綜合現金流量表

截至二零零五年三月三十一日止年度

## 2		二零零五年	二零零四年
20		千港元	千港元
税前虧損 (70,836) (30,269) 就下列項目作出之調整: 物業、廠房及設備之折舊 9,902 17,865 商譽攤銷 332 103 (10,566) (24,978) 已確認商譽減值虧損 - 6,618 應佔一間聯營公司業績 (1,180) - 1			(重列)
税前虧損 (70,836) (30,269) 就下列項目作出之調整: 物業、廠房及設備之折舊 9,902 17,865 商譽攤銷 332 103 (10,566) (24,978) 已確認商譽減值虧損 - 6,618 應佔一間聯營公司業績 (1,180) - 1			
放下列項目作出之調整: 物業、廠房及設備之折舊			,
物業、廠房及設備之折舊 9,902 17,865 商譽攤銷 332 103 投資物業重估引致之盈餘 (10,566) (24,978) 已確認商譽減值虧損 — 6,618 應佔一間聯營公司業績 — 2,371 出售投資物業之收益 (1,180) — 出售物業、廠房及設備之虧損 69 78 利息收入 (183) (3,968) 利息支出 34,491 31,043 未計營運資金變動前經營現金流量 (37,971) (1,137) 存貨減少(增加) 957 (490) 貿易及其他應收賬款減少 170,908 258,843 應收一間聯營公司款項增加 — (66,584) 證券投資減少 220 30 供出售之發展中物業增加 (94,199) — 銀行信託及獨立賬戶減少 1,919 4,868 在建工程合約增加 (3,266) — 貿易及其他應付賬款增加 107,553 76,569 應付日關建公司款項增加(減少) 33,949 (80,227) 應收貸款減少 2,400 1,400 經營所得現金 182,470 193,272 已繳利得稅 (771) (410) 已繳利得稅 (771) (410) 日鄉利得稅 (771)		(70,836)	(30,269)
商譽攤銷 332 103 投資物業重估引致之盈餘 (10,566) (24,978) 已確認商譽減值虧損 — 6,618 應佔一間聯營公司業績 — 2,371 出售投資物業之收益 (1,180) — 出售物業、廠房及設備之虧損 69 78 利息收入 (183) (3,968) 34,491 31,043 (183) (3,968) 34,491 31,043 (193) — 6,618 (193) (1		0.000	17.005
投資物業重估引致之盈餘 已確認商譽減值虧損 應佔一間聯營公司業績 出售投資物業之收益 (1,180) - 出售物業、廠房及設備之虧損 利息收入 利息支出 (183) (3,968) 利息支出 (183) (3,968) 利息支出 (183) (3,968) 利息支出 (183) (3,968) 利息支出 (183) (3,968) 34,491 (1,137) 存貨減少(増加) 957 (490) 貿易及其他應收賬款減少 170,908 258,843 應收一間聯營公司款項増加 (220 30 供出售之發展中物業増加 (94,199) - 銀行信託及獨立賬戶減少 1,919 4,868 在建工程合約増加 (3,266) - 貿易及其他應付賬款増加 (3,266) 107,553 76,569 應付一間關連公司款項増加(減少) 33,949 (80,227) 應收貸款減少 (771) (410) 經營所得現金 182,470 193,272 已繳利得税 (771) (410) 已收利息 183 3,968		-	
已確認商譽減值虧損 - 6,618 應佔一間聯營公司業績 - 2,371 出售投資物業之收益 (1,180) - 69 出售物業、廠房及設備之虧損 69 78 利息收入 (183) (3,968) 利息支出 (37,971) (1,137) 存貨減少(増加) 957 (490) 貿易及其他應收賬款減少 170,908 258,843 應收一間聯營公司款項增加 - (66,584) 證券投資減少 220 30 供出售之發展中物業增加 (94,199) - 銀行信託及獨立賬戶減少 1,919 4,868 在建工程合約增加 (3,266) - 貿易及其他應付賬款增加 107,553 76,569 應付一間關連公司款項增加(減少) 33,949 (80,227) 應收貸款減少 2,400 1,400 經營所得現金 182,470 193,272 已繳利得稅 (771) (410) 已缴利得稅 (771) (410) 日收利息 183 3,968			
應佔一間聯營公司業績		(10,566)	•
出售投資物業之收益 出售物業、廠房及設備之虧損 利息收入 利息收入 利息支出 末計營運資金變動前經營現金流量 存貨減少(增加) 貿易及其他應收賬款減少 用間聯營公司款項增加 銀行信託及獨立賬戶減少 在建工程合約增加 第3人其他應付賬款增加 在建工程合約增加 第3人其他應付賬款增加 第4人養 (37,971) (1,137) (490) (170,908 (170,908 (258,843) (220 (20) (20) (20) (30) (21) (24,199) (24,199) (34,199) (34,199) (35,266) (37,971) (490) (490) (490) (490) (56,584) (57,584) (57,584) (58,686) (5			
出售物業、廠房及設備之虧損 69 78 (183) (3,968) 34,491 31,043 31		(1 190)	2,371
利息收入 利息支出 34,491 31,043 未計營運資金變動前經營現金流量 (37,971) (1,137) 存貨減少(增加) 957 (490) 貿易及其他應收賬款減少 170,908 258,843 應收一間聯營公司款項增加 - (66,584) 證券投資減少 220 30 供出售之發展中物業增加 (94,199) - 銀行信託及獨立賬戶減少 1,919 4,868 在建工程合約增加 (3,266) - 貿易及其他應付賬款增加 107,553 76,569 應付一間關連公司款項增加(減少) 33,949 (80,227) 應收貸款減少 2,400 1,400 經營所得現金 182,470 193,272 已繳利得稅 (771) (410) 已收利息 183 3,968			78
利息支出 34,491 31,043			
未計營運資金變動前經營現金流量 (37,971) (1,137) 存貨減少(增加) 957 (490) 170,908 258,843 應收一間聯營公司款項增加 — (66,584) 證券投資減少 220 30 供出售之發展中物業增加 (94,199) — 銀行信託及獨立賬戶減少 1,919 4,868 在建工程合約增加 (3,266) — 貿易及其他應付賬款增加 107,553 76,569 應付一間關建公司款項增加(減少) 33,949 (80,227) 應收貸款減少 2,400 1,400 經營所得現金 182,470 193,272 已繳利得稅 (771) (410) 已收利息 183 3,968		, ,	* '
存貨減少(増加) 957 (490) 貿易及其他應收賬款減少 170,908 258,843 應收一間聯營公司款項增加 - (66,584) 證券投資減少 220 30 供出售之發展中物業增加 (94,199) - 銀行信託及獨立賬戶減少 1,919 4,868 在建工程合約增加 (3,266) - 貿易及其他應付賬款增加 107,553 76,569 應付一間關連公司款項增加(減少) 33,949 (80,227) 應收貸款減少 2,400 1,400 經營所得現金 182,470 (771) (410) 已繳利得稅 (771) (410) 已收利息 183 3,968			
存貨減少(増加) 957 (490) 貿易及其他應收賬款減少 170,908 258,843 應收一間聯營公司款項增加 - (66,584) 證券投資減少 220 30 供出售之發展中物業增加 (94,199) - 銀行信託及獨立賬戶減少 1,919 4,868 在建工程合約增加 (3,266) - 貿易及其他應付賬款增加 107,553 76,569 應付一間關連公司款項增加(減少) 33,949 (80,227) 應收貸款減少 2,400 1,400 經營所得現金 182,470 (771) (410) 已繳利得稅 (771) (410) 已收利息 183 3,968	未計營運資金變動前經營現金流量	(37.971)	(1.137)
貿易及其他應收賬款減少 應收一間聯營公司款項增加170,908 (66,584) 220 30 (94,199) 4,868 (3,266) 2月及其他應付賬款增加 應付一間關連公司款項增加(減少) 應收貸款減少170,908 (94,199) 1,919 4,868 (3,266) 107,553 33,949 2,4001094,199) 4,868 107,553 33,949 2,400 1,400經營所得現金 已繳利得稅 已收利息182,470 (771) (410) 183 3,968			
應收一間聯營公司款項增加 220 30 (66,584) 220 30 (共出售之發展中物業增加 (94,199) — 銀行信託及獨立賬戶減少 1,919 4,868 在建工程合約增加 (3,266) — 107,553 76,569 應付一間關連公司款項增加(減少) 33,949 (80,227) 應收貸款減少 2,400 1,400 (771) (410) 已收利息 183 3,968	貿易及其他應收賬款減少	170,908	` '
證券投資減少 供出售之發展中物業増加 銀行信託及獨立賬戶減少 在建工程合約増加 質易及其他應付賬款増加 應付一間關連公司款項増加(減少) 應收貸款減少1,919 (3,266) 107,553 33,949 2,40076,569 (80,227) 1,400經營所得現金 已繳利得稅 已收利息182,470 (771) (410) 183 3,968193,272 (410)	應收一間聯營公司款項增加	_	
銀行信託及獨立賬戶減少 在建工程合約增加 (3,266) 一 貿易及其他應付賬款增加 (107,553 76,569 應付一間關連公司款項增加(減少) 変收貸款減少 2,400 1,400 經營所得現金 已繳利得稅 (771) 已收利息 1,919 4,868 (3,266) - 107,553 76,569 (80,227) 1,400 1,400 182,470 (193,272 (410) 183 3,968	證券投資減少	220	•
在建工程合約增加 貿易及其他應付賬款增加 應付一間關連公司款項增加(減少) 應收貸款減少(3,266) 107,553 33,949 2,40076,569 (80,227) 1,400經營所得現金 已繳利得稅 已收利息182,470 (771) (410) 183193,272 (410) 3,968	供出售之發展中物業增加	(94,199)	_
貿易及其他應付賬款增加 應付一間關連公司款項增加(減少) 應收貸款減少107,553 33,949 2,40076,569 (80,227) 1,400經營所得現金 已繳利得稅 已收利息182,470 (771) 183193,272 (410) 3,968	銀行信託及獨立賬戶減少	1,919	4,868
應付一間關連公司款項增加(減少) 應收貸款減少33,949 2,400(80,227) 1,400經營所得現金 已繳利得稅 已收利息182,470 (771) 183193,272 (410) 3,968	在建工程合約增加	(3,266)	_
應收貸款減少2,4001,400經營所得現金182,470193,272已繳利得稅(771)(410)已收利息1833,968		107,553	
經營所得現金 182,470 193,272 已繳利得税 (771) (410) 已收利息 183 3,968		33,949	(80,227)
已繳利得稅 已收利息(771) 183(410) 3,968	應收貸款減少	2,400	1,400
已繳利得稅 已收利息(771) 183(410) 3,968			
已收利息 183 3,968			
			` '
經營業務所得現金淨額 181,882 196,830 196,830 196,830 196,830 196,830 181,882 196,830 19	已收利息	183	3,968
経営耒務所 何規並淨額	m	101 000	100070
	烂宮耒劢川侍 垷壶浄頟	181,882	196,830

綜合現金流量表

截至二零零五年三月三十一日止年度

投資業務	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 <i>千港元</i> (重列)
購入一間附屬公司	32	–	10,981
購入附屬公司額外權益		–	(21,228)
購入投資物業		(31,888)	(42,611)
購入物業、廠房及設備		(221,907)	(414,249)
出售投資物業所得款項		127,180	-
出售物業、廠房及設備所得款項		337	3
購入於一間聯營公司之投資 非流動資產付款淨額		(943) (112)	(660)
投資業務所用現金淨額 融資業務		(127,333)	(467,764)
發行股份		14,490	-
已付利息		(17,527)	(31,035)
新銀行貸款		278,534	453,292
償還融資租賃責任		(199)	(240)
償還銀行貸款		(315,083)	(64,989)
償還可換股貸款		—	(40,600)
償還銀行透支		(6,945)	(46,984)
融 資業務(所用)所得現金淨額		(46,730)	269,444
現金及現金等價增加(減少)淨額		7,819	(1,490)
於四月一日之現金及現金等價		47,951	49,441
滙率變動影響		(33)	
於三月三十一日之現金及現金等價		55,737	47,951
現金及現金等價結餘分析 現金及銀行結餘		55,737	47,951