

物業概要 於二零零五年三月三十一日

發展中物業

地點	用途	地盤面積 平方呎	估計樓面 建築面積 平方呎	完成階段	預計 落成日期	本集團 應佔權益 %	土地 使用權
英皇明星城， 位於中國上海 黃浦區 豫園街道548街坊 11/1丘 之地盤 (附註(a))	商業綜合 用途	246,173	1,227,957 (包括樓高 兩層之建築物、 泊車及輔助 設施)	地庫及地基 工程即將 展開	於二零零七年	100	一九九四年 八月九日 起計五十年 (附註(b))

附註：

- (a) 有關物業原稱為豫園，位於中國上海市區河南南路33-II地段。根據上海市政府於二零零零年七月頒令，有關物業已重新命名如上。
- (b) 土地使用權之年期乃節錄自上海市房屋土地資源管理局於二零零三年十二月九日所發出之上海市房地產權証滬房地黃字(2005)第002851號。