

## 綜合現金流量表

截至二零零四年十二月三十一日止年度

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
<b>經營業務</b>		
來自經營業務之(虧損)/溢利	<b>(75,552)</b>	16,009
利息收入	<b>(287)</b>	(170)
折舊	<b>10,158</b>	10,527
出售固定資產虧損淨額	<b>8,030</b>	4
發展中物業減值撥備/(撥回)	<b>2,584</b>	(6,107)
收購附屬公司之商譽減值	<b>—</b>	56
聯營公司應佔商譽攤銷	<b>3,532</b>	3,532
存貨撥備	<b>116</b>	2,400
法律索償撥備	<b>29,929</b>	1,698
撤銷一家聯營公司之虧損	<b>—</b>	1,161
其他應收賬款撥備	<b>2,310</b>	—
呆賬撥回	<b>—</b>	(103)
應收聯營公司款項撥備	<b>3,254</b>	—
未計營運資金變動前之經營(虧損)/溢利	<b>(15,926)</b>	29,007
發展中物業增加	<b>(19,452)</b>	(42,872)
待售物業增加	<b>—</b>	(1,098)
存貨減少/(增加)	<b>59</b>	(215)
其他應收賬款、按金及預付款項增加	<b>(606)</b>	(8,177)
應付一名前董事款項增加	<b>134</b>	—
其他應付賬款及應計費用增加	<b>29,452</b>	44,004
應付董事款項減少	<b>—</b>	(960)
應收賬款減少	<b>50</b>	250
應付賬款增加/(減少)	<b>8,240</b>	(27,712)
已收按金(減少)/增加	<b>(28,102)</b>	14,998
法律索償撥備減少	<b>(1,698)</b>	—
(用於)/來自經營業務之現金	<b>(27,849)</b>	7,225
已繳中國大陸所得稅	<b>(7,583)</b>	—
已繳香港利得稅	<b>(2,537)</b>	—
(用於)/來自經營業務之現金淨額	<b>(37,969)</b>	7,225

## 綜合現金流量表

截至二零零四年十二月三十一日止年度

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
<b>投資活動</b>			
購買固定資產		(474)	(5,733)
已收利息收入		287	170
出售固定資產之所得款項		90	—
收購附屬公司之現金流入淨額	35(a)	—	152
載入一家之前遺漏之附屬公司之現金流入淨額		—	828
出售附屬公司之現金流出淨額	35(b)	—	(617)
應收聯營公司款項之增加		(461)	(259)
已抵押及受限制銀行結餘之減少／(增加)		857	(111)
<b>來自／(用於) 投資活動之現金淨額</b>		<b>299</b>	<b>(5,570)</b>
<b>融資活動</b>			
新增銀行貸款		—	11,474
償還銀行貸款		(3,320)	(165)
償還其他貸款		—	(284)
新增其他貸款		16,500	—
應付一名主要股東款項之增加／(減少)		13,883	(17,160)
已付利息		(4,863)	(2,957)
償還融資租約應付款項		(249)	(322)
一名少數股東出資		—	4,246
應付一家附屬公司的一名少數股東款項之增加		—	17,320
<b>來自融資活動之現金淨額</b>		<b>21,951</b>	<b>12,152</b>
<b>現金及現金等值項目之(減少)／增加淨額</b>		<b>(15,719)</b>	<b>13,807</b>
年初之現金及現金等值項目		17,012	3,205
<b>年終之現金及現金等值項目</b>		<b>1,293</b>	<b>17,012</b>

於第28至第76頁之附註乃本財務報表之一部份。