

五年財務摘要

	2005 千港元	2004 千港元 (重列)	2003 千港元 (重列)	2002 千港元 (重列)	2001 千港元 (重列)
損益表					
營業額					
貨倉營運	30,944	27,660	26,958	36,127	57,417
物業投資	50,520	55,000	57,992	52,612	44,859
財務投資	42,223	21,226	2,556	6,893	6,487
	123,687	103,886	87,506	95,632	108,763
可分配溢利					
貨倉營運	12,266	12,230	10,627	10,207	17,991
物業投資	34,192	39,273	45,336	42,854	44,307
財務投資	14,061	10,354	2,674	6,571	6,566
未分配企業支出	(5,735)	(5,487)	(5,436)	(7,283)	(7,543)
營業溢利	54,784	56,370	53,201	52,349	61,321
融資成本	(242)	(769)	(2,392)	(5,189)	(10,490)
除稅前溢利	54,542	55,601	50,809	47,160	50,831
稅項	(9,003)	(5,535)	(5,189)	(1,921)	(6,218)
可分配溢利	45,539	50,066	45,620	45,239	44,613
資產負債表					
資產總值	1,099,042	961,395	923,023	939,997	935,455
負債總值	(79,945)	(75,314)	(114,270)	(151,069)	(199,330)
股東資金總額	1,019,097	886,081	808,753	788,928	736,125
每股計					
每股盈利	0.34港元	0.37港元	0.34港元	0.34港元	0.33港元
每股股息	1角4分	1角1分	9分	1角1分	1角2分
派息比率	41.50%	29.66%	26.63%	32.83%	36.31%
每股資產淨值	7.55港元	6.56港元	5.99港元	5.84港元	5.45港元
比率					
平均股東資金回報	4.78%	5.91%	5.71%	5.93%	6.09%
流動比率	1.57:1	1.02:1	0.61:1	0.56:1	0.41:1
資本負債比率	1.82%	2.47%	6.67%	11.49%	16.34%

五年財務摘要

附註：

- (一) 每股資產淨值乃根據資產負債表日之資產淨值及已發行股數計算。
- (二) 資本負債比率乃按帶息借款總額對資產總值之比率計算。
- (三) 根據經修訂之會計實務準則第9號「資產負債表日後事項」，本公司於結算日後擬派之股息不再確認為結算日之流動負債。二零零一年之流動負債及股東資金已予重列，以反映此項改變。
- (四) 由於董事會認為因採用實務準則第12條(經修訂)「所得稅」而須為二零零二年以前財務報告作調整是不可行，故以上二零零二年以前的財務摘要沒有就該實務準則作調整。
- (五) 派息比率乃按當年已派和建議派發之股息及相應之股東資金計算。
- (六) 為符合本年度呈列方式，二零零一年至二零零四年之財務摘要已作重新分類。