

致：本公司全體股東

本人謹代表董事會欣然呈報東潤拓展集團有限公司（「本公司」）及各附屬公司（統稱「本集團」）截至二零零五年三月三十一日止財政年度之全年業績。

## 業務及展望

本集團之營業額較去年輕微下跌，此乃基於集團完全結束中華人民共和國（「中國」）之食品製造業務，加上本年度之租金收入增加所致。

在香港經濟復甦及中國經濟持續強勢增長下，租用率及租金均較去年度略有改善。本年度之年度租金微升8%至約3,884,000港元。

由於普遍預期中國經濟增長可望繼續超前其他市場，管理層已建議進一步開拓中國之商機，銳意締造強勁且穩定之資產基礎和合理回報。現時，本公司現正與本公司控股股東He Fu International Limited磋商收購其資產並將該等資產注入本公司。然而，尚未達成任何協議。

本公司相信，倘雙方達成協議，將予注入之資產將大大擴闊本公司之資產基礎，並為本公司創造長期且穩定之收益。

## 財務回顧

### 流動資金及資本結構

於二零零五年三月三十一日，本集團之銀行貸款約為11,400,000港元，其中約1,100,000港元於一年內到期。銀行貸款之利息乃按香港通用之可變商業息率計息，而該等貸款乃以港元計值，因此滙率變動並無影響本集團之資本及流動資金結構。

## 借貸比率

於二零零五年三月三十一日，董事認為，直至本集團達致正股東資金狀況前，呈報本集團之借貸比率並無意義。

於二零零四年三月三十一日，借貸比率為65%。事實上，銀行結餘及存款足以抵償即期部份債項。計算基準為去年度借款總額除以股東資金。

## 本集團資產抵押

於二零零五年三月三十一日，質押予金融機構以取得授予本集團之信貸額度之本集團投資物業賬面值約為18,500,000港元。本集團並已就租賃本集團所持投資物業由租客所帶來之租金收益、按金及特許費簽署轉讓契據，作為本集團獲批之信貸之保證。

## 應收貿易賬款之賬齡分析

本集團於二零零五年三月三十一日之應收貿易賬款中，超過90%之賬齡短於90天。本集團所採用之收賬程序確保有足夠現金流應付日常運作。

## 滙率風險

本集團資產、負債及交易主要以港元及人民幣計值，故預期滙率波動之風險並不嚴重。

## 審核委員會

審核委員會已審閱截至二零零五年三月三十一日止年度之經審核綜合財務報告，並已就本集團所採用之會計原則及慣例，以及內部監控及財務申報事宜，與管理層進行討論。

## 致謝

本人謹代表董事會向各股東、業務夥伴及集團各員工一直以來之支持致以衷心謝意，吾等決心努力不懈，務求將業績轉虧為盈，爭取佳績。



主席

張宏偉

二零零五年六月二十九日