

綜合資產負債表 (於二零零五年二月二十八日)

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
非流動資產			
固定資產	12	252,455	309,762
商譽	13	6,067	12,777
發展中物業	14	111,500	123,900
長期應收賬款	15	—	3,591
於聯營公司權益	17	256,235	205,075
長期投資	18	43,709	49,058
租務按金		4,090	3,243
退休金計劃資產	7	5,922	5,774
		679,978	713,180
流動資產			
待銷發展中物業	19	—	235,722
待銷物業	20	164,413	19,745
存貨		46,246	50,407
應收賬款	21	912	2,440
預付款項、按金及其他應收賬款		30,589	31,631
有市值證券	22	251,231	312,667
已抵押銀行結存		8,402	28,613
已抵押銀行定期存款		89,000	46,541
現金及銀行結存	23	35,444	47,095
		626,237	774,861
流動負債			
有抵押付息銀行貸款及透支	24	289,327	267,727
應付賬款、按金及應付費用	25	86,285	99,391
稅項		150	150
未領股息		4,605	4,605
		380,367	371,873
流動資產淨值		245,870	402,988
資產總值除流動負債		925,848	1,116,168
非流動負債			
有抵押付息銀行貸款	24	—	195,850
少數股東權益		47,576	(7,815)
		878,272	928,133

綜合資產負債表 (續) (於二零零五年二月二十八日)

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
資本及儲備			
已發行股本	26	287,154	287,154
股份溢價	27	26	26
儲備	29(a)	591,092	640,953
		878,272	928,133

董事
馬景華

董事
馬景煊