

主要物業概覽

於二零零五年三月三十一日

A) 投資物業

| 地點 | 用途 | 租賃期 |
|--|--------|------|
| 香港 灣仔 會議展覽中心西翼 會景閣27樓17室 | 出租商務物業 | 長期租賃 |
| 中國上海市楊浦區 大連路1546號 地庫1及2層，以及第1及2層 | 出租商務物業 | 中期租賃 |
| 中國北京市東城區 燈市口大街33號 國中商業大廈 303B、401、412B、416、 510A、511、517、518、 526A、607、615、616、 715、722、726B、810A、 818、825、827、819A、 910A、912B、916、1005、 1010、1003B、1017、1112B、1116、 1126B、1202、402、415、 523A、516、609、801、803A、 803B、828、903A、912A、 1028、1115、1128及1203B號單位 | 出租商務物業 | 中期租賃 |

B) 發展中物業

| 名稱／地點 | 地契屆滿 年期 | 建築面積 (平方米) | 實際持有 之百分比 | 施工階段 | 預計 落成年期 |
|--|------------|---------------|--------------|--------|------------|
| 中國上海市 虹口區 東大名路81街坊 一幅土地 | 2043 | 約62,000 | 90% | 正遷徙原居民 | 未確定 |
| 長沙體育新城 R-11東地塊、R-11西地塊 及R-18南地塊三幅土地 物業類型：商業 | 2073 | 214,255 | 100% | 規劃中 | 未確定 |

C) 供出售之發展中物業

| 名稱／地點 | 地契屆滿 年期 | 建築面積 (平方米) | 實際持有 之百分比 | 施工階段 | 預計 落成年期 |
|---------------------------------|------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
| 長沙體育新城R-06 地塊一幅土地 | 2073 | 49,517 | 100% | 附註 | 附註 |
| 中國長沙市 雨花區 國中星城 物業類型：商業 | 2073 | 112,567 | 100% | 上蓋物業 在建中 | 二零零六年 三月 |

附註：本集團已簽訂出售土地使用權之買賣協議。