

## 主席報告



查濟民博士

於截至二零零五年三月三十一日止年度內，香港整體經濟已走出窳局，並呈現強勁復蘇迹象，各行各業均有良好的表現及增長。經濟環境好轉，主要因為政府推出利好政策、失業率下降及消費者信心回升，令香港物業市場直接受惠。



位於東涌藍天海岸  
之水藍天

不論在售價或交投量方面，物業市場的增長均較預期為高，反映市場潛在着很大的置業及投資需求。良好的市場表現及反應，顯示了香港的經濟正穩步復原。

### 業績

截至二零零五年三月三十一日，集團經審核之營運溢利為港幣七億二千零八十萬元，純利則為港幣八億二千九百三十萬元，較去年錄得之港幣二億六千七百八十萬元增長百分之二百一十。每股盈利為港幣七角二仙，較去年上升百分之二百一十三。本年度總營業額為港幣十八億九千二百三十萬元，去年同期為港幣十九億五千四百四十萬元。



愉景灣

### 股息

董事會建議截至二零零五年三月三十一日止年度派發末期股息每股港幣七仙。連同每股港幣三仙之中期股息，本年度之總派息額為每股港幣一角，而去年向股東派發的股息總額則為每股港幣五仙。

愉景灣海澄湖畔住客會所





愉景灣海澄湖畔

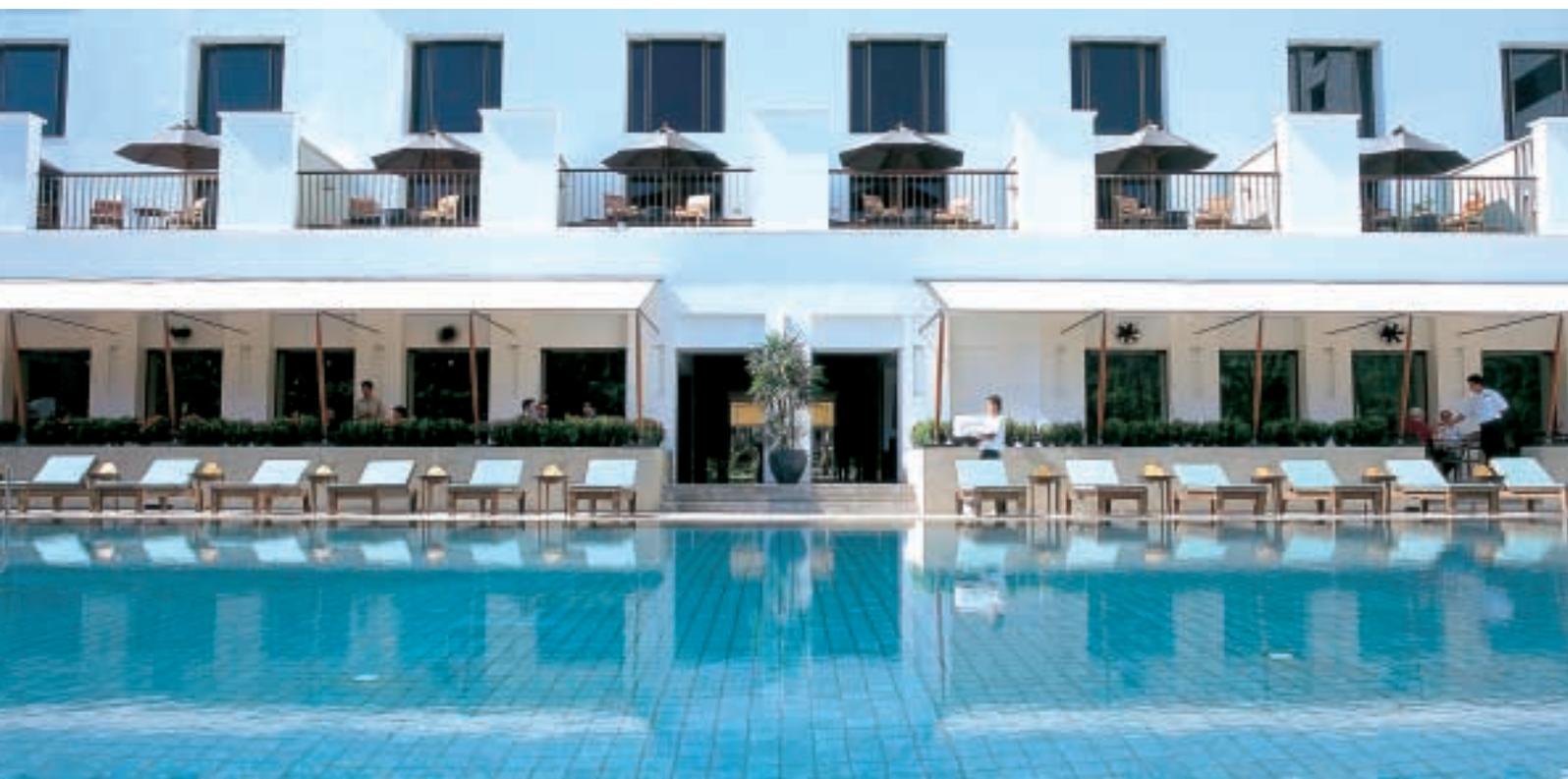
### 業務摘要及策略方針

本年度集團在亞太區之各項業務均取得佳績，其中以香港之物業發展項目表現最為理想。隨着物業市場好轉，集團繼續致力發展優質地產項目，並在愉景灣及東涌藍天海岸取得卓越的銷售成績。集團之土地儲備雖已足夠應付未來數年的發展所需，惟亦繼續於香港及中國物色和收購具發展潛力之物業項目及投資機會，以配合未來的長遠發展。

中國物業市場的發展，取決於中央及地方政府的調控措施，其目的是為物業發展和投資提供穩定及健全的市場環境。繼續致力於國內發展仍然是集團的主要長遠發展方向。為抓緊中國市場蓬勃的商機，集團將投放更多資源發展國內項目，並以綜合策略，適當地平衡投資風險及回報。位於上海靜安區的大型發展計劃，將成為集團在內地拓展地產業務的旗艦項目。

集團在亞太區的酒店業務，包括高級酒店、水療按摩及度假設施，以及服務式住宅，營運均表現理想，繼續成為集團其中一個重要的收益來源。而集團旗下的酒

位於曼谷的 The Sukhothai 酒店



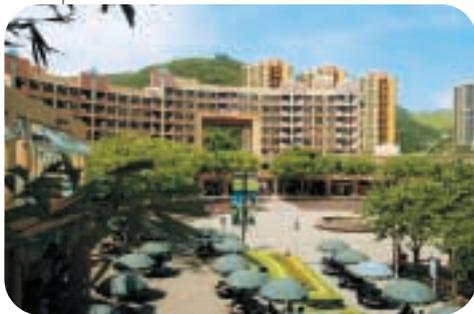
店屢獲國際獎項，相信籌劃中的區內個別酒店業務拓展項目，將會開創新的發展領域。

集團的醫療保健服務，憑着其優質品牌及正確的市場定位，繼續取得理想增長，並蓄勢成為亞太區的主要保健服務機構。與此同時，集團亦審慎地拓展高級浴室潔具的出口市場至國際層面。這些業務具發展潛力，預期可於未來一年為集團帶來一定收益。



### 業務前景

集團在香港及亞太區的業務具備增長潛力。中港兩地經濟逐漸融合，將締造更多商機，我們已準備就緒，把握有利契機，務求令業務更上一層樓。集團基礎鞏固，財務穩健，我們將善用既有的經驗和專業知識，繼續發展優質項目、產品及服務，銳意開拓目標市場，並為股東帶來更高回報。



愉景灣愉景廣場

集團於本年度取得驕人佳績，是全體員工共同努力和貢獻的成果。本人謹藉此機會向各位董事、管理層成員和香港及海外的員工致謝，感謝他們勤奮工作、專心致志，並多謝各位股東和業務伙伴多年來對集團不斷的支持。

查濟民  
主席

二零零五年六月二十三日於香港