



**NEW WORLD CYBERBASE LIMITED**  
**(新世界數碼基地有限公司)\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號：276)

**截至二零零五年三月三十一日止年度業績公佈**

新世界數碼基地有限公司(「本公司」)之董事(「董事會」或「董事」)謹此公佈本公司及其附屬公司(「本集團」或「新世界數碼基地」)截至二零零五年三月三十一日止年度之經審核綜合業績連同去年之比較數字如下：

	附註	截至三月三十一日止年度	
		二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
營業額	3	<b>38,070</b>	29,650
其他收入	3	<b>1,516</b>	822
科技相關服務之經營開支		<b>(8,202)</b>	(9,504)
員工成本		<b>(12,066)</b>	(14,909)
折舊及攤銷		<b>(1,311)</b>	(820)
銷售及市場推廣開支		<b>(6,081)</b>	–
聯營公司欠款撥備		<b>(5,812)</b>	–
投資物業重估盈餘		<b>29,554</b>	–
其他投資減值虧損撥回／(撥備)淨額		<b>2,075</b>	(435)
長期應收賬項撥備		–	(5,534)
呆賬撥回／(撥備)淨額		<b>657</b>	(2,543)
其他經營開支		<b>(19,069)</b>	(20,111)
經營溢利／(虧損)	4	<b>19,331</b>	(23,384)
財務成本	5	<b>(4,255)</b>	(3,987)
除稅前溢利／(虧損)		<b>15,076</b>	(27,371)
稅項	6	<b>(11)</b>	–
本年度溢利／(虧損)		<b>15,065</b>	(27,371)
少數股東權益		<b>91</b>	1,164
股東應佔溢利／(虧損)		<b>15,156</b>	(26,207)
每股盈利／(虧損)	7		
基本		<b>4.42港仙</b>	(7.83)港仙
攤薄		<b>4.41港仙</b>	不適用

## 賬目附註

### 1. 股本重組及供股

- (i) 於二零零四年八月二十三日，下列批准股本重組之決議案已於本公司股東特別大會上獲正式通過並於同日生效：
- (a) 本公司5,824,961,161股當時已發行普通股之面值由每股0.02港元削減0.019港元至0.001港元，而本公司當時已發行股本則由116,499,223港元削減110,674,262港元至5,824,961港元（「削減股本」）；
  - (b) 因削減股本而產生之進賬款項110,674,262港元已計入本公司之實繳盈餘賬內；
  - (c) 每20股當時每股面值0.001港元之已發行股份合併為一股面值0.02港元之新股份。按此基準計算，共有291,248,058股每股面值0.02港元之已發行股份；
  - (d) 本公司股份溢價賬內合共1,718,243,805港元之款額已予註銷，並撥入本公司實繳盈餘賬內；及
  - (e) 實繳盈餘賬中合共2,669,972,843港元之款額已用作抵銷本公司之累計虧損。
- (ii) 於二零零五年三月九日，本公司完成按每股股份0.2港元之認購價供股發行145,624,029股股份。因此，本公司按每股股份溢價0.18港元之價格發行145,624,029股每股面值0.02港元之股份。發行股份之溢價約26,212,000港元已計入股份溢價賬中。此等股份於各方面均與現有股份享有同等權利。

### 2. 編製基準

此等賬目乃按照香港普遍採納之會計原則編製，並符合香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之會計準則。此等賬目乃按照歷史成本慣例編製，並已就投資物業重估作出修訂。

於編製此等賬目時，董事已考慮本集團能夠取得充足財務資源，尤其是董事預期，於本公佈日期後，來自本公司一前主要股東之全資附屬公司及來自銀行之短期貸款將於其各自之重續日期予以重續，使本集團能於可見將來繼續其目前之運作。在此情況下，儘管於二零零五年三月三十一日，本集團之流動負債超逾其流動資產149,572,000港元，董事認為以持續經營基準編製此等賬目乃屬合理。

香港會計師公會已頒佈若干新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及香港會計準則（「香港會計準則」）（統稱「新香港財務報告準則」），並對於二零零五年一月一日或以後開展之會計期間生效。

自二零零四年四月一日起，本集團已提早採納香港財務報告準則第3號「業務合併」、香港會計準則第36號「資產減值」及香港會計準則第38號「無形資產」。

提早採納香港財務報告準則第3號、香港會計準則第36號及香港會計準則第38號導致有關商譽及無形資產之會計政策出現變動。直至二零零四年三月三十一日，商譽及無形資產為：

- 以最多20年之時間按直線法攤銷；及
- 於每個結算日評估是否出現任何減值跡象。

根據香港財務報告準則第3號、香港會計準則第36號及香港會計準則第38號：

- 本集團由二零零四年四月一日起停止攤銷商譽；
- 由二零零五年一月一日起，每年測試商譽有否減值，並於有減值跡象時進行測試；及
- 無形資產可擁有永久使用期。

採納香港財務報告準則第3號、香港會計準則第36號及香港會計準則第38號對賬目並無重大影響。

本集團提早採納之會計準則並無須追溯應用，而香港財務報告準則第3號規定須同時採納香港會計準則第36號及香港會計準則第38號。採納香港財務報告準則第3號、香港會計準則第36號及香港會計準則第38號對於二零零四年四月一日期初之累計虧損並無影響。

除上文所述者外，本集團並無於截至二零零五年三月三十一日止年度之賬目內提早採納其他新香港財務報告準則。本集團已開始評估此等新香港財務報告準則之影響，惟仍未能確定此等新香港財務報告準則會否對其營運業績及財務狀況構成重大影響。

### 3. 收入及營業額

本集團主要從事物業投資及提供科技相關服務。本年度已確認之收入包括下列各項：

	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
營業額		
總租金收入及管理費	19,103	18,348
科技相關服務	18,967	11,302
	<u>38,070</u>	<u>29,650</u>
其他收入		
利息收入	718	822
股息收入	798	-
	<u>1,516</u>	<u>822</u>
總收入	<u>39,586</u>	<u>30,472</u>

#### (a) 主要呈報方式－業務分類

本集團分為兩個主要業務分類：

物業投資  
科技相關服務

業務分類間並無任何銷售或其他交易。

	物業投資		科技相關服務		總計	
	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
營業額	<u>19,103</u>	<u>18,348</u>	<u>18,967</u>	<u>11,302</u>	<u>38,070</u>	<u>29,650</u>
分類業績	<u>43,527</u>	<u>11,712</u>	<u>(16,544)</u>	<u>(23,699)</u>	<u>26,983</u>	<u>(11,987)</u>
未分配公司開支					(5,431)	(6,250)
未分配經營收入／(開支)						
－其他收入					1,516	822
－長期應收賬項撥備					-	(5,534)
－聯營公司之欠款撥備					(5,812)	-
－其他投資減值虧損撥回／(撥備)淨額					2,075	(435)
經營溢利／(虧損)					<u>19,331</u>	<u>(23,384)</u>
財務成本					<u>(4,255)</u>	<u>(3,987)</u>
除稅前溢利／(虧損)					<u>15,076</u>	<u>(27,371)</u>
稅項					<u>(11)</u>	<u>-</u>
本年度溢利／(虧損)					<u>15,065</u>	<u>(27,371)</u>
少數股東權益					<u>91</u>	<u>1,164</u>
股東應佔溢利／(虧損)					<u>15,156</u>	<u>(26,207)</u>

(b) 次要呈報方式 – 地區分類

本集團之業務分類乃於兩個主要地區經營：

香港：物業投資  
中國內地：科技相關服務及物業投資

地區分類間並無任何銷售。

	營業額	
	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
香港	18,776	18,348
中國內地	19,294	11,302
	<u>38,070</u>	<u>29,650</u>

4. 經營溢利／(虧損)

經營溢利／(虧損)在計入及扣除下列各項後入賬：

	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
<b>已計入</b>		
總租金收入及管理費	19,103	18,348
出售機器及設備之收益	<u>-</u>	<u>152</u>
<b>已扣除</b>		
核數師酬金	512	509
土地及樓宇之經營租約租金	1,283	2,408
投資物業之直接開支	3,594	3,444
商譽減值虧損	-	1
無形資產減值虧損	2,928	-
機器及設備撇賬	-	479
開發費用	<u>-</u>	<u>1,610</u>

5. 財務成本

	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
銀行貸款利息		
— 須於五年內全數償還	2,799	-
— 毋須於五年內全數償還	-	2,297
於五年內全數償還之其他貸款利息	<u>1,456</u>	<u>1,690</u>
	<u>4,255</u>	<u>3,987</u>

6. 稅項

由於本集團於本年度內並無估計應課稅溢利(二零零四年：無)，故並無就香港利得稅及海外利得稅作出撥備。

計入綜合損益賬之稅項乃指過往年度香港利得稅撥備不足之金額。

倘若相關之稅務利益極有可能透過未來應課稅溢利被確認，則就結轉稅損確認遞延所得稅資產。於二零零五年三月三十一日，本集團之未確認稅損為196,088,000港元(二零零四年：185,393,000港元)。由於未能確定本集團有足夠之未來應課稅溢利以動用此等稅損，故並無就此等稅損確認遞延稅項資產。除105,710,000港元稅損(二零零四年：94,982,000港元)將於五年內到期外，此等稅損並無到期日。

7. 每股盈利／(虧損)

每股基本及攤薄盈利／(虧損)乃按股東應佔溢利15,156,000港元(二零零四年：虧損26,207,000港元)計算。每股基本盈利乃按年內已發行股份之加權平均數343,195,811股(二零零四年：334,679,786股)計算。二零零四年之股份加權平均數經已作出調整，以反映普通股之數目因本公司於年內進行股本重組(附註1(i))及供股(附註1(ii))而增加。

截至二零零五年三月三十一日止年度之每股攤薄盈利乃根據343,195,811股股份(即年內已發行股份之加權平均數，加倘具攤薄影響之未行使購股權獲行使而將視作無償發行之311,261股股份)計算。

由於尚未行使之購股權及認購權之行使價高於本公司股份於截至二零零四年三月三十一日止年度之平均市價，故並無呈報該年度之每股攤薄虧損。並無對每股基本虧損產生攤薄效應。

## 股息

並無就截至二零零五年三月三十一日止年度派發任何中期股息(二零零四年：無)，而董事亦不建議派發本年度末期股息(二零零四年：無)。

## 管理層討論及分析

### 業績分析

本集團於截至二零零五年三月三十一日止年度錄得營業額約為38,100,000港元，而二零零四年則約為29,700,000港元。營業額源自兩類業務，即科技相關服務與物業投資。科技相關服務業務復甦，尤其移動互聯網業務的增長，導致整體營業額增長28%。

截至二零零五年三月三十一日止年度之股東應佔溢利約為15,200,000港元，而二零零四年則錄得股東應佔虧損26,200,000港元。整體業績急速增長有賴下列主要因素：(a)香港物業市場受惠於本地經濟復甦，因此，本集團投資物業錄得29,600,000港元之重估盈餘；及(b)因實行嚴謹之成本控制措施，以及進軍具增長潛力及正在增長之市場(如移動互聯網服務)，使科技相關服務之經營虧損收窄。

### 業務回顧

#### 營運回顧

截至二零零五年三月三十一日止財政年度為本公司揭開了新篇章。新近成立之移動互聯網業務取得了理想成績，其在不久將來之增長潛力令人振奮。

於本財政年度之十二個月內，新世界數碼基地繼續專注移動互聯網及資訊科技外包業務。

在第一季，集團成功推出其首項全國性無線增值服務，即多媒體訊息(「MMS」)產品。該項服務可將集合文字、聲音、影像之內容傳送至可接收MMS之手機，有關內容包括音樂、相片、遊戲及其他娛樂服務。

移動互聯網業務之收入平均每月增長40%。

業務取得成功，其中一個關鍵因素為於二零零四年五月推出互動式移動娛樂網站平台www.ijcool.com。該網站是為移動電話用戶提供之首個跨媒介平台，能透過移動互聯網環境享用互動娛樂。另一個關鍵之成功因素是本公司採納了網站聯盟策略，通過該策略，ijcool.com得以促成與主要網上廣告代理、音樂及多媒體網站之合作。

自該項服務推出以來，本集團取得了可觀之業務增長。服務於短時間內即已大受歡迎，於二零零五年五月，該網站之每日平均點擊率已達四千萬次以上。根據Alexa Research之統計，以每日點擊率計，該網站現已躋身全世界五百大網站之列。ijcool.com之成績協助移動互聯網業務成為集團本年度新收入增長之主要來源。本集團已跟超過八百個高知名度中國網站訂立聯盟計劃，該等網站涵蓋五千萬互聯網用戶。

本集團於二零零五年一月收購與中國移動訂有全國短訊服務協議之服務供應商南京逆火之全部股權，標誌著集團之重要里程碑。該家以江蘇省為基地之公司增強了集團之產品組合，其專業員工亦與集團現有產品管理及開發隊相輔相成。最後，該服務供應商長久以來均經營成功，有助新世界數碼基地壯大華東省份之銷售網絡。於財政年度最後一季，本集團在全國範圍試推其首項全國無線應用協定(「WAP」)服務。截至目前，新世界數碼基地已成功推出14種WAP產品。

本集團在經營策略上達致之另一個里程碑為成功擴大其於中國之覆蓋地區。本集團於瀋陽、南京、成都及西安等四個主要城市開設新銷售辦事處，加上香港、上海、北京及廣州之現有辦事處，令集團現今在中國內地之辦事處總數達七個。這形成了一個更強大之銷售及市場推廣網絡。

### 未來展望

本集團繼續把握中國電訊及互聯網市場起飛及強勁發展勢頭以壯大其業務。預期營運商所實行之多項管理控制系統將於短期內影響業務增長率，然而，本集團預計此舉對這行業之長期持續增長並無重大影響。隨著無線通訊用戶人數不斷增長及技術不斷革新，對無線增值服務之需求將繼續存在。

本集團亦察見MMS、WAP、IVR及互聯網市場持續增長，這增長趨勢為集團締造一個有利業務增長的市場環境。新世界數碼基地將繼續在增闢產品系列方面作出投資。此外，本集團將透過互動語音服務(IVR)、移動互聯網定位服務(LBS)及3G等不同傳送平台繼續使服務範疇更多元化。另一重點投資為改善本集團之服務基礎設施及客戶支援，持續提升服務質素。

展望未來，擴展至移動互聯網服務仍然為本集團之重點所在。有賴集團上下全情投入，本集團將繼續把握電訊及互聯網以飛快的步伐發展的勢頭，緊貼未來寬頻、固網及無線技術上的結合所帶來的革新。本集團亦將繼續物色其他投資機遇以擴大其業務組合。



## 財務資源

### 1. 流動資金及財務資源

於二零零五年三月三十一日，本集團之股東資金為269,100,000港元(二零零四年：227,900,000港元)，而每股資產淨值為0.62港元(二零零四年：每股0.78港元)。

本集團之資金主要來自內部資源、銀行及其他公司之信貸。本集團於二零零五年三月三十一日之借貸淨額(總借貸減銀行及現金結餘)合共141,500,000港元(二零零四年：159,200,000港元)。就有抵押銀行貸款而言，於二零零五年三月三十一日約為134,400,000港元，該貸款於年內由另一間提供更佳條件之銀行作出再融資，且於提取貸款一年內僅須償還約7,000,000港元連應計利息，而餘款則於其後償還，並由銀行每年作出檢討。基於此項安排，有抵押銀行貸款已於賬目內記錄為流動負債，然而，此舉並不代表銀行貸款總額須於二零零五年三月三十一日起計一年內償還。此外，本集團一向能準時償還尚餘之本金額及利息，而本集團用作銀行貸款抵押之投資物業於二零零五年三月三十一日之賬面值約為385,000,000港元，遠高於有抵押貸款之餘額。因此，董事認為，本集團之大部分有抵押銀行貸款中均無即時之還款壓力。

於二零零五年三月，本集團藉按每股股份0.2港元之價格供股發行145,624,029股股份，籌得約26,100,000港元之所得款項淨額。供股所得款項淨額用作本集團之一般營運資金。

於二零零五年三月三十一日，現金及銀行結存為41,700,000港元(二零零四年：13,600,000港元)，於二零零四年三月三十一日，6,300,000港元之銀行結存經已抵押，以作為本集團所獲銀行信貸之擔保，有關擔保已於本財政年度內正式解除。於二零零五年三月三十一日，本集團未提取之銀行信貸約為37,100,000港元(二零零四年：10,500,000港元)。就會計而言，由於有抵押銀行貸款已全數分類為流動負債，流動資金比率下降至0.28(二零零四年：0.34)。

於二零零五年五月十九日，本公司按認購價每股0.24港元完成配售58,000,000股股份(「配售事項」)。配售事項之詳情已在本公司於二零零五年四月二十一日刊發之公佈內刊登。配售事項之所得款項淨額約為13,000,000港元。

### 2. 負債資產比率

於結算日，本集團之負債資產比率輕微改善至0.38(二零零四年：0.41)，乃根據本集團借款總額除以總資產計算。

### 3. 利息風險及外匯風險

銀行貸款及其他借貸主要按香港銀行同業拆息另加若干議定息率計息。本集團業務主要在香港及中國內地進行，而所有資產與負債均以人民幣、港元或美元計算。董事認為該等貨幣之匯率波動極微，因此毋須採用對沖措施。

### 4. 資產抵押

本集團已將賬面值為385,000,000港元(二零零四年：310,000,000港元)之投資物業抵押予一間銀行，作為本集團獲授之銀行信貸之抵押品。

### 5. 或然負債

本集團有一項或然負債，有關一間中國政府機構入稟中國法院，就本公司及若干附屬公司在中國使用繪製城市地圖資料以獲取利益之侵權行為提出索償，金額達人民幣5,000,000元(約相當於4,700,000港元)。根據中國法院頒佈之命令，本集團須就上述索償凍結其價值達人民幣5,000,000元(約相當於4,700,000港元)之資產。於年內，法院已採取行動凍結本集團若干附屬公司之若干銀行結餘人民幣600,000元(相當於500,000港元)。截至本公佈日期，訴訟仍在進行。儘管目前仍未能確定或有項目之結果，董事相信，任何因而產生之負債均不會對本集團之財務狀況或經營業績造成重大不利影響。

### 6. 投資活動

於二零零五年三月三十一日，本集團於香港之上市投資之市值高於其賬面值26,300,000港元(二零零四年：59,400,000港元)，而有關數額並無於賬目中反映。

## 僱員

於二零零五年三月三十一日，本集團主要在香港及中國內地聘用約191名全職僱員。薪酬待遇乃考慮本集團經營所在地區及業務之薪酬水平與整體市場情況而釐定。本集團會定期檢討薪酬政策。除退休計劃外，亦會根據個別員工之表現及行業慣例給予僱員年終花紅及購股權作為獎勵，並提供有系統之培訓計劃以培訓僱員及發展員工潛能。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

本公司全資附屬公司Aldgate Agents Limited(「Aldgate」)於本公司之股本合共持有1,744股股份，該等股份乃於二零零四年八月二十三日生效之本公司股本重組所產生之零碎股份。根據於同日在股東特別大會上通過之決議案，前述零碎股份應彙集出售，所得款項將歸本公司所有。

於二零零五年三月三十一日，Aldgate按每股股份0.255港元(即於轉讓當日本公司股份於香港聯合交易所有限公司所報之收市價)之價格將該1,744股股份轉讓予一名獨立第三方，從而將該批股份出售。有關代價乃經公平磋商後得出，並符合Aldgate及本公司之最佳利益。

除上述者外，本公司及其任何附屬公司並無於年內購買、出售或贖回本公司之上市證券。

### **審核委員會**

本公司之審核委員會現時由本公司三名獨立非執行董事組成，彼等之主要職責包括審閱及監察本公司之財務申報過程、內部監控程序及與本公司外界核數師之關係。

審核委員會已審閱截至二零零五年三月三十一日止年度之經審核財務報告。

### **最佳應用守則**

本公司一直遵守於會計期間整段時間內生效之香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載之最佳應用守則，惟本公司之非執行董事並無特定任期，但須根據本公司之細則於本公司之股東週年大會輪席告退及膺選連任。

### **在香港聯合交易所有限公司網站刊登詳細業績公佈**

所有根據上市規則附錄十六第45(1)至45(3)段(於二零零四年三月三十一日前有效之版本，根據過渡性安排仍然適用於二零零四年七月一日或之前開展之會計期間之業績公佈)規定有關本公司之財務及其他資料將於稍後在香港聯合交易所有限公司網站刊登。

承董事會命  
主席  
魯連城

香港，二零零五年七月十五日

於本公佈日期，董事會成員包括六位董事，其中魯連城先生及翁綺慧女士為執行董事，杜顯俊先生為非執行董事，而潘衍壽先生、魏啟寬先生及劉偉彪先生為獨立非執行董事。

\* 僅供識別

請同時參閱本公佈於香港經濟日報刊登的內容。