



CHEVALIER INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

其士國際集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：025)

截至二零零五年三月三十一日止年度之業績公佈

業績

其士國際集團有限公司(「本公司」)董事會欣然宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零五年三月三十一日止年度經審核之綜合業績與去年同期比較數字概列如下：

	附註	二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元
營業額	(一)	4,290,482	3,198,941
銷售成本		(3,741,546)	(2,749,866)
毛利		548,936	449,075
其他經營收入		140,599	118,314
經銷成本		(141,108)	(124,048)
行政開支		(98,699)	(98,664)
其他經營開支		(45,697)	(33,173)
經營溢利		404,031	311,504
財務費用		(27,056)	(43,032)
所佔聯營公司業績		(423)	(11,166)
所佔共同控制 實體業績		488	(2,467)
已終止營運之收益		—	1,016

	附註	二 零 零 五 年 港 幣 千 元	二 零 零 四 年 港 幣 千 元
除稅前溢利	(二)	377,040	255,855
稅項	(三)	(73,052)	(38,932)
未計少數股東權益 前溢利		303,988	216,923
少數股東權益		(22,250)	(30,923)
股東應佔溢利		281,738	186,000
股息		125,362	83,970
每股盈利 基本	(四)	101.1仙	68.7仙

附註：

(一) 分部資料

以下為本集團按業務及地區劃分之營業額及其對本集團經營溢利之貢獻分析：

(a) 以業務區劃

截至二零零五年三月三十一日止年度

	建築服務及 機械工程 港幣千元	保險及投資 港幣千元	物業及酒店 港幣千元	資訊科技 港幣千元	其他 港幣千元	綜合 港幣千元
營業額						
營業總額	2,287,011	530,692	578,519	574,861	387,015	4,358,098
分部之間 營業額	(301)	(14,986)	(43,278)	(5,678)	(3,373)	(67,616)
對外營業額	<u>2,286,710</u>	<u>515,706</u>	<u>535,241</u>	<u>569,183</u>	<u>383,642</u>	<u>4,290,482</u>
業績						
分部之業績	<u>160,389</u>	<u>56,181</u>	<u>171,887</u>	<u>3,311</u>	<u>10,086</u>	401,854
不予分類 之費用						(7,367)
利息收入						9,544
經營溢利						404,031
財務費用						(27,056)
所佔聯營 公司業績	2,309	-	-	(826)	(1,906)	(423)
所佔共同 控制實體 業績	(128)	-	616	-	-	488
除稅前溢利						377,040
稅項						(73,052)
未計少數 股東權益 前溢利						303,988
少數股東 權益						(22,250)
股東應佔溢利						<u>281,738</u>

截至二零零四年三月三十一日止年度

	持續					已終止	
	建築服務及 機械工程 港幣千元	保險及投資 港幣千元	物業及酒店 港幣千元	資訊科技 港幣千元	其他 港幣千元	通訊服務及 一般商品 貿易 港幣千元	綜合 港幣千元
營業額							
營業總額	1,636,785	308,230	384,715	546,107	399,673	1,818	3,277,328
分部之間 營業額	(918)	(25,223)	(44,805)	(4,593)	(2,024)	(824)	(78,387)
對外營業額	<u>1,635,867</u>	<u>283,007</u>	<u>339,910</u>	<u>541,514</u>	<u>397,649</u>	<u>994</u>	<u>3,198,941</u>
業績							
分部之業績	<u>143,918</u>	<u>102,576</u>	<u>44,296</u>	<u>4,345</u>	<u>3,116</u>	<u>2,780</u>	301,031
不予分類 之費用							(3,108)
利息收入							<u>13,581</u>
經營溢利							311,504
財務費用							(43,032)
所佔聯營 公司業績	(4,767)	—	—	(77)	(6,322)	—	(11,166)
所佔共同 控制實體業績	60	—	(2,527)	—	—	—	(2,467)
已終止營運之收益	—	—	—	—	—	1,016	<u>1,016</u>
除稅前溢利							255,855
稅項							(38,932)
未計少數 股東權益 前溢利							216,923
少數股東權益							<u>(30,923)</u>
股東應佔溢利							<u>186,000</u>

(b) 以地區區劃

	營業額	
	二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元
香港	2,889,778	2,145,982
中國內地	396,759	256,748
新加坡	182,230	180,491
泰國	69,028	124,176
澳州	110,122	—
歐洲	230,040	52,615
加拿大	293,647	308,644
美國	102,085	102,602
其他	16,793	27,683
	<u>4,290,482</u>	<u>3,198,941</u>

(二) 除稅前溢利

	二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元
除稅前溢利已扣除 下列各項目：		
物業、廠房及設備之 折舊	76,005	54,706
減：撥作施工中工程成本	(4,273)	(3,903)
	<u>71,732</u>	<u>50,803</u>
包括董事酬金之員工開支	634,350	518,845
減：撥作施工中工程成本	(69,063)	(35,260)
	<u>565,287</u>	<u>483,585</u>
關於租賃以下項目之 營業性租賃費用		
樓宇	16,521	22,051
其他	5,520	2,251
	<u>22,041</u>	<u>24,302</u>

(三) 稅項

	二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元
本公司及其附屬公司		
本年度利得稅		
香港	26,601	35,889
海外	20,932	12,237
	<u>47,533</u>	<u>48,126</u>
遞延稅項	26,033	(9,130)
	<u>73,566</u>	<u>38,996</u>
應佔聯營公司之稅項	(527)	(65)
應佔共同控制實體之稅項	13	1
	<u>73,052</u>	<u>38,932</u>

附註：

- (a) 香港利得稅準備乃根據本集團各公司之估計應課稅溢利減可運用之年度前虧損稅務寬減及按稅率百分之十七點五（二零零四年：百分之十七點五）計算。
- (b) 中國及海外之課稅準備乃按照各公司當地之法例及估計應課稅溢利計算。

(四) 每股盈利

基本之每股盈利乃按以下數據計算：

	二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元
就計算基本每股盈利 之溢利	<u>281,738</u>	<u>186,000</u>
	股份數目	
	千股	千股
就計算基本每股盈利之 普通股份加權平均股數	<u>278,582</u>	<u>270,640</u>

每股盈利之計算乃根據本年度盈利港幣281,738,000元（二零零四年：港幣186,000,000元）及本年度已發行之普通股份加權平均數278,582,000（二零零四年：270,640,000）股計算。截至二零零四年及二零零五年三月三十一日止年度並無任何潛在可攤薄股份。

- (五) 鑑於以上變動，為符合本年度內之表達方式，若干比較數字已調整並重新分類列出。

股息

董事會建議派發末期股息每股港幣25仙（二零零四年：港幣20仙）予於二零零五年八月二十六日星期五名列於本公司股東名冊內之股東。截至二零零五年三月三十一日止年度，連同已派付之中期股息每股港幣20仙（二零零四年：港幣10仙），合共派發股息每股港幣45仙（二零零四年：港幣30仙）。待即將召開之股東週年大會上獲股東批准，股息單將約於二零零五年九月十三日星期二派付。

暫停股份過戶登記

本公司將於二零零五年八月二十二日星期一至二零零五年八月二十六日星期五（首尾兩日包括在內）暫停辦理股份過戶登記手續。為確保獲得建議派發之末期股息，持有本公司股份之人士，請於二零零五年八月十九日星期五下午四時前，將所有股份過戶文件連同有關股票，送達本公司之香港股份過戶登記分處標準証券登記有限公司，地址為香港灣仔告士打道五十六號東亞銀行港灣中心地下，以便辦理過戶登記手續。

管理層討論及分析

緊隨著集團於2003/2004年度的業績顯著改善，董事會欣然向股東宣佈本集團是年度的純利大幅增長。卓越業績除了因整體經濟尤其是香港經濟漸漸復甦外，亦建基於本集團於過往數年穩固的收入基礎有所增長所致。本集團之增長有賴其多元化策略，而該策略的成效於2004/2005年度業績尤為顯著。儘管本年度保險部門的增長放緩，但已由其他業務如物業及酒店業務顯著的盈利增長全部抵銷。集團的營業額錄得港幣4,290,000,000元，相比上一個財政年度增加34%（2003/2004：港幣3,199,000,000元）。股東應佔溢利為港幣282,000,000元，相比去年增加52%（2003/2004：港幣186,000,000元），每股盈利為港幣1.011元（2003/2004：港幣68.7仙）。董事建議派發末期股息每股港幣25仙，連同已於二零零五年一月所派付之中期股息每股港幣20仙，合共派發股息每股港幣45仙，相比上年度增加50%。

建築及機械工程

縱使香港經濟已在2003年非典型肺炎爆發後復甦，建築及其相關業務仍然未能迅速好轉。由於2004/2005年度財政預算赤字龐大，特區政府在公共開支上更趨謹慎，造成建築業務經營環境持續困難。加上投標合約數目下降，其中尤以政府工程為甚，繼續影響本集團的營業額及邊際利潤。儘管建築業陷入低潮時期，但本集團策略性地進軍其他業務，為集團提供了增長動力。擴展至管道業務為本集團多元化策略的重要一步。年內，該業務之營業額增加40%至港幣2,287,000,000元，盈利則為港幣160,000,000元，相比去年增加11%。整體盈利與營業額的比率則由8.8%減至7%。假使建築及土木工程部門撇除在該業務之外，猶如在2003/2004年度進行私有化前不綜合於本集團的財務報表內，該業務整體邊際利潤則接近上年度的表現。

對升降機及電扶梯部門而言，競爭激烈影響其整體業績。然而，隨著二零零四年地產市道好轉，情況已漸趨穩定。玻璃幕牆及鋁窗部門亦面對同樣困難的情況，但於2004/2005年度下半年工程合約已開始增加，正在進行的主要工程合約包括九龍站T21、荃灣如心廣場1及2座、東涌Citygate酒店、美孚九巴車廠重建及上水天平山皇府山。環保及機電工程部門的表現亦有所改善，新合約包括為中華電力香港發電廠增建氯酸鈉(漂白液)投藥設備及更換鼓風機機組、為石湖墟污水處理廠供應及安裝燃氣發電機機組、為大埔污水處理廠第五階段第一期供應及安裝機電設備、紅磡灣酒店項目的電力系統安裝及澳門永利度假村二十層高的酒店進行機械安裝工程。建築及土木工程部門繼續精簡人手以維持效率，成功為該部門於年內轉虧為盈，惟邊際利潤依然偏低。其主要工程合約包括為香港科技大學興建香港賽馬會創新科技中心，以及為英基學校協會在沙田馬鞍山興建國際學校和在新界元朗第十二區興建一所小學。而位於新界元朗舊墟第十年六區的中、小學承建工程進展順利，預期在二零零五年年中完成。

管道技術部門表現良好，營業額及盈利均達到目標。所有管道翻新業務於二零零四年年底已納入「其士管道科技有限公司」（「其士管道」）名下。集團成功重整業務，並將其士管道發展成為環球管道翻新工業之領導者。本集團亦分別增持Norditube Technologies AB及Rib Loc Group Limited（「Rib Loc」）的股權至92%及75%。該兩家擁有管道翻新專利技術的公司為其士管道提供相關技術及專業知識；而其士管道直接管理該技術亦加速該業務之增長。於二零零四年，本集團在美國成立了新公司，加強了北美洲之業務發展。本集團亦已收購於香港、歐洲及中東從事管道翻新工程的聯營公司餘下的股權，以確保在此等地區的領導地位。現時，其士管道已於香港、中國、新加坡、亞聯酋、比利時、瑞典、澳洲、美國及德國設立據點。而Rib Loc新發明的專利技術「Plastream」亦為本集團打開了管道製造的市場。其士管道已準備就緒，進軍此項於國際市場充滿增長潛力的業務。

保險及投資

雖然該部門之營業額由去年港幣283,000,000元增加至本年港幣516,000,000元，其盈利貢獻因受到2004/2005年年度建造業員工保償計劃的保險業務競爭劇烈影響，由港幣103,000,000元下跌至港幣56,000,000元。本集團的一般保險業務主要目標為獲取承保利潤，為達到這個目標，本集團已採取穩健的風險管理。年內，由於預計邊際利潤受壓，該部門需要縮減承保業務，並耐心尋找其他商機。因此，該部門的營業額及盈利均於2004/2005年年度大幅減少，解釋了該部門表現出現倒退的原因。

年內，投資市場波動而不明朗，導致投資業務盈利下降。然而，有賴本集團採用審慎及保守的投資策略，投資回報跌幅並不顯著。投資組合約60%為定息收入投資工具、高息票據、銀行存款及其他固定收入的投資，其餘為股票及基金。本集團將繼續其審慎的投資策略及維持均衡的投資組合，以確保穩定的收入來源。

物業及酒店

年內，該業務表現理想，營業額由去年港幣340,000,000元增加至本年度的港幣535,000,000元，增幅達57%。該業務的盈利更由去年港幣44,000,000元飆升至港幣172,000,000元。業務表現顯著改善乃由於出售位於上海的房產項目「亦園」其中三分之二單位的收入入帳，加上凍倉業務租金收入增長強勁及投資物業的租金收入同時增加所致。

隨著經濟環境好轉，出租物業的收益於去年持續增長，所有投資物業幾乎全部出租，為本集團帶來穩定收入及盈利。位於上海的豪華住宅物業「亦園」於二零零五年二月開售，市場反應亦十分踴躍，約三分之二單位經已售出，帶來超過人民幣500,000,000元之收益。

本集團已在中國內地加強投資多項發展項目。本集團參與國內項目乃建基於集團豐富的項目管理經驗，尤其在香港公共房屋及私人機構參建居屋計劃方面。本集團預期中國政府實施的宏觀調控能打擊過熱的投資，有助淘汰欠缺實力及志在投機的市場參與者，從而為物業市場健康而長遠的增長鋪路。本集團與內地不同的合作伙伴簽訂合約，分別於成都、合肥及深圳發展房地產項目，總樓面面積為1,100,000平方米。

物業管理部門於年內仍維持其管理組合。然而，本集團認為該業務仍有發展空間。位於信陽、東莞、九江的其士大酒店及加拿大溫哥華商業區中心之玫瑰花園酒店之入住率與去年相若。本集團將繼續減省成本及精簡人手，以提升該業務的盈利能力及營運效率。

資訊科技及其他業務

資訊科技及網絡技術部門的整體表現有所改善，營業額增至港幣570,000,000元，盈利貢獻達港幣3,300,000元，整體表現有所改善。汽車及貿易部門亦達到目標。年內，Action Honda於加拿大連續五年榮獲本田優異代理獎。儘管競爭激烈，本年汽車代理的經營溢利仍有所改善。

至於美國西岸的東方食品貿易、入口及分銷業務，亦於年內維持理想表現。本集團更獲得多個備受美國市場歡迎的知名食品品牌的獨家代理權。

展望

在二零零四年，香港已從亞洲金融風暴（一九九七至九八年）及二零零三年非典型肺炎爆發的影響下完全復甦。香港經濟於二零零四年增長達8.1%，是自二零零零年以來發展最為迅速的一年。然而，香港與其他小型開放形經濟城市一般，較易受到外圍環境影響。正當本地經濟似趨穩定，香港卻受到環球及中國經濟放緩、美國加息及油價持續高企的威脅。儘管如此，我們深信隨著中國經濟持續穩定增長，而香港順利與珠三角結合，加上本年後期迪士尼樂園開幕，香港經濟於二零零五年相信可達到滿意的增長。

2004/2005年度對其士而言是別具意義的一年，集團以純利大幅增長慶祝成立三十五週年。我們將繼續運用所有資源，為將來持續發展建立穩定及有盈利前景的架構。過去數年，我們隨著既定的增長策略增加了管道技術及保險業務，亦在內地開展了多項物業發展項目，而我們最近更擴展至特色餐飲業務。本集團的附屬上市公司其士科技控股有限公司最近收購Pacific Coffee，為本集團開拓了前景亮麗的嶄新領域。集團預期咖啡業務將增加其經常性收益。

本集團在不明朗及困難的情況下仍能創造驕人成績。我們將會繼續鞏固及擴展主要業務，並同時於不同的業務開拓商機。我們將投資於高質素項目，為本集團帶來穩定的經常性收益。憑著經驗豐富的專才及尖端的行業知識，本集團已準備就緒，把握前所未有的機遇，為股東帶來最大的回報。

財務評述

於二零零五年三月三十一日，本集團之總資產淨值為港幣2,842,000,000元（二零零四年：港幣2,474,000,000元），較二零零四年增加港幣368,000,000元或15%。於結算日期，本集團之銀行及其他借貸為港幣1,688,000,000元（二零零四年：港幣1,260,000,000元）。現金及銀行結存（包括抵押存款）為港幣1,260,000,000元（二零零四年：港幣1,156,000,000元）。

僱員及薪酬制定

於二零零五年三月三十一日，本集團於全球僱用約4,260名全職員工。截至二零零五年三月三十一日止年度，員工總開支為港幣634,000,000元。本集團之薪酬制度乃根據僱員之工作性質、市場趨勢、公司業績及個別員工之表現而作出定期評估。其他員工福利包括酌情發放花紅獎賞、醫療計劃、退休金計劃及僱員購股權計劃等。

審核委員會

審核委員會乃按香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）第3.21條之規定成立，並於年內舉行兩次會議，其中成員包括本公司所有獨立非執行董事黃宏發先生、周明權博士及李國謙先生（於二零零四年九月三十日獲委任）。於會議內，審核委員會與管理層已審閱本集團之關連交易、中期及年度報告書，並審閱本集團所採納之會計原則及實務及討論有關審核、內部監管及財務申報事宜，其中包括審閱截至二零零五年三月三十一日止年度之經審核財務報表。

購買、出售或贖回上市證券

年內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

最佳應用守則

董事認為本公司於截至二零零五年三月三十一日止整個年度一直遵守上市規則附錄十四所載之最佳應用守則的指引（於二零零五年一月一日前生效並適用於本回顧年

度)，惟本公司所有獨立非執行董事並無明確任期，但須根據本公司之公司細則規定於本公司之股東週年大會上輪值告退並膺選連任。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。本公司已向全體董事作出特定查詢，以確定董事於截至二零零五年三月三十一日止年度內是否已遵守標準守則所規定之標準，全體董事已確認彼等已遵守該等標準。

於聯交所網站公佈進一步資料

本公司根據於二零零四年三月三十一日前有效之上市規則附錄十六第45(1)至45(3)段（根據過渡安排，仍適用於涉及在二零零四年七月一日前開始之會計期間的業績公告）而須載列的財務及其他有關資料將於適當時間在聯交所的網址 <http://www.hkex.com.hk> 內公佈。

致謝

在整體經濟環境得以改善後，本集團再創高峰。本人謹藉此機會，代表董事會對全體管理層及員工的努力、堅持及專業態度深表謝意。

承董事會命
主席兼董事總經理
周亦卿

香港，二零零五年七月十三日

於本公佈日期，本公司之執行董事為周亦卿博士（主席兼董事總經理）、郭海生先生（董事總經理）、馮伯坤先生、譚國榮先生、簡嘉翰先生、周維正先生及何宗樑先生；獨立非執行董事為黃宏發先生、周明權博士及李國謙先生。

網址：<http://www.chevalier.com>

* 僅供識別

請同時參閱本公布於香港經濟日報及信報刊登的內容。