

## 綜合現金流轉表 (截至二零零五年二月二十八日止年度)

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
<b>來自經營業務之現金流量</b>			
除稅前虧損		<b>(124,991)</b>	(184,029)
調整：			
利息支出		<b>10,390</b>	8,328
應佔聯營公司之溢利減虧損		<b>19,305</b>	25,420
利息收入		<b>(3,721)</b>	(5,023)
折舊		<b>14,814</b>	16,695
商譽攤銷及減值		<b>6,710</b>	5,988
中國大陸固定資產減值		<b>331</b>	7,036
香港固定資產減值		<b>13,575</b>	—
中國大陸投資物業重估虧損		<b>6,700</b>	31,816
中國大陸發展中物業減值		<b>12,400</b>	42,401
英國發展中待銷物業減值		<b>14,127</b>	40,453
出售固定資產之虧損／(收益)		<b>1,758</b>	(147)
長期投資減值之撥備		<b>(2,323)</b>	—
結束一間附屬公司之收益	31(a)	—	(1,763)
營運資金變動前之經營虧損		<b>(30,925)</b>	(12,825)
長期應收賬款減少		<b>3,591</b>	2,490
發展中待銷物業減少／(增加)	31(b)	<b>142,650</b>	(81,067)
待銷物業減少／(增加)	31(b)	<b>(61,474)</b>	29,974
存貨減少		<b>4,161</b>	14,559
應收款項減少／(增加)		<b>1,528</b>	(705)
預付款項、按金及其他應收款項減少／(增加)		<b>1,042</b>	(463)
有市值證券減少		<b>61,436</b>	78,562
應付賬款、按金及應付費用增加／(減少)		<b>(13,106)</b>	30,530
退休金計劃資產增加		<b>(148)</b>	(268)
經營項目所得現金		<b>108,755</b>	60,787
已收利息		<b>3,721</b>	5,023
已付利息		<b>(17,728)</b>	(17,368)
已退回香港稅項		—	48
已付海外稅項		—	(525)
來自經營業務之現金流入淨額		<b>94,748</b>	47,965

## 綜合現金流轉表 (續) (截至二零零五年二月二十八日止年度)

附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
經營業務所得現金流入淨額	94,748	47,965
<b>投資項目現金流轉</b>		
添置固定資產	(7,938)	(8,538)
聯營公司借款	1,138	14,273
結束一家附屬公司	31(a)      -	(74)
長期投資還款	7,672	1,100
租務按金退回／(支付)	(847)	6,528
已抵押銀行存款減少／(增加)	20,211	(17,672)
已抵押銀行定期存款增加	(42,459)	(30,750)
出售固定資產所得	28,067	3,104
投資項目現金流入／(流出)淨額	<u>5,844</u>	<u>(32,029)</u>
<b>融資項目現金流轉</b>		
償還有抵押貸款	(208,220)	(107,811)
有抵押新貸款	27,396	124,111
少數股東權益	61,179	3,770
融資項目現金流入／(流出)淨額	<u>(119,645)</u>	<u>20,070</u>
現金及現金等價項目之增加／(減少)淨額	<b>(19,053)</b>	36,006
年初之現金及現金等價項目	18,584	6,150
滙率變動之影響淨額	828	(23,572)
年終之現金及現金等價項目	<u><b>359</b></u>	<u>18,584</u>
<b>現金及現金等價項目之結餘分析</b>		
現金及銀行結存	23      35,444	47,095
銀行透支	(35,085)	(28,511)
	<u><b>359</b></u>	<u>18,584</u>