展中物業增加	(19,452)	(42,872)
待售物業增加	—	(1,098)
存貨減少/(增加)	59	(215)
其他應收賬款、按金及預付款項增加	(606)	(8,177)
應付一名前董事款項增加	134	—
其他應付賬款及應計費用增加	29,452	44,004
應付董事款項減少	—	(960)
應收賬款減少	50	250
應付賬款增加/(減少)	8,240	(27,712)
已收按金(減少)/增加	(28,102)	14,998
法律索償撥備減少	(1,698)	—
(用於)/來自經營業務之現金	(27,849)	7,225
已繳中國大陸所得稅	(7,583)	—
已繳香港利得稅	(2,537)	—
(用於)/來自經營業務之現金淨額	(37,969)	7,225

綜合現金流量表

截至二零零四年十二月三十一日止年度

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
投資活動			
購買固定資產		(474)	(5,733)
已收利息收入		287	170
出售固定資產之所得款項		90	—
收購附屬公司之現金流入淨額	35(a)	—	152
載入一家之前遺漏之附屬公司之現金流入淨額		—	828
出售附屬公司之現金流出淨額	35(b)	—	(617)
應收聯營公司款項之增加		(461)	(259)
已抵押及受限制銀行結餘之減少／(增加)		857	(111)
來自／(用於) 投資活動之現金淨額		299	(5,570)
融資活動			
新增銀行貸款		—	11,474
償還銀行貸款		(3,320)	(165)
償還其他貸款		—	(284)
新增其他貸款		16,500	—
應付一名主要股東款項之增加／(減少)		13,883	(17,160)
已付利息		(4,863)	(2,957)
償還融資租約應付款項		(249)	(322)
一名少數股東出資		—	4,246
應付一家附屬公司的一名少數股東款項之增加		—	17,320
來自融資活動之現金淨額		21,951	12,152
現金及現金等值項目之(減少)／增加淨額		(15,719)	13,807
年初之現金及現金等值項目		17,012	3,205
年終之現金及現金等值項目		1,293	17,012

於第28至第76頁之附註乃本財務報表之一部份。