



**COSMOPOLITAN**  
**INTERNATIONAL HOLDINGS LTD**

**四海國際集團有限公司\***

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：120)

**截至二零零五年三月三十一日止年度  
全年業績公佈**

四海國際集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零五年三月三十一日止年度之經審核綜合業績連同截至二零零四年三月三十一日止年度之比較數字如下：

**綜合損益表**

	附註	截至三月三十一日止年度 二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元
營業額	1	2,763	2,158
租務成本		—	(692)
毛利		2,763	1,466
其他收入	3	2,456	890
分銷開支		(325)	—
行政開支		(9,991)	(7,449)
其他營運開支		(5,612)	(1,816)
出售投資物業收益		28,742	64,241
放棄按金權益之虧損		—	(3,600)

\* 僅供識別

營運溢利	4	<b>18,033</b>	53,732
融資成本	5	—	(1,070)
除稅前溢利		<b>18,033</b>	52,662
所得稅支出	6	—	—
未計少數股東權益前溢利		<b>18,033</b>	52,662
少數股東權益		<b>(586)</b>	—
股東應佔純利		<b>17,447</b>	52,662
每股盈利	7		
基本		<b>3.28仙</b>	11.90仙
攤薄		<b>不適用</b>	不適用

### 1. 營業額

營業額指年內證券買賣之業績淨額、投資物業之已收及應收租金總收入及已收及應收之總服務收入。年內每項重要收益在營業額確認之金額如下：

	二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元
證券買賣淨虧損	—	(1,723)
投資物業租金淨收入	—	3,881
服務收入	<b>2,763</b>	—
	<b>2,763</b>	2,158

## 2. 分類資料

	證券買賣		地產投資		資訊科技		綜合	
	二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元	二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元	二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元	二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元
分類收入	-	(1,723)	-	3,881	2,763	-	2,763	2,158
出售投資之物業之 收入	-	-	28,742	64,241	-	-	28,742	64,241
持有證券 未變現虧損	(285)	(1,812)	-	-	-	-	(285)	(1,812)
分配開支	(8)	(14)	(392)	(692)	(9,450)	-	(9,850)	(706)
分類業績	<u>(293)</u>	<u>(3,549)</u>	<u>28,350</u>	<u>67,430</u>	<u>(6,687)</u>	<u>-</u>	<u>21,370</u>	<u>63,881</u>
利息收入							176	422
其他收入							2,280	468
未分配開支							(5,793)	(11,039)
經營溢利							18,033	53,732
融資成本							-	(1,070)
未計少數股東 權益前溢利							18,033	52,662
所得稅支出							-	-
少數股東權益							(586)	-
股東應佔純利							<u>17,447</u>	<u>52,662</u>

## 3. 其他收入

	二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元
利息收入	176	422
豁免其他應付款項	2,140	-
其他收入	140	468
	<u>2,456</u>	<u>890</u>

#### 4. 營運溢利

	二 零 零 五 年 港 幣 千 元	二 零 零 四 年 港 幣 千 元
營運溢利已扣除下列各項：		
員工成本（不包括董事酬金）		
工資及薪金	804	—
公積金供款	85	—
	<u>889</u>	<u>—</u>
商譽攤銷（包括在其他營運開支內）	2,827	—
商譽減值虧損 （包括在其他營運開支內）	2,500	—
物業、廠房及設備折舊	268	—
土地及樓宇之經營租約最低租金	191	—
核數師酬金	288	200
持有證券之未變現虧損	285	1,812
匯價淨虧損	41	—
並計入：		
租金收入	—	3,881
	<u>—</u>	<u>3,881</u>

#### 5. 融資成本

	二 零 零 五 年 港 幣 千 元	二 零 零 四 年 港 幣 千 元
銀行貸款之利息支出	—	1,070
	<u>—</u>	<u>1,070</u>

#### 6. 所得稅支出

由於應課稅溢利由承上之稅務虧損全數抵消，故並無在香港產生之本年度應課稅溢利。

根據損益表本年度稅項支出與溢利對賬如下：

	二 零 零 五 年 港 幣 千 元	二 零 零 四 年 港 幣 千 元
除稅前溢利	<u>18,033</u>	<u>52,662</u>
按 17.5%（二 零 零 四 年：17.5%）計算 之所得稅	3,156	9,216
在釐定應課稅溢利時不可扣減 支出及不應課稅收入之稅務影響	(2,617)	(11,652)
未確認稅務虧損之影響	217	2,436
先前未確認之稅務虧損獲沖減 溢利之影響	(756)	—
本年度稅項支出	<u>—</u>	<u>—</u>

香港利得稅乃按應課稅溢利17.5%（二零零四年：17.5%）計算。  
其他司法權區產生之稅項，按有關司法權區當時稅率計算。

## 7. 每股盈利

每股基本盈利乃根據股東應佔溢利港幣17,447,000元（二零零四年：港幣52,662,000元），以及年內已發行股份之加權平均值532,100,000股（二零零四年：442,723,725股）計算。

就計算每股攤薄盈利而言，可換股票據被視為潛在普通股。由於潛在普通股具反攤薄效應，故截至二零零五年及二零零四年三月三十一日止年度並無呈列每股攤薄盈利。

## 業績

本集團錄得截至二零零五年三月三十一日止年度純利港幣17,447,000元（二零零四年：港幣52,662,000元），每股溢利為3.28港仙，截至二零零四年三月三十一日止年度則為11.9港仙。本年度純利下跌主要由於去年出售若干投資物業錄得收益新高港幣64,241,000元，本年度則為港幣28,742,000元。

## 股息

董事會建議不派付本年度任何股息（二零零四年：零）。

## 業務回顧

### 一般事項

本集團之現金狀況仍然維持強勁水平，此有助本集團抓緊可將湧現之未來的優質投資商機，並有效減低融資成本。管理層將採取審慎措施，選定及檢查不時出現之投資商機。

鑑於本集團對行政成本採取嚴緊控制措施，行政開支維持在合理之低水平。其增加蓋因中國資訊科技業務的擴展所致，該業務使集團之營業額有28%的增長。

### 物業投資

年內，本集團已出售賬面值約港幣30,800,000元（二零零四年：港幣105,531,000元）之投資物業，帶來收益約港幣28,742,000元（二零零四年：港幣64,241,000元）。同時，本集團已償還所有有關投資物業之銀行融資，因此，本年度並無錄得任何融資成本。誠如二零零四年之中期報告所述，本集團一家全資附屬公司訂立買賣協議，以代價2,700,000美元（相當於港幣21,060,000元）收購一家公司之全部已發行股本，其主要資產為一幅在香港的土地。定金2,450,000美元（相當於港幣19,110,000元）已繳付，而代價之餘額250,000美元（相當於港幣1,950,000元）將於收購完成時支付。董事認為，收購條款屬公平合理，符合本集團及本公司股東之整體利益，此收購事項將有助鞏固本集團物業業務之土

地儲備及日後發展。有關詳情請參閱本公司於二零零四年十月十八日刊發有關須予披露交易之通函。

### **證券投資**

本集團已對在香港及海外上市及非上市公司進行若干證券投資，藉以抓緊該等經濟整體復蘇之商機。本集團之投資組合從港幣35,830,000元增加至港幣49,130,000元。

### **資訊科技**

本集團去年兩項投資，即物業管理系統（「PMS」）及有線或無線高速互聯網接入解決方案，為本集團帶來收益港幣2,760,000元。

董事認為，將業務多元化有助更穩定產生收入能力，實在有利。本集團於年內已購入一項嶄新軟件。Advant Grade Software（「AGS」）酒店及／或接待服務業提供物業管理系統全面綜合解決方案。AGS提供效力宏大，且易於使用之管理接入系統，強化接待服務管理及操作，為客戶提供更佳服務及提高其效率，藉以帶來更高投資回報。儘管AGS乃市場上一個嶄新系統，目前仍然處於市場開發階段，意味為本集團在酒店及接待服務業中帶來明顯之業務發展商機，尤其是在中國之酒店。有鑑於中國國內旅遊業正在蓬勃發展，本集團預期該業務將取得穩定增長，日後亦將獲得更豐盛之回報。

### **流動資金及融資**

本集團之經營活動錄得現金流出淨額約港幣32,292,000元（二零零四年：港幣28,570,000元）。本集團於年內之主要現金流入因投資活動之現金流入淨額錄得約港幣32,877,000元（二零零四年：港幣77,476,000元），主要來自出售投資物業所得款項。

於二零零五年三月三十一日，本集團概無無抵押可換股票據。無抵押可換股票據於二零零四年三月三十一日約為港幣7,250,000元，已於年內全數償還。

本集團承擔之外匯風險屬輕微及不重要。

於二零零五年三月三十一日，本集團並無任何資產抵押或任何重大或然負債。

### **資本結構**

本公司之股份已於香港聯合交易所有限公司上市，於回顧年度內本公司之資本結構概無任何變動。

## 人力資源

於二零零五年三月三十一日，本集團在香港有2名執行董事及3名獨立非執行董事。有18名全職僱員在中國工作，本集團確保僱員之工資水平具競爭力，而僱員在本集團之薪金及花紅制度之整體架構下按其表現獲得報酬。

## 前景

展望二零零五年，香港將仍然面對多項不明朗因素，當中包括利率上漲、油價飆升及人民幣升值。本集團對本地經濟將隨著中國經濟而持續增長甚表樂觀。

藉着鞏固財政狀況、加強未來發展及競爭力，目標在經濟增長下取得最大利益，二零零五年乃本集團充滿商機及挑戰之一年。基於本集團多元化業務之優勢及強勁之管理隊伍，本集團深信，本集團之業務擁有豐盛之人力及財務資源，足以迎接商機及挑戰。

## 購買、贖回或出售本公司上市證券

年內，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售任何本公司之上市證券。

## 購入股份或債券之安排

於本年內任何時間，本公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排致使本公司董事可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲益，而董事、行政總裁或彼等各自之配偶或18歲以下子女概無可認購本公司證券之權利，或已行使該項權利。

## 最佳應用守則

除本公司之獨立非執行董事並非按最佳應用守則（「守則」）規定之指定任期獲委任外（惟須根據本公司之組織章程細則輪流告退），董事認為，本公司於年報所涵蓋之會計年度內，已一直遵照香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄14所載之守則。

## 遵守標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載標準守則。全體董事確認，經本公司特定查詢後，彼等於回顧期內一直完全遵照標準守則所載之規定標準。

## 審核委員會

本公司根據守則之規定成立審核委員會（「審核委員會」），以審核及監督本集團之財務申報過程及內部控制。審核委員會包括本公司三名獨立非執行董事。本集團截至二零零五年三月三十一日止年度之經審核業績已獲審核委員會審核。

## 在聯交所網頁上刊登資料

上市規則附錄十六第45(1)至45(3)段所需提供之一切資料，將在聯交所網頁上刊登。

代表董事會  
執行董事  
林全智

香港，二零零五年七月二十五日

於本公佈日期，董事會成員包括執行董事余達志先生及林全智先生，以及獨立非執行董事鄧炳森先生、陳昌義先生及盧國柱先生。

「請同時參閱本公布於星島日報刊登的內容。」