



綜合現金流量表

截至二零零五年三月三十一日止年度

(以港元列示)

	附註	二零零五 千元	二零零四 千元
經營活動			
除稅前經常業務溢利		434,663	319,264
調整賬項：			
— 折舊		35,093	35,798
— 融資成本		16,029	24,788
— 利息收入		(3,168)	(7,112)
— 應佔聯營公司溢利減虧損		(3,284)	204
— 出售投資物業溢利		(18,875)	(2,970)
— 出售固定資產虧損		32	1,393
— 出售非買賣證券虧損		—	1,097
— 聯營公司權益減值(回撥)／準備		(540)	12,750
— 待出售物業減值準備		6,511	24,382
— 正商譽之減值		—	14,502
營運資金變動前經營溢利		466,461	424,096
發展中物業減少		34,819	167,540
存貨減少／(增加)		13,733	(47,409)
應收賬款及其他應收款項減少／(增加)		31,182	(68,668)
限制現金(增加)／減少		(136)	29,583
應收聯營公司賬款減少		5,557	8,831
應付賬款及其他應付款項增加／(減少)		4,921	(4,855)
銷售及租賃按金(減少)／增加		(12,441)	20,793
遞延負債增加／(減少)		1,705	(4,153)
滙兌調整		186	3,335
經營業務現金流入		545,987	529,093
已收利息		3,162	7,108
已付利息及其他借貸成本		(18,647)	(29,378)
已付股息		(202,031)	(190,486)
已收聯營公司股息		735	2,159
已付稅項			
— 已付香港所得稅		(38,123)	(46,478)
— 已付海外稅項		(75,519)	(36,103)
經營活動所得的現金淨額		215,564	235,915

	附註	二零零五 千元	二零零四 千元
投資活動			
購入固定資產付款		(50,669)	(30,262)
出售固定資產所得款項		44	181
出售投資物業所得款項		61,239	13,329
出售非買賣證券所得款項		—	8,364
收取聯營公司償還之貸款		431	13,117
投資活動所得的現金淨額		<u>11,045</u>	<u>4,729</u>
融資活動			
新增銀行貸款		1,196,697	708,565
償還銀行貸款		(1,284,415)	(885,537)
新增少數股東借入貸款		—	28,332
償還少數股東借入貸款		(28,443)	(14,168)
融資活動所用的現金淨額		<u>(116,161)</u>	<u>(162,808)</u>
現金及現金等價物增加淨額		110,448	77,836
於四月一日之現金及現金等價物		<u>183,821</u>	<u>105,985</u>
於三月三十一日之現金及現金等價物		<u>294,269</u>	<u>183,821</u>
現金及現金等價物結餘分析			
現金及銀行結餘	21	294,367	184,653
銀行透支	24	(98)	(832)
		<u>294,269</u>	<u>183,821</u>