

財務表現

本集團於年內之營業額為1,960,000港元，較去年增加5%。回顧年內之營業額來自投資物業之租金收入。

年內，本集團錄得除稅前虧損及股東應佔虧損分別約52,000港元及4,000港元，相對上年度之除稅前溢利及股東應佔溢利分別約548,000港元及592,000港元。此乃主要由於計入損益表之投資物業重估虧損之回撥5,300,000港元，抵銷行政費用2,600,000港元及財務成本4,400,000港元所致。

營運資金及現金需求

管理層相信，本公司將繼續維持充裕之營運資金，於二零零五年並無重大現金需求。

投資物業

投資物業重估盈餘達9,300,000港元，當中5,300,000港元已計入損益表，餘款4,000,000港元已計入投資物業重估儲備。源自投資物業之租金收入增加。年內香港物業市場持續向好，平均出租率因而由去年85.60%增至92.94%。我們預期來年之租金收入不會有重大變動。

本集團於年內完成出售租賃土地及樓宇。一項位於馬來西亞檳城之投資物業亦已於年結後售出。

資本與債項結構

本公司於本年度並無發行任何額外股份，且現時並無需要或計劃透過發行股本或借貸籌集額外資金。

於二零零五年四月三十日，本集團有未償還銀行貸款約7,710,000港元（二零零四年：13,710,000港元）。該筆銀行貸款乃以本集團位於香港賬面淨值約39,760,000港元（二零零四年：36,390,000港元）之若干物業作抵押。

本集團之資產負債比率基於出售租賃土地及樓宇由去年25%減至二零零五年四月三十日之13%。資產負債比率乃按銀行貸款總額除以本集團股東權益總額計算。

未來前景

本集團將繼續專注發展其核心業務，現時並無計劃分散或投資於其他業務活動。本集團亦無重大資本承擔需要大幅動用其現有現金資源或外來融資。