

綜合資產負債表

結算至二零零五年三月三十一日

	附註	二零零五年		二零零四年	
		港元	港元	港元	港元
資產					
非流動資產					
物業及設備	10		121,919,373		72,369,130
發展中及待發展物業	11		51,212,972		34,719,396
投資證券	12		55,761,244		52,071,985
其他證券 — 香港上市股票			998,200		1,316,680
			<u>229,891,789</u>		<u>160,477,191</u>
流動資產					
買賣證券 — 香港上市股票			2,416,500		8,170,900
土地權益			2,536,678		2,536,678
應收賬款、按金及預付費用	14		1,544,314		2,125,341
可收回稅項			98,247		91,458
銀行存款			7,919,903	14,515,642	25,950,461
			<u>7,919,903</u>	<u>14,515,642</u>	<u>25,950,461</u>
流動負債					
應付賬款及費用			3,339,823		1,599,511
按金			1,707,150		1,372,650
預收收益			54,784		11,506
應付稅項			54,999		—
銀行貸款 — 有抵押	16		2,800,000		—
長期服務金準備	15		2,086,200	(10,042,956)	2,018,000
			<u>2,086,200</u>	<u>(10,042,956)</u>	<u>2,018,000</u>
流動資產淨值			<u>4,472,686</u>		<u>33,873,171</u>
總資產減流動負債			<u>234,364,475</u>		<u>194,350,362</u>
非流動負債					
銀行貸款 — 有抵押	16		25,200,000		—
遞延稅項	17		391,188	(25,591,188)	345,267
			<u>391,188</u>	<u>(25,591,188)</u>	<u>345,267</u>
資產淨值			<u>208,773,287</u>		<u>194,005,095</u>



15

永發置業
有限公司

綜合資產負債表

結算至二零零五年三月三十一日

	附註	二零零五年		二零零四年	
		港元	港元	港元	港元
股本及儲備					
股本	18		40,000,000		40,000,000
儲備	19		165,173,287		150,405,095
擬派股息			3,600,000		3,600,000
			<u>208,773,287</u>		<u>194,005,095</u>

董事局於二零零五年七月七日核准上列賬目

董事
伍時華

董事
蘇秋靈

