

# 綜合資產負債表

於二零零五年三月三十一日

(以港元列示)



	附註	二零零五		二零零四	
		千元	千元	千元	千元
<b>非流動資產</b>					
固定資產					
— 投資物業	12(a)		<b>6,329,933</b>		5,730,812
— 其他物業、傢俬、裝置及設備	12(a)		<b>2,301,555</b>		2,186,928
			<b>8,631,488</b>		7,917,740
發展中物業	13		—		104,795
聯營公司權益	15		<b>2,027</b>		5,344
非買賣證券	16		<b>32,992</b>		31,209
遞延稅項資產	26(b)(iii)		<b>1,357</b>		1,379
作擔保存款	18		<b>38,675</b>		38,675
			<b>8,706,539</b>		8,099,142
<b>流動資產</b>					
發展中物業	13		<b>70,731</b>		—
存貨	19		<b>101,101</b>		121,345
應收賬款及其他應收款項	20		<b>164,140</b>		195,178
限制現金	17		<b>325</b>		189
現金及銀行結存	21		<b>294,367</b>		184,653
可收回稅款	26(a)(ii)		<b>25,932</b>		—
			<b>656,596</b>		501,365
<b>流動負債</b>					
銀行透支	24		<b>(98)</b>		(832)
應付賬款及其他應付款項	22		<b>(156,064)</b>		(152,868)
帶息借款的流動部份	23		<b>(146,673)</b>		(33,000)
銷售及租賃按金			<b>(61,597)</b>		(74,038)
應付稅項	26(a)(ii)		<b>(19,041)</b>		(12,089)
			<b>(383,473)</b>		(272,827)
<b>流動資產淨值</b>			<b>273,123</b>		228,538
<b>總資產減流動負債結轉</b>			<b>8,979,662</b>		8,327,680

	附註	二零零五		二零零四	
		千元	千元	千元	千元
承前總資產減流動負債			<b>8,979,662</b>		8,327,680
非流動負債					
帶息借款	23	(825,000)		(1,026,391)	
遞延負債	25	(51,088)		(49,383)	
遞延稅項負債	26(b)(iii)	(110,766)		(80,793)	
			<b>(986,854)</b>		(1,156,567)
少數股東權益			<b>(178,460)</b>		(193,729)
資產淨值			<b>7,814,348</b>		<b>6,977,384</b>
資本及儲備					
股本	28		<b>404,062</b>		404,062
儲備	29(a)		<b>7,410,286</b>		<b>6,573,322</b>
			<b>7,814,348</b>		<b>6,977,384</b>

經董事會於二零零五年六月二十九日批准及授權刊發。

董事長 **李兆基**

董事 **林高演**