

綜合現金流量表

截至二零零五年三月三十一日止年度

(以港幣列示)

	附註	二零零五年 千元	二零零四年 千元
經營活動			
除稅前正常業務溢利		34,227	33,425
調整項目：			
— 折舊		187	119
— 融資成本		2,495	4,324
— 應收共同控制實體款項撥備		2,400	—
— 出售固定資產虧損淨額		136	—
— 應佔聯營公司虧損		1,351	—
— 應佔共同控制實體虧損		4,654	400
— 投資物業面值變動		(40,464)	(34,650)
— 利息收入		(1,332)	(229)
— 轉回長期未付之應付款項		(1,352)	—
— 出售附屬公司收益淨額	26	—	(10)
— 按公平價值買賣證券之已變現虧損淨額		—	1,988
— 呆壞賬撥備		—	1,875
營運資金變動前經營業績		2,302	7,242
應付關連公司款項減少		—	(1,890)
貿易及其他應收款項減少		702	1,916
其他應付款項及應計提費用減少		(7)	(1,955)
從經營產生的現金		2,997	5,313
已收退還稅款		293	—
已付香港利得稅		(674)	(1,643)
來自經營業務的現金淨額		2,616	3,670

綜合現金流量表

截至二零零五年三月三十一日止年度

(以港幣列示)

附註	二零零五年 千元	二零零四年 千元
投資活動		
已收利息	75	166
出售固定資產所得款項	441	—
出售其他投資所得款項	5,850	—
墊支共同控制實體之貸款	(39,623)	(10,000)
收購聯營公司付款	(631)	—
收購其他投資付款	—	(11,700)
對Gobi Fund之注資	(2,340)	—
購買固定資產付款	(5,311)	(199)
收購共同控制實體付款	—	(91,782)
出售買賣證券所得款項	—	852
	(41,539)	(112,663)
融資活動		
可換股票據所得款項	70,000	—
償還銀行貸款	(12,773)	(202,139)
償還關連公司貸款	(12,078)	—
支付貸款利息	(2,495)	(3,972)
股份發行所得款項總額	—	132,595
存放已抵押存款	—	(20,000)
銀行貸款所得款項	—	200,000
已付股份發行費用	—	(1,010)
	42,654	105,474
融資活動所產生的現金淨額	42,654	105,474
現金及現金等價物增加／(減少)淨額	3,731	(3,519)
於年初之現金及現金等價物	9,583	13,102
於年末之現金及現金等價物	13,314	9,583
	17	

第29頁至第70頁的附註屬本財務報表的一部份。