

綜合現金流轉表 (截至二零零五年二月二十八日止年度)

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
來自經營業務之現金流量			
除稅前虧損		(124,991)	(184,029)
調整：			
利息支出		10,390	8,328
應佔聯營公司之溢利減虧損		19,305	25,420
利息收入		(3,721)	(5,023)
折舊		14,814	16,695
商譽攤銷及減值		6,710	5,988
中國大陸固定資產減值		331	7,036
香港固定資產減值		13,575	—
中國大陸投資物業重估虧損		6,700	31,816
中國大陸發展中物業減值		12,400	42,401
英國發展中待銷物業減值		14,127	40,453
出售固定資產之虧損／(收益)		1,758	(147)
長期投資減值之撥備		(2,323)	—
結束一間附屬公司之收益	31(a)	—	(1,763)
營運資金變動前之經營虧損		(30,925)	(12,825)
長期應收賬款減少		3,591	2,490
發展中待銷物業減少／(增加)	31(b)	142,650	(81,067)
待銷物業減少／(增加)	31(b)	(61,474)	29,974
存貨減少		4,161	14,559
應收款項減少／(增加)		1,528	(705)
預付款項、按金及其他應收款項減少／(增加)		1,042	(463)
有市值證券減少		61,436	78,562
應付賬款、按金及應付費用增加／(減少)		(13,106)	30,530
退休金計劃資產增加		(148)	(268)
經營項目所得現金		108,755	60,787
已收利息		3,721	5,023
已付利息		(17,728)	(17,368)
已退回香港稅項		—	48
已付海外稅項		—	(525)
來自經營業務之現金流入淨額		94,748	47,965

綜合現金流轉表 (續) (截至二零零五年二月二十八日止年度)

附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
經營業務所得現金流入淨額	94,748	47,965
投資項目現金流轉		
添置固定資產	(7,938)	(8,538)
聯營公司借款	1,138	14,273
結束一家附屬公司	31(a) -	(74)
長期投資還款	7,672	1,100
租務按金退回／(支付)	(847)	6,528
已抵押銀行存款減少／(增加)	20,211	(17,672)
已抵押銀行定期存款增加	(42,459)	(30,750)
出售固定資產所得	28,067	3,104
投資項目現金流入／(流出)淨額	<u>5,844</u>	<u>(32,029)</u>
融資項目現金流轉		
償還有抵押貸款	(208,220)	(107,811)
有抵押新貸款	27,396	124,111
少數股東權益	61,179	3,770
融資項目現金流入／(流出)淨額	<u>(119,645)</u>	<u>20,070</u>
現金及現金等價項目之增加／(減少)淨額	(19,053)	36,006
年初之現金及現金等價項目	18,584	6,150
滙率變動之影響淨額	828	(23,572)
年終之現金及現金等價項目	<u><u>359</u></u>	<u><u>18,584</u></u>
現金及現金等價項目之結餘分析		
現金及銀行結存	23 35,444	47,095
銀行透支	(35,085)	(28,511)
	<u><u>359</u></u>	<u><u>18,584</u></u>