

## 管理層論述及分析

## 業績

於本回顧年度內，本集團錄得營業額3,095,000港元及股東應佔虧損36,567,000港元，而去年錄得之營業額為3,370,000港元及股東應佔溢利為1,820,000港元。年內低息環境導致本集團財務收入並不理想，持有證券投資亦出現未變現虧損。此外，本集團分別就從化待發展物業作出20,578,000港元之減值虧損及中山待售物業作出16,000,000港元之撥備。

## 分類資料

本集團主要業務為物業發展及投資。

以下為本集團營業額及(虧損)/溢利貢獻之分析：

	營業額		除稅前(虧損)/溢利貢獻	
	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
物業發展及投資				
物業發展	-	-	(36,578)	-
出租物業	3,095	3,370	2,017	2,350
	<b>3,095</b>	<b>3,370</b>		
分類業績			(34,561)	2,350
其他活動			5,502	13,468
撥為收益之負商譽			6,601	-
減：未分配行政及其他開支			(14,109)	(13,998)
			<b>(36,567)</b>	<b>1,820</b>

附註：

- (i) 本集團之物業發展及投資業務在中國內地進行。
- (ii) 其他活動主要為財務活動，包括投資於美國、歐洲國家及香港運作之證券及金融市場基金，以及於香港存放之銀行存款。
- (iii) 上列物業發展應佔虧損36,578,000港元包括待售物業撥備及待發展物業減值虧損分別為16,000,000港元及20,578,000港元。

## 管理層論述及分析

### 流動資金及財務資源

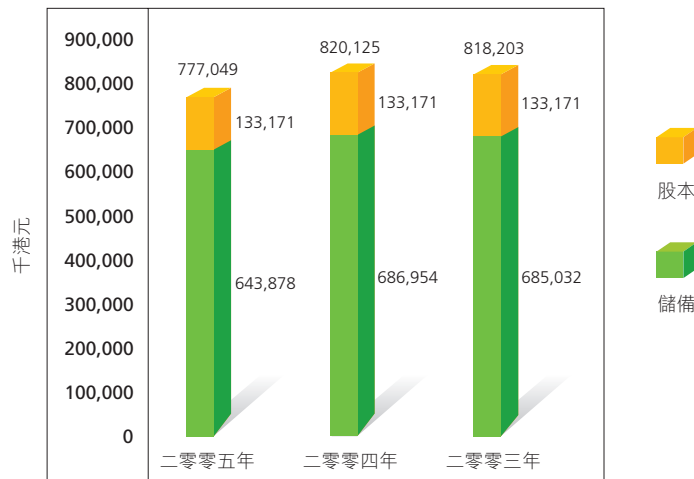
於二零零五年三月三十一日，本集團繼續坐擁充裕現金，且概無銀行借貸，亦無重大資本開支承擔或財務負擔。

本集團現金及其他速動資產合共達587,153,000港元，佔總流動資產總額83.03%。

由於本集團之資產大部份為與港幣正式掛鈎之美元現金、定期收入票據或金融市場基金，故本集團之匯兌風險甚微。

### 資本架構

於二零零五年三月三十一日，本集團並無任何長期借貸，其業務全部以股東資金融資。



### 主要客戶及供應商

本年度本集團總營業額中，本集團最大及首五大客戶分別約佔總營業額之63.8%及69.10%。本集團首五大供應商則佔本集團本年度購貨額少於30%。

除支付租賃業務支出及經營費用外，本年度本集團並無作任何採購。

本公司之董事、彼等之聯繫人士或本公司任何股東(就本公司董事所知持有本公司已發行股份5%以上者)概無於本集團之任何最大五名客戶及最大五名供應商中擁有實益權益。

### 員工

於二零零五年三月三十一日，本集團按市場薪金水平共僱用44名員工，員工福利包括保險、公積金計劃、酌情花紅及購股權計劃。