

管理層論述與分析

物業租賃

租務收益主要來自出租辦公室給聯營公司，電視廣播有限公司。該租約將在二零零五年六月三十日屆滿，本公司將致力拓展租務收益。

攝製設施服務

攝製設施服務包括影片復修及影片沖印中心，於本年度為本集團帶來利潤合共港幣 2,964,000 元，並切合預期。

重建清水灣用地

二零零二年十月所呈交的設計圖則計劃書已獲重新審議，本公司預計在二零零五年底，可決定有關發展之規模及用途。

聯營公司

由於二零零四年香港經濟復蘇，電視廣播有限公司在期間之廣告收益增長強勁，使其對本集團在本年度之除稅後收益貢獻增長 63%。

電影城項目（邵氏片場）

電影城剛於二零零五年三月取得入伙紙。內部裝修工作正在進行中，片場設備預期可在二零零六年三月首季開始投入營運。

財務

本集團並無重大向外借貸，本集團資產因此並沒有受任何抵押約束。在本財政年度內，本集團並無購買或出售重大之附屬公司或聯營公司。

或有負債

本公司之非全資附屬公司，電影動力有限公司，正在處理一宗在電影製作途中受傷之特技演員所提出之民事訴訟。經尋求法律意見後，董事局預計最高賠償額為港幣一百萬元。

除上述外，於二零零五年三月三十一日，本集團及本公司並無任何重大之或有負債。

匯率波動風險

由於本集團大部份收益、費用、資產及負債均以港元結算，本集團於匯率波動上並無重大風險。

僱員及薪酬政策

於二零零五年三月三十一日，本集團共僱用 171 名全職僱員，全部受僱於香港。回顧本年度，本集團之薪酬政策並無重大改變。