

ORIENT RESOURCES GROUP COMPANY LIMITED

東潤拓展集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：467)

截至二零零五年三月三十一日止年度 之全年業績公佈

全年業績

東潤拓展集團有限公司(「本公司」)董事會欣然公佈，本公司及各附屬公司(「本集團」)截至二零零五年三月三十一日止年度之經審核綜合業績如下：

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
營業額	2	3,884	4,720
銷售貨品成本		-	(2,682)
物業租賃之直接成本		(2,149)	(1,768)
		<hr/>	<hr/>
		1,735	270
其他經營收入		-	52
分銷成本		-	(597)
行政開支		(13,182)	(14,396)
投資物業重估(虧絀)盈餘		(18,500)	420
呆壞賬撥備		-	(3,555)
攤銷商譽		-	(108)
已確認之物業、 機器及設備減值虧損		-	(8,148)
就商譽確認之減值虧損		-	(3,144)
		<hr/>	<hr/>
經營虧損	3	(29,947)	(29,206)
融資成本	4	(391)	(444)
出售已終止業務之虧損		-	(63)
		<hr/>	<hr/>
未計少數股東權益前虧損		(30,338)	(29,713)
少數股東權益		-	8,605
		<hr/>	<hr/>
本年度虧損淨額		(30,338)	(21,108)
		<hr/>	<hr/>
每股基本虧損	6	(3.16)仙	(2.20)仙
		<hr/>	<hr/>

附註：

1. 編製基準及會計政策

賬目乃按歷史成本慣例編製，並就投資物業重估作出修訂。

所採納之會計政策與編製本集團截至二零零四年三月三十一日止年度之年度財務報告所依循者相符一致。

於二零零四年，香港會計師公會頒佈多項新訂及經修訂香港財務報告準則及香港會計準則（以下統稱「新香港財務報告準則」），該等準則於二零零五年一月一日或之後開始之會計期間生效。本集團並無於截至二零零五年三月三十一日止年度之財務報告提前採納該等新香港財務報告準則。

本集團已評估該等新香港財務報告準則，但不預期採納該等新香港財務報告準則會對編製及呈列本集團之營運業績及財務狀況造成重大影響。

2. 營業額

業務分類：

截至二零零五年三月三十一日止年度，本集團僅從事物業出租業務。

截至二零零四年三月三十一日止年度，本集團分為兩個營運部門－物業租賃，以及生產及銷售食品（「食品」）。該等部門乃本集團呈報其主要分類資料之基準。截至二零零四年三月三十一日止年度內，本集團已終止食品業務。

該等業務之分部資料載列如下：

截至二零零四年三月三十一日止年度

	(持續經營) 物業租賃 千港元	(已終止) 食品 千港元	綜合 千港元
營業額	<u>3,599</u>	<u>1,121</u>	<u>4,720</u>
分部業績	<u>1,095</u>	<u>(22,374)</u>	(21,279)
未分配之公司開支			<u>(7,927)</u>
經營虧損			(29,206)
融資成本			(444)
出售已終止業務之虧損	—	(63)	<u>(63)</u>
未計少數股東權益前虧損			(29,713)
少數股東權益			<u>8,605</u>
年度虧損淨額			<u>(21,108)</u>

地區分類：

本集團之業務目前僅位於香港。於終止食品業務前，本集團之業務乃位於香港及中華人民共和國（「中國」）。本集團之食品部設於中國，而物業租賃部門則設於香港。

以下為本集團根據客戶所在地按地區市場劃分之銷售額分析。

	營業額	
	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
香港	3,884	3,599
中國	-	1,121
	<u>3,884</u>	<u>4,720</u>

本集團截至二零零四年三月三十一日止年度從已終止食品業務所得之收入主要來自中國市場。

3. 經營虧損

	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
經營虧損已扣除（計入）：		
董事酬金	10,200	2,000
其他員工成本	343	296
退休福利計劃供款	23	21
員工成本總額	<u>10,566</u>	<u>2,317</u>
	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
核數師酬金	250	250
物業、機器及設備之 折舊及攤銷	-	2,381
扣除約2,149,000港元 （二零零四年：1,768,000港元） 開支後之物業租金收入	(1,735)	(1,831)
確認為開支之存貨成本	<u>-</u>	<u>2,682</u>

4. 融資成本

二零零五年
千港元

二零零四年
千港元

毋須於五年內悉數償還
之銀行借款之利息

391

444

5. 所得稅開支

由於本集團兩年均出現稅務虧損，故並未在財務報告撥備香港利得稅。

6. 每股基本虧損

每股基本虧損乃根據本年度虧損淨額約30,338,000港元(二零零四年：21,108,000港元)及已發行普通股959,853,750股(二零零四年：959,853,750股)計算。

於所提呈年度間並無任何已發行之潛在普通股。

股息

董事並不建議派發截至二零零五年三月三十一日止年度之末期股息。

暫停辦理股東登記

本公司將於二零零五年七月二十五日(星期一)至二零零五年七月二十九日(星期五)(包括首尾兩日)暫停辦理股東登記，於該期間不會登記股份轉讓。股東須於二零零五年七月二十二日(星期五)下午四時前將所有有關股票送達本公司股份過戶登記分處秘書商業服務有限公司，地址為香港灣仔告士打道56號東亞銀行港灣中心地下以辦理轉讓手續。

業務及展望

本集團之營業額較去年輕微下跌，此乃基於集團完全結束中國之食品製造業務，加上本年度之租金收入增加所致。

在香港經濟復甦及中國經濟持續強勢增長下，租用率及租金均較去年度略有改善。本年度之年度租金微升8%至約3,884,000港元。

由於普遍預期中國經濟增長可望繼續超前其他市場，管理層已建議進一步開拓中國之商機，銳意締造強勁且穩定之資產基礎和合理回報。現時，本公司現正與本公司控股股東He Fu International Limited磋商收購其資產並將該等資產注入本公司。然而，尚未達成任何協議。

本公司相信，倘雙方達成協議，將予注入之資產將大大擴闊本公司之資產基礎，並為本公司創造長期且穩定之收益。

財務回顧

流動資金及資本結構

於二零零五年三月三十一日，本集團之銀行貸款約為11,400,000港元，其中約1,100,000港元於一年內到期。銀行貸款之利息乃按香港通用之可變商業息率計息，而該等貸款乃以港元計值，因此滙率變動並無影響本集團之資本及流動資金結構。

本集團資產抵押

於二零零五年三月三十一日，質押予金融機構以取得授予本集團之信貸額度之本集團投資物業賬面值約為18,500,000港元。本集團並已就租賃本集團所持投資物業由租客所帶來之租金收益、按金及特許費簽署轉讓契據，作為本集團獲批之信貸之保證。

應收貿易賬款之賬齡分析

本集團於二零零五年三月三十一日之應收貿易賬款中，超過90%之賬齡短於90天。本集團所採用之收賬程序確保有足夠現金流應付日常運作。

滙率風險

本集團資產、負債及交易主要以港元及人民幣計值，故預期滙率波動之風險並不嚴重。

買賣或贖回本公司之上市證券

年內，本公司及其附屬公司概無買賣或贖回本公司任何上市股份。

審核委員會

審核委員會已審閱截至二零零五年三月三十一日止年度之經審核綜合財務報告，並已就本集團所採用之會計原則及慣例，以及內部監控及財務申報事宜，與管理層進行討論。

最佳應用守則

本公司於截至二零零五年三月三十一日止全年度均一直遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則附錄14所載之最佳應用守則。

於聯交所網站刊登業績

載有聯交所證券上市規則附錄16第45(1)至45(3)段所規定一切資料之本公司詳細業績公佈，將於適當時候在聯交所網站刊登。

承董事會命
主席兼董事總經理
張宏偉

香港，二零零五年六月二十九日

於本公佈日期，董事會成員包括三位執行董事張宏偉先生（主席）、關國亮先生及王永明先生；以及三位獨立非執行董事申烽先生、周少偉先生及陳家獅先生。

請同時參閱本公佈於香港經濟日報刊登的內容。