

二零零五年三月三十一日

綜合資產負債表

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
非流動資產			
固定資產	14	245,191	292,779
發展中物業	15	208,412	—
商譽	16	4,987	5,459
聯營公司權益	18	179,011	136,602
長期投資	19(a)	54,234	34,843
應收貸款		1,400	1,741
已付租金按金		5,465	7,556
其他按金		30,603	30,630
遞延稅項資產	30	743	1,584
		730,046	511,194
流動資產			
發展中物業	15	13,044	—
短期投資	19(b)	59,305	37,428
存貨	20	70	73
應收貿易賬款	21	10,027	5,551
預付款項、按金及其他應收款項	22	22,401	13,972
可收回稅項		740	—
已抵押存款	23	7,723	—
現金及現金等同項目	23	304,940	289,365
		418,250	346,389
流動負債			
應付貿易賬款	24	157	188
其他應付款項及應計費用	25	14,794	12,997
已收按金及預收款項		42,470	40,299
計息銀行貸款	26, 28	28,072	24,575
繁重合約撥備	27	6,749	9,112
應付稅項		3,269	4,729
		95,511	91,900
流動資產淨值		322,739	254,489
總資產減流動負債		1,052,785	765,683

綜合資產負債表 (續)

二零零五年三月三十一日

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
非流動負債			
計息銀行貸款	28	214,496	80,073
繁重合約撥備	27	1,420	4,461
可換股票據	29	98,620	—
遞延稅項負債	30	1,437	166
		315,973	84,700
少數股東權益			
		435	401
		736,377	680,582
股本及儲備			
已發行股本	31	14,332	14,332
儲備	33(a)	722,045	666,250
		736,377	680,582

鄧清河
董事

陳振康
董事