



盈利與股息

本人欣然向各位股東報告本集團之業務狀況。

本集團截至二零零五年三月三十一日止之財政年度，經審核之股東應佔溢利為港幣三億二千零七十三萬五千元，較上年度上升百分之二十八。董事會現建議派發本年度末期股息每股港幣二十二仙。上述建議如獲股東大會通過，連同已派發之中期股息每股港幣十五仙，則本年度全年每股股息共為港幣三十七仙。

業務總覽

於回顧年度，本港經濟復甦步伐由慢轉快，內地旅客自由行更推動訪港人數創出新高，本集團各業務蒙受其惠，全年度整體業績持續增長。表現較佳者為本集團在本港及內地的酒店業務，盈利錄得較強勁增長。雖然出租物業全年只錄得溫和增長，皆因年度初市道仍然呆滯，但由下半年度開始已明顯轉旺。憑藉過去數年管理層審慎規劃成本控制及資源調配，各核心業務已奠下穩固根基。

酒店業務

美麗華酒店的經營業績有滿意的增長，平均入住率超過九成，平均房價上升達三成，客房收入較去年同期大幅增長百分之五十四，相比非典型肺炎爆發前之水平亦有兩成增幅。酒店商務行政樓層在年內完成翻新後，帶動商務客源，有滿意的增長。酒店餐飲業務方面，除鞏固婚宴及晚宴的生意外，亦積極拓展會議市場，以高質素品牌形象推廣，生意表現理想。

酒店管理方面，憑藉管理層之行業專識及廣泛聯繫，本集團轄下管理之其他七間酒店入住率及房價均有所上升。內地酒店業務方面，深圳之南海酒店年來不斷擴展商務客源，現已取得成效，業績有明顯的增長。上海之美麗華公寓入住率及回報率均有所提升。

地產業務

美麗華商場之出租率有明顯的升幅，平均超過九成八，租金收入略為上升。集團現正重整商場租戶組合，務求提升商場檔次，並營造一個比較年輕及有活力的時尚生活聚點。酒店商場之出租率及租金收入維持往年水平。美麗華大廈寫字樓租金收入微降，但隨企業逐漸恢復投資信心，出租率於下半年度穩步回升。

集團位於加州彼沙郡之土地，本年度成功售出約九十六畝(280 lots)住宅用土地及二十六畝商業用土地，利潤不俗。現剩餘可銷售土地約二百畝。上海美麗華花園之寫字樓銷售與商場出租情況均見理想。

餐飲業務

本集團各餐廳業務維持平穩，其中以翠亨邨系的生意表現較佳。為擴充餐廳業務，集團於本年初在國際金融中心商場第三層開設兩間高級食肆，以經營高品質傳統特色加入新派概念的粵菜－國金軒及揉合中西方元素的新派川菜－亮明居，連同裝璜氣派高雅，已廣獲稱許，營業額穩步增加。集團各餐飲單位一貫持續提升服務及出品質素，同時投資於市場推介，以擴潤目標客戶基礎。

旅遊業務

美麗華旅運之豪華郵輪、機票酒店配套及商務旅遊等業務表現尚佳，但團體外遊業務虧損則增加，年內同業競爭激烈，加上去年底遇上南亞海嘯，毛邊際利潤減至非常微薄。

展望

隨內地經濟調控得宜，增長緩急有序，香港作為跨國企業向大中華擴展及內地企業向海外集資之門戶，正擔當着重要角色，經濟增長動力日趨強盛；而香港迪士尼主題樂園快將啟用，將刺激訪港人數攀升，對本集團核心業務將有裨益。本集團憑藉優良之業務基礎及專業管理，將能抓緊機遇，鞏固並開拓客源，提升企業效益。如無不可預測之事故發生，本集團下年度業績料將續有增長。

悼念

本公司名譽董事長何添博士及董事何子棟先生不幸於去年辭世。董事會全寅對兩位之逝世深表悼念，並對兩位於任內為本集團作出之寶貴貢獻深致謝忱。

董事

李家誠先生、梁祥彪先生、胡經昌先生及歐肇基先生於本財政年度期間獲委任為本公司董事，董事會全寅謹表歡迎。李家誠先生專長於管理及地產發展；梁祥彪先生之經驗在於財務管理、企業財務、銀行業、地產發展及股票投資；胡經昌先生則長時期在本地財經機構擔任行政高職；而歐肇基先生擁有本地及國際銀行業務之豐富經驗。各位新加盟董事對本集團定必有所貢獻。

利國偉 大紫荊勳賢於本財政年度期間請辭本公司董事職位。董事會全寅對利國偉 大紫荊勳賢過往為本集團作出之寶貴貢獻及英明領導深致謝意。

致謝

本人謹對董事會全寅及全體職員在過去一年努力不懈並作出寶貴貢獻深表謝意。

董 事 長 **李 兆 基**

香港，二零零五年六月二十九日