

# 集團物業資料

於二零零五年三月三十一日

## (A) 發展中及待發展物業

地點	地盤	總樓	地段	建築進度	估計	集團	現時用途
	面積	面積			完成日期	所佔權益	
	平方呎	平方呎					
1. 九龍青山道201-203號	2,269	14,000	新九龍內地段 2798號B段餘段 及2798號C段	上蓋建造	二零零五年	100%	建造中
2. 新界屯門藍地 丈量約130號地段2784號	3,470	—	新界屯門藍地丈量 約130號地段 2784號餘段	*	—	100%	空置
3. 新界元朗 丈量約121號地段42號， 122號及129號餘段	24,506	—	新界元朗丈量 約121號 地段42號，122號 及129號餘段	*	—	100%	空置
4. 新界元朗流浮山 丈量約128號地段13號， 14號B段，15號餘段， 16號及17號A段C段及 新界元朗網井丈量約129號 地段1477號及2148號	68,389	—	新界元朗流浮山丈量 約128號地段13號， 14號B段，15號餘段， 16號及17號A段C段及 新界元朗網井丈量 約129號地段1477號 及2148號	*	—	100%	空置
* 未有重大發展							



41

永發置業  
有限公司

# 集團物業資料

於二零零五年三月三十一日

## (B) 投資物業

	地點	地段	用途	集團所佔權益	租約期限
1.	九龍茶果嶺繁華街18-22號 地下A及C商舖及地庫 B及C商舖	新九龍內地段 4914號	商業	100%	中期
2.	九龍慈雲山毓華里6-10號B、 永發大廈地下低層商舖 1-10號、地下商舖1-6號、 二樓及三樓	新九龍內地段 5762號	商業	100%	中期
3.	九龍慈雲山雙鳳街70-82號 永成樓地下A、B舖位及 閣樓儲物房A及B	新九龍內地段 5020號	商業	100%	中期
4.	九龍佐敦道51號利僑大廈 4字樓A座	九龍內地段 9894號	商業	100%	中期
5.	新界荃灣柴灣角街30-32號 京華貨倉工業大廈5字樓B座 及6字樓B座	荃灣內地段 34號B段	工業	100%	中期
6.	香港北角電氣道238號五樓	內地段1618號 C段	住宅	100%	長期



42

二零零四年／  
二零零五年  
年報

# 集團物業資料

於二零零五年三月三十一日

## (B) 投資物業 (續)

地點	地段	用途	集團所佔權益	租約期限
7. 香港上環文咸東街96號	內地段863號E段	商住	100%	長期
8. 香港上環文咸東街92號四樓	內地段863號F段 第一分段餘段	住宅	100%	長期
9. 九龍彌敦道225號明珠廣場 1字樓	九龍內地段 6397號	商業	100%	中期
10. 九龍南角道4號、6號及6A號 地鋪及二樓	新九龍內地段 1822、 1824及2183號餘段	商業	100%	中期
11. 九龍南角道8號及10號地下	新九龍內地段 1936、 2278、2279、2280及 2281號餘段	商業	100%	中期
12. 九龍南角道19號地下	新九龍內地段2394、 2395及2678號餘段	商業	100%	中期
13. 九龍南角道21號及23號地下	新九龍內地段2394、 2395及2678號餘段	商業	100%	中期



43

永發置業  
有限公司