

# 綜合資產負債表

於二零零五年三月三十一日

	附註	二零零五年 港幣	二零零四年 港幣 (重列)
<b>非流動資產</b>			
投資物業	14	977,126,960	608,202,410
物業、機器及設備	15	3,369,196	3,327,451
土地租金	16	16,123,197	16,215,675
聯營公司權益	18	252,974,182	162,405,468
遞延稅項資產	27	-	60,900
會所債券		2,160,500	2,160,500
		<u>1,251,754,035</u>	<u>792,372,404</u>
<b>流動資產</b>			
貿易及其他應收賬項	19	3,244,279	2,759,579
按公平值列賬及在損益賬 處理之財務資產	20	76,171,823	-
其他投資	21	-	63,388,054
土地租金 - 本期部分	16	92,478	92,478
銀行結存及現金		12,511,174	19,781,575
		<u>92,019,754</u>	<u>86,021,686</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付賬項	22	5,292,005	9,493,773
租戶按金		9,182,241	7,671,865
出售物業已收定金		-	3,000,000
應付稅項		1,293,520	1,030,457
有抵押銀行貸款 - 於一年內到期	23	352,977	97,247,976
銀行透支 - 有抵押		-	14,599,265
		<u>16,120,743</u>	<u>133,043,336</u>
<b>流動資產(負債)淨額</b>		<u>75,899,011</u>	<u>(47,021,650)</u>
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債	27	8,294,517	3,264,115
有抵押銀行貸款 - 於一年後到期	23	171,403,984	5,366,233
		<u>179,698,501</u>	<u>8,630,348</u>
		<u>1,147,954,545</u>	<u>736,720,406</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本	25	153,906,261	153,906,261
儲備		994,048,284	582,814,145
		<u>1,147,954,545</u>	<u>736,720,406</u>

第 13 至 47 頁之財務報告經董事會於二零零五年六月十七日批准及授權刊發，並由下列董事代表簽署：

陳海壽  
董事

陳兆強  
董事