

集團盈利及資產成分剖析

集團盈利淨額及股東權益

| | 集團盈利淨額 | | | | 股東權益 | | | |
|-----------------------|----------------|------------|---------|-----|------------------|------------|-----------|-----|
| | 2005 | | 2004 | | 2005 | | 2004 | |
| | 港幣百萬元 | 百分率 | 港幣百萬元 | 百分率 | 港幣百萬元 | 百分率 | 港幣百萬元 | 百分率 |
| 九龍倉集團 ⁽¹⁾ | 1,600.1 | 63 | 1,314.2 | 56 | 31,279.5 | 76 | 24,925.0 | 77 |
| 會德豐地產 ⁽²⁾ | 590.4 | 23 | 694.0 | 29 | 8,003.5 | 19 | 6,332.8 | 19 |
| 其它投資 | 361.6 | 14 | 358.0 | 15 | 1,887.2 | 5 | 1,292.6 | 4 |
| | 2,552.1 | 100 | 2,366.2 | 100 | 41,170.2 | 100 | 32,550.4 | 100 |
| 企業項目 ⁽³⁾ | (51.3) | | (90.7) | | (4,890.3) | | (6,006.2) | |
| 非經常性項目 ⁽⁴⁾ | 1,666.5 | | 27.1 | | - | | - | |
| | 4,167.3 | | 2,302.6 | | 36,279.9 | | 26,544.2 | |
| 每股 | 港幣2.05元 | | 港幣1.13元 | | 港幣17.86元 | | 港幣13.06元 | |

附註：

- 1) 本集團應佔九龍倉的盈利貢獻數額。
- 2) 本集團應佔會德豐地產的盈利及股東權益數額，不包括分別來自會德豐地產所持有7%九龍倉權益所收取的股息及其持有7%九龍倉的權益。
- 3) 企業項目代表本公司及其全資附屬公司各自的借貸成本及債務淨額。
- 4) 非經常性項目代表本集團應佔的物業撥備撥回。

以市值計算的淨資產

| | 2005 | | 2004 | |
|--------|------------------|------------|-----------|-----|
| | 港幣百萬元 | 百分率 | 港幣百萬元 | 百分率 |
| 九龍倉集團* | 25,884.6 | 77 | 24,572.0 | 80 |
| 會德豐地產* | 5,923.2 | 18 | 4,884.7 | 16 |
| 其它投資 | 1,887.2 | 5 | 1,292.6 | 4 |
| | 33,695.0 | 100 | 30,749.3 | 100 |
| 企業項目 | (4,890.3) | | (6,006.2) | |
| | 28,804.7 | | 24,743.1 | |
| 每股 | 港幣14.18元 | | 港幣12.18元 | |

* 上市公司及其於二〇〇四年及二〇〇五年三月三十一日的市值。