



達成集團

TAK SING ALLIANCE HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號:126)

截至二零零五年三月三十一日止年度業績公佈

業績

達成集團(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈,本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零五年三月三十一日止年度之經審核綜合業績連同去年之比較數字載列如下:

綜合損益表

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
營業額	2	680,995	607,972
銷售成本		(463,016)	(438,797)
毛利		217,979	169,175
其他收益		43,185	47,572
分銷及銷售開支		(84,880)	(67,078)
行政開支		(97,206)	(77,355)
其他營運開支		(31,038)	(26,016)
經營溢利	3	48,040	46,298
財務開支	4	(13,946)	(14,296)
應佔聯營公司溢利及虧損		17,363	(358)
除稅前溢利		51,457	31,644
稅項	5	(13,721)	(8,067)
未計少數股東權益前溢利		37,736	23,577
少數股東權益		(3,006)	(271)
股東應佔經營業務所得溢利		34,730	23,306

股息－建議末期股息	6	<u>14,772</u>	<u>7,386</u>
每股盈利－仙	7		
基本		<u>4.70</u>	<u>3.16</u>
攤薄		<u>不適用</u>	<u>3.16</u>

附註：

1. 因採納已發行會計準則產生之潛在影響

香港會計師公會於二零零四年頒布了多項新編製或經修訂之香港會計準則及香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（以下統稱為「新香港財務報告準則」），對於二零零五年一月一日或之後開始之會計期間有效。本集團並無於截至二零零五年三月三十一日止年度編製之財務報表提早採納該等新香港財務報告準則。

香港財務報告準則第三號適用於協議日期為二零零五年一月一日或之後之業務合併。本集團並沒有進行任何協議日期為二零零五年一月一日或之後之業務合併。因此，香港財務報告準則第三號對本集團截至二零零五年三月三十一日止之年度並沒有任何影響。

本集團已開始研究該等新香港財務報告準則之潛在影響，惟未能釐定該等新香港財務報告準則對本集團之經營業績及財務狀況之編製及呈報方式是否會造成重大影響。該等新香港財務報告準則日後對於業績及財務狀況之編製及呈報方式或會有所更改。

2. 分類資料

本集團主要從事成衣製造、貿易及分銷、物業投資及發展，以及經營酒樓、食品及酒店業務。

本集團截至二零零五年三月三十一日止年度按其主要業務劃分的營業額及經營溢利及按其經營地區劃分的營業額分析如下：

	營業額		經營溢利 貢獻／（虧損）	
	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
按主要業務劃分：				
成衣	380,936	330,335	31,546	18,625
酒樓、食品及酒店	256,017	235,058	26,240	19,081
物業投資				
及發展	39,457	37,985	8,430	22,679
其他	4,585	4,594	(1,542)	(859)
	<u>680,995</u>	<u>607,972</u>	<u>64,674</u>	<u>59,526</u>
未分配				
企業收入			1,801	4,648
未分配				
企業費用			(18,435)	(17,876)
			<u>48,040</u>	<u>46,298</u>

	營業額	
	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
按業務地區分佈劃分：		
美洲	159,360	106,632
南非	186,913	170,793
中國		
香港	56,586	61,346
中國大陸	247,147	245,902
其他	30,989	23,299
	<u>680,995</u>	<u>607,972</u>

3. 經營溢利

經營溢利已扣除／(計入)：

	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
折舊	19,763	19,477
呆賬及其他應收款之撥備	27,927	23,952
根據經營租約而支付之		
土地及樓宇租金	15,570	17,234
投資物業重估增值	(3,326)	(4,828)
出售其他財務資產之虧損／(收益)	77	(1,183)
利息收入	(1,670)	(2,911)
商譽攤銷*	459	—
負商譽確認**	(31,143)	(31,143)
租金收入淨額	<u>(34,762)</u>	<u>(28,434)</u>

* 年內於綜合損益賬內攤銷之商譽已計入綜合損益賬「其他營運開支」內。

** 年內於綜合損益賬內確認之負商譽已計入綜合損益賬「其他收益」內。

4. 財務支出

	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
利息：		
銀行貸款、透支及於五年內		
償還其他借貸	13,668	14,064
代理融資安排	106	27
融資租約	172	205
	<u>13,946</u>	<u>14,296</u>

5. 稅項

香港利得稅乃根據年度內源於香港之估計應課稅盈利按稅率17.5%計算。由於二零零四年三月三十一日年度內本集團在香港之業務並無任何應課稅溢利，故此並無作出撥備。海外地區應課稅溢利之稅項乃根據本集團經營所處國家之現行法例、詮釋及慣例之現行稅率計算撥備。

由於本年度集團之共同控權合資公司並無任何應課稅溢利，故此並無作出利得稅撥備（二零零四年：無）。

	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
集團		
即期－香港		
本年度支出	38	—
以前年度低估／（超額）撥備	2	(261)
即期－中國大陸	4,466	3,972
即期－海外		
年內利得稅撥備	3,744	4,670
以前年度低估／（超額）撥備	(37)	777
遞延稅項支出／（收入）	1,432	(1,091)
	<u>9,645</u>	<u>8,067</u>
所佔聯營公司之稅項	4,076	—
	<u>13,721</u>	<u>8,067</u>

6. 股息

	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
建議末期股息每股2港仙 （二零零四年：每股1港仙）	<u>14,772</u>	<u>7,386</u>

7. 每股盈利

每股基本盈利乃根據股東應佔溢利34,730,000港元（二零零四年：23,306,000港元）及年內已發行股份之加權平均數738,587,219股（二零零四年：736,384,479股）計算。

於年內因無攤薄盈利之事項，故於年結日二零零五年三月三十一日並無披露每股攤薄盈利。

二零零四年每股攤薄盈利乃根據該年度股東應佔溢利23,306,000港元計算。在計算時所採用之加權平均股數即為計算每股基本盈利所採用之該年已發行股份736,384,479股，以及假設所有尚未行使購股權於該年內被視為全面行使後以無代價方式發行之加權平均股數710,652股計算。

業務回顧及展望

本年度集團經審核之營業額為680,995,000港元，較去年（607,972,000港元）增加12%；股東應佔溢利為34,730,000港元，比去年（23,306,000港元）大幅增加49%。營業額增加主要原因為餐飲業務及成衣業務均有理想增幅。除主要營運業務的經營溢利增加外，應佔聯營公司的利潤（華南國際工業原料城的應佔利潤）增加，是股東應佔溢利大幅增長的主要原因。

成衣

成衣業務營業額比去年錄得15%的理想增幅。兩大主要市場南非及美洲均表現優異；尤其是美洲市場，更錄得近五成增長。隨著配額取消，2005年第一季度，出口美國運貨量大幅增加；其他地區（主要為歐洲）的營業額則比去年輕微增長。經營溢利方面，成衣業務表現傑出，比去年大幅增加69%。其中南非佔盈利增長額的約六成，中國及中美洲危地馬拉廠房受惠於出口美國營業額增加，貢獻其餘約四成的盈利增長。

展望來年，隨著歐洲及美國新的入口限制措施，南非貨幣持續高企引致進口成衣帶來的激烈競爭，管理層對成衣業務不抱過高期望，唯將積極面對市場的多項不穩定因素，努力維持盈利貢獻。

酒店、酒樓及食品

承如中期業績報告提及，集團在二零零四年十一月二十五日簽署收購佛山市華僑大廈的合同（見二零零四年十二月十三日的股東通函）。該酒店位於佛山市中心最繁華的祖廟路，為一間佔地超過17,000平方米的四星級酒店。集團在二零零五年一月一日正式接管該酒店，並改名為佳寧娜大酒店。首季度客房入住數目比去年同期增長達10%，不計算農曆新年期間的假期，入住率達到76%，經營溢利亦超過預算。除良好的盈利能力外，位於佛山市商業中心的佳寧娜大酒店亦可加強集團的優質投資物業組合。

酒樓及食品業務亦錄得理想的業績，扣除佳寧娜大酒店的盈利，經營溢利仍錄得約三成的增長，主要原因為上半年的月餅銷售利潤增加。展望來年，除佳寧娜大酒店將帶來新的盈利增長外，集團在2005年4月開設上海第二間酒樓，加上籌備中及洽談中的深圳第三間及西安第一間佳寧娜酒樓，總體業務應保持良好的增長潛力。

物業及物流

集團投資的聯營公司「華南國際工業原料城（深圳）有限公司」，其位於深圳平湖的原材料交易中心第一期四個交易場已經建築完成並於2004年年底開始營業。部份可出售的商舖，出售進度理想，為截至2005年度3月31日止年度提供盈利來源。出租商舖方面，反應令人鼓舞，出租率在農曆新年假期後，不斷增加。

集團全資擁有的主要出租物業，深圳市「佳寧娜廣場」及「駿庭名園」繼續保持良好的出租率，為集團的穩定現金收益來源。展望來年，「華南城」將繼續有銷售收入入帳，加上租金收益，將會為集團提供可觀盈利。此外，集團與「佳寧娜廣場」相鄰的「友誼百貨」進行合作，將部份商場租賃給友誼百貨並重新布置連接兩個商場的連廊，使兩個商場的人流更為流通，將有助進一步提高各自的商場租值。

總體而言，董事會滿意集團本年度的業績表現，並對來年的業績表示樂觀。

財務狀況

現金流量及財政資源

在二零零五年三月三十一日，集團的有形資產淨值為941,889,000港元，每股有形資產淨值為1.28港元。扣除商譽及負商譽，集團的資產淨值為764,071,000港元，每股資產淨值為1.03港元。

集團的流動現金為62,747,000港元。扣除作為貸款抵押的定期存款，集團的銀行貸款淨額為373,807,000港元。銀行貸款淨額減去流動現金及銀行存款後的淨借貸餘額為311,060,000港元，相當於集團有形資產淨值的33%。集團借貸主要以浮息為基礎。

重大收購及出售

於二零零四年十一月二十五日，本集團與一獨立第三方訂立兩項有條件收購協議，以收購在中國佛山市華僑大廈及佛山市中旅聯合總公司之全部權益，總代價為人民幣61,500,000元（參看二零零四年十二月十三日致股東通函）。此交易已於二零零四年十二月三十一日完成。

除此以外，本集團截至二零零五年三月三十一日止年度內並無其他重大收購及出售事項。

或然負債及已承諾之主要投資

集團的主要或然負債為向銀行提供的擔保共約89,083,000港元，為購買集團物業的置業者銀行按揭貸款提供還款保證。

資產抵押

於結算日，本集團共有總賬面值約718,226,000港元（二零零四年：722,424,000港元）之若干固定資產、投資物業、定期存款、其他財務資產、出售物業及存貨作抵押，以取得一般銀行、貿易融資及其他信貸。本集團亦以部份投資物業之租金收益作抵押，以取得銀行之信貸。

外匯風險

集團的主要經營貨幣為港元、人民幣、南非蘭特、加拿大元及美元。除南非蘭特及加拿大元外，集團並沒有重要的外匯風險。港元、人民幣及美元的匯率於年內相對穩定。

僱員及酬金政策

本集團有約200名本港僱員及約3,200名海外僱員。僱員的薪酬及花紅在本集團的制度下按僱員的個別表現釐定。

末期股息

董事會建議就截至二零零五年三月三十一日止年度於二零零五年八月二十二日名列本公司股東名冊之股東派發末期股息每股2港仙（二零零四年：每股1港仙）。待股東在即將舉行之股東週年大會上通過後，末期股息擬於二零零五年十月十五日或之前派發。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將由二零零五年八月十七日(星期三)至二零零五年八月二十二日(星期一)(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續,在該期間內任何股份之轉讓將不予辦理。為確定合資格獲派發建議之末期股息,所有過戶文件連同有關股票,務須於二零零五年八月十六日(星期二)下午四時正前送達本公司在香港之股份過戶登記處登捷時有限公司,地址為香港灣仔告士打道56號東亞銀行港灣中心28樓,辦理股份過戶登記手續。

審核委員會

審核委員會由本公司三名獨立非執行董事及一名非執行董事組成。

審核委員會與管理層已審閱本集團所採用之會計政策及慣例,並商討審核、內部監控及財務申報程序,包括審閱截至二零零五年三月三十一日止年度之經審核財務報告。

最佳應用守則

董事會認為,本公司於本年度所述截至二零零五年三月三十一日會計期間內,一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載的最佳應用守則。

遵守董事進行證券交易的守則

本公司已採納載列於上市規則附錄十之上市公司董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」),作為本公司董事進行證券交易的守則。因應本公司之特定查詢,各董事確認已於截至二零零五年三月三十一日止年度內均遵守標準守則之標準要求。

購買、贖回或出售本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零零五年三月三十一日止年度內概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

於聯交所網頁披露資料

根據香港聯合交易所有限公司之上市規則附錄16第45(1)至45(3)段規定,本集團截至二零零五年止年度之年報之全部資料將在聯交所網頁列載。

感謝

董事會謹藉此機會向本集團的商業伙伴、股東和忠誠勤奮的員工致以衷心的感謝。

承董事會命
主席
馬介璋

香港,二零零五年七月二十二日

本公司目前之執行董事為馬介璋先生、馬介欽先生及吳恩光先生，非執行董事為葉慶忠先生。獨立非執行董事為勞明智先生、游永強先生及盧文傑先生。

請同時參閱本公佈於香港經濟日報的內容。