綜合現金流量表

截至二零零五年三月三十一日止年度

	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (重列)
經營業務		
稅前虧損	(70,836)	(30,269)
就下列項目作出之調整：		
物業、廠房及設備之折舊	9,902	17,865
商譽攤銷	332	103
投資物業重估引致之盈餘	(10,566)	(24,978)
已確認商譽減值虧損	–	6,618
應佔一間聯營公司業績	–	2,371
出售投資物業之收益	(1,180)	–
出售物業、廠房及設備之虧損	69	78
利息收入	(183)	(3,968)
利息支出	34,491	31,043
未計營運資金變動前經營現金流量	(37,971)	(1,137)
存貨減少(增加)	957	(490)
貿易及其他應收賬款減少	170,908	258,843
應收一間聯營公司款項增加	–	(66,584)
證券投資減少	220	30
供出售之發展中物業增加	(94,199)	–
銀行信託及獨立賬戶減少	1,919	4,868
在建工程合約增加	(3,266)	–
貿易及其他應付賬款增加	107,553	76,569
應付一間關連公司款項增加(減少)	33,949	(80,227)
應收貸款減少	2,400	1,400
經營所得現金	182,470	193,272
已繳利得稅	(771)	(410)
已收利息	183	3,968
經營業務所得現金淨額	181,882	196,830

綜合現金流量表

截至二零零五年三月三十一日止年度

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (重列)
投資業務			
購入一間附屬公司	32	–	10,981
購入附屬公司額外權益		–	(21,228)
購入投資物業		(31,888)	(42,611)
購入物業、廠房及設備		(221,907)	(414,249)
出售投資物業所得款項		127,180	–
出售物業、廠房及設備所得款項		337	3
購入於一間聯營公司之投資		(943)	–
非流動資產付款淨額		(112)	(660)
投資業務所用現金淨額		(127,333)	(467,764)
融資業務			
發行股份		14,490	–
已付利息		(17,527)	(31,035)
新銀行貸款		278,534	453,292
償還融資租賃責任		(199)	(240)
償還銀行貸款		(315,083)	(64,989)
償還可換股貸款		–	(40,600)
償還銀行透支		(6,945)	(46,984)
融資業務(所用)所得現金淨額		(46,730)	269,444
現金及現金等價增加(減少)淨額		7,819	(1,490)
於四月一日之現金及現金等價		47,951	49,441
滙率變動影響		(33)	–
於三月三十一日之現金及現金等價		55,737	47,951
現金及現金等價結餘分析			
現金及銀行結餘		55,737	47,951