

主席報告

本人欣然向股東呈報，於截至二零零五年三月三十一日止年度，本集團取得自一九九五年上市以來，純利及資產淨值錄得歷史性高位，分別約**70,100,000**港元及約**736,400,000**港元。

本集團相信，受惠於本地經濟好轉及就業情況改善，雖然近期利率波動，但是物業市場整體上將繼續穩步上升，市場情緒亦將保持審慎樂觀。由於自二零零三年以來物業市場復甦，藉著本集團於香港樓宇建設方面之專業知識及過往經驗，本集團將集中資源分配於香港之物業發展及物業投資。本集團相信購置土地及物業將有助增強其未來增長潛力及盈利能力，進而為股東帶來更高回報。

自二零零四年三月以來，本集團積極擴展物業發展業務以擴闊盈利基礎。年內，本集團購入位於沙田嶺道、錦綉花園大道、堅尼地城及蠔涌之多個地盤及物業。

把握香港物業市場熱烈氣氛所湧現之商機，本集團亦已擴充本集團之投資物業組合。投資物業組合主要包括商舖及住宅公寓，為本集團提供穩定之經常性租金收入及深化收入基礎。鑒於物業市道好轉，長遠而言，亦預期該等物業將獲得理想之資本增值。

本集團具領導地位之街市分租業務，以及商場及停車場管理及零售業務繼續提供穩定收入。為突破傳統街市之營運方式及迎合近年顧客喜歡以電子付款之趨勢，本集團率先把將軍澳萬有街市發展成香港首個設有可供顧客於所有售貨攤以八達通卡付款。

香港經濟復甦，加上本集團佔**28.57%**權益之位元堂藥業控股有限公司（「位元堂控股」）之成功品牌打造及市場推銷活動，再配合其分銷網絡及產品系列之擴大，使本集團更深信透過位元堂控股間接投資藥品及保健產品業務，長遠而言，將為本集團帶來不俗回報。

本集團擁有穩健之財務狀況，於二零零五年三月三十一日之手上現金及短期投資約**372,000,000**港元。隨著經濟好轉及強勁之財務資源，本集團將一方面鞏固現有業務，同時繼續物色新商機以提升股東回報。

為就錄得驕人業績酬謝本集團股東，董事會已提議向股東派發末期現金股息及發行紅股。

本人藉此機會向全體董事同寅及本集團員工於年內盡忠職守及勤奮工作表示衷心感謝。

主席
鄧清河

香港，二零零五年七月六日