

董事會認為詳列所有物業之資料會令篇幅過於冗長，故以下只列出本集團於二零零五年三月三十一日持有並對本集團而言乃屬重要之物業：

1. 投資物業

地點	租約期限	用途	集團擁有權益
香港 中環干諾道中30-32號 莊士大廈	長期租約	商業	100%
中華人民共和國 （「中國」） 上海市 遵義南路8號 錦明大廈2座 2樓停車位第48號 及22樓D室	長期租約	商業／住宅	100%

2. 土地及樓宇

地點	租約期限	用途	集團擁有權益
中國 東莞市沙田鎮 莊士新都 行政中心	長期租約	寫字樓	100%

3. 待售物業

地點	工程完成階段			用途	未出售		集團擁有權益
	於本年報 刊行日	於結算日	估計 完工日期		地盤面積 (平方呎)	樓面面積	
中國 廣州市 番禺區石樓鎮 莊士大都會	第一期： 已完工	已完工	已完工	住宅／ 商業	29,278	30,960	85%
中國 東莞市沙田鎮 莊士新都	莊士沙田花園 第一期： 已完工	已完工	已完工	住宅	145,314	14,971	100%
	黃金海岸 第二期： 內部及外牆 粉飾工程 進行中	內部及外牆 粉飾工程 進行中	二零零五年 年底	住宅	325,525	823,328	100%
中國 惠州市 惠陽區淡水鎮 莊士新城	莊士花園 第一、二及 三期： 已完工	已完工	已完工	住宅	176,530	73,444	100%
中國 長沙市 比華利山	提交總體 規劃圖	提交總體 規劃圖	二零零六年 年底	住宅／ 商業	1,032,784	693,000	54%

4. 待發展／發展中物業

地點	工程完成階段		估計 完工日期	用途	概約	概約	集團擁有 權益
	於本年報 刊行日	於結算日			地盤面積 (平方呎)	樓面面積	
中國 廣州市 番禺區石樓鎮 莊士大都會	第二期及 其餘發展工程： 規劃階段	規劃階段	—	物業綜合 發展區	2,840,000	核算中	85%
中國 東莞市沙田鎮 莊士新都	第三期及 其餘發展工程： 規劃階段	規劃階段	—	物業綜合 發展區	2,980,000	14,000,000	100%
中國 惠州市 惠陽區淡水鎮 莊士新城	其餘發展工程： 規劃階段	規劃階段	—	物業綜合 發展區	1,465,000	核算中	100%