

## 綜合現金流量表

截至二零零五年三月三十一日止年度

	附註	二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元
<b>經營業務現金流量</b>			
除稅前溢利		<b>232,202</b>	137,624
已就下列各項作出調整：			
財務費用	8	<b>18,386</b>	29,285
所佔共同控制實體溢利及虧損	19	<b>(4,267)</b>	(86,306)
撇銷共同控制實體應付之債項		<b>3,873</b>	84,488
折舊	7, 15	<b>1,076</b>	1,522
利息收入	5	<b>(2,388)</b>	(2,595)
出售固定資產之虧損／(收益)	7	<b>(40)</b>	33
收購附屬公司之負商譽		—	(1,852)
重估投資物業之盈餘	17	—	(184,155)
出售附屬公司之收益	31	<b>(233,662)</b>	—
發展中物業撥回減值		—	(11,427)
壞賬撥備	7	—	299
		<hr/>	<hr/>
未計營運資金變動前經營溢利／(虧損)		<b>15,180</b>	(33,084)
增加發展中物業		<b>(457,353)</b>	(127,812)
減少／(增加)待出售物業		<b>(211,647)</b>	23,082
預付款項、按金及其他應收款項減少／(增加)		<b>41,307</b>	(51,021)
應付賬款及應計負債增加／(減少)		<b>30,220</b>	(30,790)
客戶按金增加		<b>235,934</b>	55,599
欠同系附屬公司款項增加／(減少)		<b>(2,829)</b>	935
欠有關連公司款項增加		<b>1,169</b>	801
匯兌差額		<b>6,184</b>	(816)
		<hr/>	<hr/>
業務所使用現金		<b>(341,835)</b>	(163,106)
已付香港利得稅		<b>(66)</b>	(140)
退回香港利得稅		—	2
已付海外稅款		<b>(674)</b>	(12,307)
		<hr/>	<hr/>
來自經營業務之現金流出淨額－第29頁		<b>(342,575)</b>	(175,551)

## 綜合現金流量表 (續)

截至二零零五年三月三十一日止年度

	附註	二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元
來自經營業務之現金流出淨額－第28頁		(342,575)	(175,551)
<b>投資活動之現金流量</b>			
已收利息		2,388	2,595
購買固定資產	15	(542)	(1,866)
出售固定資產所得款項		40	—
新增投資物業	17	(3,212)	(5,498)
已抵押定期存款之減少／(增加)		49,297	(112,097)
共同控制實體還款		3,259	560
收購附屬公司		—	(27,283)
出售附屬公司	31	400,171	989
購買投資		(50,563)	—
少數股東貸款之增加		(39,747)	—
投資活動之現金流入／(流出)淨額		<u>361,091</u>	<u>(142,600)</u>
<b>融資活動之現金流量</b>			
已付利息		(43,428)	(59,145)
增加銀行貸款		442,873	696,747
償還銀行貸款		(429,236)	(209,715)
已付股息		(24,014)	—
供股所得款項淨額		—	194,740
股份配售所得款項淨額		—	106,866
少數股東注資		123,112	3,743
增加／(償還)少數股東貸款		10,800	(18,331)
贖回可換股保證債券		—	(300,000)
融資活動之現金流入淨額		<u>80,107</u>	<u>414,905</u>
現金及現金等值增加淨額		<b>98,623</b>	96,754
年初之現金及現金等值		<b>192,451</b>	95,697
年終之現金及現金等值		<b><u>291,074</u></b>	<b><u>192,451</u></b>
<b>現金及現金等值結餘之分析</b>			
存款期少於三個月之定期存款		100,177	80,000
現金及銀行結餘		190,897	121,540
銀行透支	25	—	(9,089)
		<b><u>291,074</u></b>	<b><u>192,451</u></b>