

綜合資產負債表

於二零零五年三月三十一日

(以港元列示)



	附註	二零零五		二零零四	
		千元	千元	千元	千元
非流動資產					
固定資產					
— 投資物業	12(a)		6,329,933		5,730,812
— 其他物業、傢俬、裝置及設備	12(a)		2,301,555		2,186,928
			8,631,488		7,917,740
發展中物業	13		—		104,795
聯營公司權益	15		2,027		5,344
非買賣證券	16		32,992		31,209
遞延稅項資產	26(b)(iii)		1,357		1,379
作擔保存款	18		38,675		38,675
			8,706,539		8,099,142
流動資產					
發展中物業	13		70,731		—
存貨	19		101,101		121,345
應收賬款及其他應收款項	20		164,140		195,178
限制現金	17		325		189
現金及銀行結存	21		294,367		184,653
可收回稅款	26(a)(ii)		25,932		—
			656,596		501,365
流動負債					
銀行透支	24		(98)		(832)
應付賬款及其他應付款項	22		(156,064)		(152,868)
帶息借款的流動部份	23		(146,673)		(33,000)
銷售及租賃按金			(61,597)		(74,038)
應付稅項	26(a)(ii)		(19,041)		(12,089)
			(383,473)		(272,827)
流動資產淨值			273,123		228,538
總資產減流動負債結轉			8,979,662		8,327,680

	附註	二零零五		二零零四	
		千元	千元	千元	千元
承前總資產減流動負債			8,979,662		8,327,680
非流動負債					
帶息借款	23	(825,000)		(1,026,391)	
遞延負債	25	(51,088)		(49,383)	
遞延稅項負債	26(b)(iii)	(110,766)		(80,793)	
			(986,854)		(1,156,567)
少數股東權益			(178,460)		(193,729)
資產淨值			7,814,348		6,977,384
資本及儲備					
股本	28		404,062		404,062
儲備	29(a)		7,410,286		6,573,322
			7,814,348		6,977,384

經董事會於二零零五年六月二十九日批准及授權刊發。

董事長

李兆基

董事

林高演

第34頁至第80頁之財務報表附註屬本財務報表之一部份。