

綜合現金流量表

截至二〇〇五年三月三十一日止年度

	2005 港幣百萬元	2004 港幣百萬元
來自營業的現金(附註)	1,529.6	4,416.1
已收利息	74.9	120.9
已付利息	(87.8)	(153.2)
已收聯營公司的股息	914.6	511.3
已收上市投資股息	36.5	38.4
已付香港利得稅	(106.6)	(75.9)
退回／(已付)海外稅項	0.2	(169.0)
來自營業業務的現金流入淨額	2,361.4	4,688.6
投資業務		
購入非交易證券	(189.0)	(197.1)
購入固定資產	(410.2)	(6.0)
出售一聯營公司所得款項	9.5	-
出售非交易證券所得款項	322.7	261.7
出售固定資產所得款項	6.9	10.7
減少／(增加)遞延應收賬項	125.7	(111.2)
減少來自聯營公司墊款淨額	(328.9)	(1,738.5)
增加一附屬公司投資	-	(7.8)
投資業務的現金流出淨額	(463.3)	(1,788.2)
融資活動		
提取長期借款	6,119.2	3,005.3
償還長期借款	(4,498.1)	(5,294.3)
償還短期銀行借款淨額	(1,760.0)	(1,607.4)
已付股東股息	(182.9)	(152.4)
已付少數股東股息	(121.1)	(170.0)
融資活動的現金流出淨額	(442.9)	(4,218.8)
現金及現金等值增加／(減少)淨額	1,455.2	(1,318.4)
於四月一日的現金及現金等值結存	2,017.2	3,182.7
匯率變動的影響	29.7	152.9
於三月三十一日的現金及現金等值結存	3,502.1	2,017.2
現金及現金等值結存分析		
銀行結存及存款	3,502.1	2,017.2

綜合現金流量表

截至二〇〇五年三月三十一日止年度

綜合現金流量表附註

除稅前盈利與來自營業的現金對賬

	2005 港幣百萬元	2004 港幣百萬元
除稅前盈利	5,699.6	3,373.7
調整：		
所佔聯營公司盈利減虧損	(2,167.9)	(2,047.3)
利息收入	(74.6)	(118.9)
利息支出	63.2	116.7
來自上市投資的股息收入	(40.3)	(32.6)
折舊	1.9	3.0
物業撥備撥回	(2,237.9)	(40.0)
非交易證券減值	-	41.4
出售一聯營公司的盈利	(9.5)	-
出售非交易證券的盈利淨額	(89.3)	(19.8)
已變現的遞延盈利	(111.2)	-
攤銷負商譽	(8.6)	(45.5)
出售固定資產的虧損／(盈利)	0.8	(1.4)
匯兌差額	55.1	51.2
營運資金變動前的營業盈利	1,081.3	1,280.5
增加發展中並擬作出售的物業	(2,999.3)	(1,898.0)
減少待沽物業	1,453.0	5,269.4
減少短期投資	79.8	22.2
減少貿易及其它應收賬項	31.9	1,263.8
增加／(減少)出售物業定金	2,046.2	(1,418.0)
減少貿易及其它應付賬項	(163.3)	(103.8)
來自營業的現金	1,529.6	4,416.1