

Summary of Major Properties

主要物業摘要

A. Investment properties held for rental purposes

A. 持有投資物業作為租金收入用途

Descriptions 概況	Total saleable/gross floor/site area (sq.ft.) 樓面／總樓面／ 地盤面積約數 (平方呎)	Nature of property 物業性質	Attributable interest of the Group 本集團 應佔權益	Category of lease 租約類別
1. Workshops 2-3, 6 & portion of Workshop 1, 4-5, 3/F, Block B, Workshops 1-5, 4/F, Block B, Workshops 1-18 & majority portion of Workshop 23 (including flat roofs of Workshops 5 & 6), 4/F, Block A, Whole Floor, 5/F, Blocks A & B, Whole Floor, 6/F, Block A, Car Parking Spaces V36, C2 & L53 Shatin Industrial Centre 5-7 Yuen Shun Circuit Shatin, New Territories	101,935	Industrial	100%	Medium term lease
1. 新界沙田源順圍5至7號沙田工業中心B座三樓工作間2至3及6及工作間1及4至5之部份，B座四樓工作間1至5，A座四樓工作間1至18及工作間23之主要部份，(包括工作間5及6之屋頂)，A及B座五樓全層，A座六樓全層及車位編號V36、C2及L53	101,935	工業	100%	中期



Summary of Major Properties

主要物業摘要

A. Investment properties held for rental purposes (continued)

A. 持有投資物業作為租金收入用途 (續)

Descriptions 概況	Total saleable/gross floor/site area (sq.ft.) 樓面／總樓面／ 地盤面積約數 (平方呎)	Nature of property 物業性質	Attributable interest of the Group 本集團 應佔權益	Category of lease 租約類別
2. Ground Floor and 1st Floor of Block B, Nos. 23-25 Mei Wan Street Tsuen Wan New Territories	5,041	Industrial	100%	Medium term lease
2. 新界荃灣 美環街23至25號 B座地下及一樓	5,041	工業	100%	中期
3. 2/F to 4/F No. 95 Bedford Road Tai Kok Tsui Kowloon	2,937	Industrial	100%	Long lease
3. 九龍大角咀 必發道95號 二樓至四樓	2,937	工業	100%	長期

A. Investment properties held for rental purposes
(continued)

A. 持有投資物業作為租金收入用途
(續)

Descriptions 概況	Total saleable/gross floor/site area (sq.ft.) 樓面／總樓面／ 地盤面積約數 (平方呎)	Nature of property 物業性質	Attributable interest of the Group 本集團 應佔權益	Category of lease 租約類別
4. Lots Nos. 2052 s.A 2052 s.B, 2063 s.A RP 2063 s.B RP, 2063 s.C RP 2064, 2062, 2066 RP, 2068 2065 RP, 2053, 2059, 2057 2055, 2056 and 2034 in Demarcation District No. 76 Ping Che Fanling New Territories	118,256	Agricultural	100%	Medium term lease
4. 新界粉嶺坪輦 丈量約76號 地段2052 s.A 2052 s.B, 2063 s.A RP 2063 s.B RP, 2063 s.C RP 2064, 2062, 2066 RP, 2068 2065 RP, 2053, 2059, 2057 2055, 2056 及 2034號	118,256	農業	100%	中期



Summary of Major Properties

主要物業摘要

A. Investment properties held for rental purposes (continued)

A. 持有投資物業作為租金收入用途 (續)

Descriptions 概況	Total saleable/gross floor/site area (sq.ft.) 樓面／總樓面／ 地盤面積約數 (平方呎)	Nature of property 物業性質	Attributable interest of the Group 本集團 應佔權益	Category of lease 租約類別
5. Health Plus Centre (formerly known as "Winner Building") No. 2-8 Shing Wan Road Tai Wai Shatin New Territories	173,624	Industrial	100%	Medium term lease
5. 新界 沙田 大圍成運路2至8號 健怡坊中心 (前稱「永南大廈」)	173,624	工業	100%	中期

B. Properties held for sale

Descriptions 概況	Site area (sq. ft.) 地盤面積 (平方呎)	Gross floor area (sq. ft.) 總樓面面積 (平方呎)	Nature of property 物業性質	Attributable interest of the Group 本集團 應佔權益	Category of lease 租約類別
1. 19 unsold units and Car parking spaces Golf Parkview 83 Castle Peak Road Kwu Tung, Sheung Shui New Territories	66,909	26,139	Residential	100%	Medium term lease
1. 新界 上水 青山公路83號 — 古洞段 高爾夫景園 19個未出售單位 及泊車位	66,909	26,139	住宅	100%	中期

B. 持作出售之物業



Summary of Major Properties

主要物業摘要

C. Properties held for development for future sale

C. 持作發展後出售物業用途

Descriptions 概況	Site area (sq. ft.) 地盤面積 (平方呎)	Gross floor area (sq. ft.) 總樓面面積 (平方呎)	Stage of completion 完成階段	Expected completion date 預計完工日期	Nature of property 物業性質	Attributable interest of the Group 本集團應佔權益
1. 4 College Road and 21 Sau Chuk Yuen Road Kowloon Tong Kowloon	6,125	Not yet determined	Planning in progress	2007	Residential	100%
1. 九龍 九龍塘 秀竹園道21號及 書院道4號	6,125	未確定	籌劃階段	2007	住宅	100%
2. 121 Lots in Demarcation District No. 129 Lau Fau Shan Yuen Long New Territories	815,886	Not yet determined	Not yet commenced	No definite plan	Residential	100%
2. 新界 元朗流浮山 丈量約129號 121個地段	815,886	未確定	未開始	無確實計劃	住宅	100%