

綜合現金流量表

截至二零零五年三月三十一日止年度

	二零零五年 港元	二零零四年 港元
經營活動		
除稅前盈利	21,116,527	19,547,482
調整：		
出售物業及設備之虧損	1,758	—
出售投資證券溢利	(2,455,077)	(1,363,845)
出售其他證券溢利	(80,480)	—
投資證券減值準備回撥	(7,052,809)	—
買賣及其他證券未變現之虧損／(溢利)	17,411	(3,257,339)
買賣證券未變現溢利實現	1,581,483	—
發展中及待發展物業減值準備回撥	(4,130,136)	(7,852,000)
利息收入	(67,371)	(236,610)
利息支出	17,606	—
長期服務金準備	68,200	88,000
折舊	119,759	122,535
	<hr/>	<hr/>
營運資金變動前之經營溢利	9,136,871	7,048,223
買賣證券減少	4,248,986	—
應收賬款、按金及預付費用減少／(增加)	581,027	(1,103,057)
應付賬款及費用增加	1,740,312	230,584
按金增加／(減少)	334,500	(76,693)
預收收益增加／(減少)	43,278	(16,227)
	<hr/>	<hr/>
營運所得之現金	16,084,974	6,082,830
繳納利得稅	(581,789)	(1,027,267)
	<hr/>	<hr/>
經營活動所得現金淨額	15,503,185	5,055,563



綜合現金流量表

截至二零零五年三月三十一日止年度

	二零零五年 港元	二零零四年 港元
投資活動		
購入物業及設備	(50,944,175)	(8,750)
發展中及待發展物業增加	(12,363,440)	(2,091,035)
購入投資證券及其他證券	(3,147,639)	(15,230,665)
出售投資及其他證券收入	9,271,746	2,560,666
已收利息	67,371	236,610
投資活動現金支出淨額	(57,116,137)	(14,533,174)
融資活動		
銀行貸款	28,000,000	—
已派股息	(4,400,000)	(3,600,000)
已付利息	(17,606)	—
融資活動之所得／(支出)淨額	23,582,394	(3,600,000)
現金及等同現金資產之淨減少	(18,030,558)	(13,077,611)
年初之現金及等同現金資產	25,950,461	39,028,072
年終之現金及等同現金資產，亦即銀行存款	7,919,903	25,950,461



20

二零零四年／
二零零五年
年報