

資產負債表

二零零五年三月三十一日

	附註	本集團		本公司	
		二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元	二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元
非流動資產					
固定資產	15	4,391	4,925	132	204
發展中物業	16	548,730	449,702	—	—
投資物業	17	1,327,000	1,265,875	—	—
附屬公司權益	18	—	—	1,196,813	1,342,668
共同控制實體權益	19	33,138	3,697	—	3,873
聯營公司權益	20	14,857	14,857	—	—
投資	21	50,563	—	—	—
		<u>1,978,679</u>	<u>1,739,056</u>	<u>1,196,945</u>	<u>1,346,745</u>
流動資產					
預付稅項		404	48	—	—
待出售物業	22	1,108,460	859,435	—	—
預付款項、按金及 其他應收款項	23	96,803	136,802	903	1,357
少數股東之貸款	26	39,747	—	—	—
已抵押定期存款		62,800	112,097	25,000	—
定期存款		100,177	80,000	100,177	80,000
現金及銀行結餘		190,897	121,540	3,944	5,370
		<u>1,559,288</u>	<u>1,309,922</u>	<u>130,024</u>	<u>86,727</u>
流動負債					
應付賬款及應計負債	24	78,561	47,300	3,038	3,332
欠同系附屬公司之款項	6	—	2,829	—	—
欠有關連公司之款項	6	1,970	801	—	—
客戶按金		307,637	66,038	—	—
應繳稅項		1,833	582	—	—
計息銀行貸款	25	131,745	319,785	1,680	117,730
		<u>521,746</u>	<u>437,335</u>	<u>4,718</u>	<u>121,062</u>
流動資產／(負債)淨值		<u>1,077,542</u>	<u>872,587</u>	<u>125,306</u>	<u>(34,335)</u>
資產總值減流動負債		3,056,221	2,611,643	1,322,251	1,312,410

資產負債表 (續)

二零零五年三月三十一日

	附註	本集團		本公司	
		二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元	二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元
非流動負債					
計息銀行貸款	25	1,302,254	1,270,432	163,020	164,700
少數股東之貸款	26	53,720	47,222	—	—
遞延稅項	27	1,484	2,486	—	—
		<u>1,357,458</u>	<u>1,320,140</u>	<u>163,020</u>	<u>164,700</u>
少數股東權益					
		<u>153,961</u>	<u>22,682</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
		<u>1,544,802</u>	<u>1,268,821</u>	<u>1,159,231</u>	<u>1,147,710</u>
資本及儲備					
已發行股本	28	400,239	400,239	400,239	400,239
儲備	29	1,144,563	868,582	758,992	747,471
		<u>1,544,802</u>	<u>1,268,821</u>	<u>1,159,231</u>	<u>1,147,710</u>

王世榮
董事

馮文起
董事