



集團物業

於二零零五年三月三十一日

1 主要發展中物業

地點	擬作用途	階段	地盤面積	集團 所佔權益 百分比
位於外地物業				
美國加州薩克拉曼多鄰近 Roseville (玫瑰園) 之土地	商住用途	計劃發展中	756英畝	88

2 主要投資及／或自用之物業

地點	地段號碼	用途	年期	集團 所佔權益 百分比
位於香港物業				
九龍尖沙嘴彌敦道 118至130號美麗華酒店	九龍內地段 6022A及C部份	酒店及 商業	中期	100
九龍尖沙嘴金巴利道1號 美麗華大廈及美麗華商場	九龍內地段 6454一部份	商業	中期	100
九龍尖沙嘴諾士佛台六號	九龍內地段 7415一部份	商業	中期	100
九龍尖沙嘴金巴利道16號 香檳大廈1字樓	九龍內地段 6022B一部份	商業	中期	100
九龍佐敦道37E至37H及37J至 37K號及上海街95至103號 統一大廈13樓A3室	九龍內地段 6727一部份	住宅	中期	100

2 主要投資及／或自用之物業 (續)

地點	地段號碼	用途	年期	集團 所佔權益 百分比
位於香港物業 (續)				
北角天后廟道151至173號 百福花園K座地下商業單位	內地段 8430一部份	商業	長期	100
北角英皇道310號雲華大廈1樓及 2樓全層連天台、5樓至20樓 (包括該兩層)之外牆	內地段 2366J一部份	商業	長期	100
九龍土瓜灣木廠街12-14號及18-34號 百德街68-70號 錦堂樓地下10、11及12號之舖位	九龍內地段 1404A一部份	商業	長期	94.4
新界荃灣德士古道222至248號 荃灣工業中心21樓2101至 2108室共八個單位及1樓20號及 102號之車位	荃灣市鎮地段 24一部份	商業及 車位	中期	100
新九龍新蒲崗雙喜街五號 福和工廠大廈地下	新九龍內地段 4728一部份	商業	中期	100
新界大嶼山澄碧村Beach Chalet 第5座1樓A室	丈量約份337段 第178號一部份	住宅	中期	100

2 主要投資及／或自用之物業 (續)

地點	地段號碼	用途	年期	集團 所佔權益 百分比
位於香港物業 (續)				
新九龍九龍城沙浦道47及 49號3字樓	新九龍內地段 498B及C一部份	住宅	中期	100
九龍亞皆老街173號芝蘭苑地下 十四個車位	九龍內地段 4194一部份	車位	長期	100
香港雲咸街1號南華大廈地庫	內地段 80K及L一部份	商業	長期	100
位於外地物業				
中華人民共和國深圳蛇口 工業特區碧濤苑第二座1樓A室	蛇口工業特區 102一部份	住宅	短期	100
中華人民共和國廣東省廣州市 環市東路496號廣發花園 美麗華廣場第四層	—	商業	中期	100
中華人民共和國北京朝陽區建國 門外大街24號第一座403及503室	—	住宅	長期	100

2 主要投資及／或自用之物業 (續)

地點	地段號碼	用途	年期	集團 所佔權益 百分比
位於外地物業 (續)				
中華人民共和國上海市虹橋路 美麗華花園之八十個住宅 單位及三十一個車位	—	住宅及 車位	長期	100
中華人民共和國上海市虹橋路 美麗華花園之地面商場、 2樓一部份及3樓一部份 寫字樓及地庫	—	商業	長期	51.4