

目 錄

2	財務撮要
3	主席報告書
6	企業架構
7	集團盈利及資產成分剖析
8	公司資料
9	投資項目回顧
13	管理層評議及分析
21	進一步公司資料的披露
30	董事會報告書
33	綜合損益賬
34	綜合資產負債表
35	公司資產負債表
36	綜合權益轉變報表
37	綜合現金流量表
39	賬項附註
74	主要附屬及聯營公司
76	核數師報告書
77	主要物業撮要表
79	九龍倉集團有限公司
	賬項摘要
80	五年財務摘要