

財政報告

本人謹以欣悅之心情報告截至二零零五年三月三十一日止年度已審核股東應佔集團溢利為港幣二億一千零三十萬元，與去年同期之溢利港幣一億零一百四十萬元相比，增加百分之一百零七，主要因為香港物業市道及酒店業務已復甦過來。

本年度中期股息港幣四仙已於二零零五年二月十八日派發。董事局建議派發末期股息每股港幣六仙予二零零五年九月一日已登記之股東。如此項建議於股東週年大會獲通過，末期股息將於二零零五年九月八日派發，本年度派息總額將為每股港幣一角，與去年之派息相比，增加百分之一百。

地產發展

位於加利福尼亞州之San Clemente Technology Park II發展物業之建築工程已完成，所有單位已全部售出。

位於加利福尼亞州之Avanzado Technology Park發展物業之建築工程將於本年九月完竣，所有單位已全部預售。

回顧本年度，本集團購入位於加利福尼亞州之French Valley Airport Center，將發展為約九十四萬平方呎之工商業樓宇。

位於春坎角之高級住宅發展物業建築工程已完竣。由於高級住宅物業市道持續向好，原定於二零零四年年底把該項發展物業推出發售，現已押後並將於未來數月展開推售。

位於山頂賓吉道之高級住宅物業之拆卸工程已完竣，地基及地盤平整工程相繼展開。

酒店

酒店業務已由非典型肺炎疫情中全面復甦過來。由於有更緊密經貿關係安排及內地來港自由行旅客，本港經濟有強勁增長。本集團擁有百分之三十五權益之喜來登酒店業務預期今後數年會有強勁表現。

高科技投資

美國高科技行業已漸見復甦。集團已投資之基金中有一些公司正準備於短期內上市或出售。集團新承諾投資三百九十萬美元於這些基金中並將於未來數年內投入。

展望

香港物業市道於過去十二個月已顯著復甦。高級住宅物業便是其中表現最好之一。這正是本集團專注努力發展的項目。由於經濟增長強勁及未來數年寫字樓之供應會出現短缺，預期寫字樓會有良好表現。本集團於這方面亦有重大投資。

受惠於美國強勁之市道，集團投資於美國之發展項目有良好表現。喜來登酒店業務預期今後數年亦會有強勁表現。

雖然利率續步上升，但相對於過往紀錄仍屬低水平。集團投資發展之各類項目於可見將來會繼續有良好表現。

最後本人謹對公司同寅之勤奮與忠誠深表感謝。

董事局主席

陳斌

香港，二零零五年六月二十三日