

五年財務摘要

本集團過往五個財政年度之公佈業績、資產與負債及少數股東權益摘要（摘錄自經審核財政報告並經適當重新分類）如下。

	截至三月三十一日止年度				
	二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
業績					
營業額	176,212	330,727	473,877	639,293	321,398
經營業務溢利／（虧損）	16,532	165,091	(446,309)	72,292	(263,506)
財務費用	(18,386)	(29,285)	(33,027)	(46,220)	(59,760)
出售附屬公司之收益	233,662	—	—	—	—
所佔共同控制實體溢利及虧損	4,267	86,306	1,454	4,575	(72,176)
撤銷共同控制實體應付之債項	(3,873)	(84,488)	—	—	—
除稅前溢利／（虧損）	232,202	137,624	(477,882)	30,647	(395,442)
稅項	(1,902)	(3,157)	(2,908)	(13,234)	(1,419)
未計少數股東權益前溢利／（虧損）	230,300	134,467	(480,790)	17,413	(396,861)
少數股東權益	(684)	(52)	1,646	(14,305)	(320)
股東應佔日常業務溢利／（虧損）淨額	229,616	134,415	(479,144)	3,108	(397,181)

附註：年內，本集團更改確認預售物業所產生收入之會計政策。該項變更對本集團截至二零零四年三月三十一日止年度之財務表現並無影響，原因是截至二零零四年三月三十一日止年度並無來自預售發展物業之收入。重列過往年度之數字以供比較並無實際需要。

於三月三十一日

	二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
資產、負債及少數股東權益					
固定資產	4,391	4,925	4,536	6,221	7,198
發展中物業	548,730	449,702	303,568	724,571	957,674
投資物業	1,327,000	1,265,875	930,775	893,150	888,150
遞延支出	—	—	199	4,404	782
共同控制實體權益	33,138	3,697	2,442	33,802	33,385
聯營公司權益	14,857	14,857	14,857	14,857	14,857
投資	50,563	—	—	—	—
流動資產	1,599,288	1,309,922	1,043,774	1,117,318	1,006,855
流動負債	(521,746)	(437,335)	(865,788)	(570,100)	(1,001,425)
流動資產淨值	1,077,542	872,587	177,986	547,218	5,430
可換股保證債券 — 非流動部份	—	—	—	(300,000)	—
計息銀行貸款 — 非流動部份	(1,302,254)	(1,270,432)	(530,550)	(553,331)	(560,263)
少數股東之貸款	(53,720)	(47,222)	(70,779)	(58,066)	(51,905)
遞延稅項	(1,484)	(2,486)	(1,146)	(1,103)	(1,055)
少數股東權益	(153,961)	(22,682)	(15,709)	(17,355)	(3,050)
	1,544,802	1,268,821	816,179	1,294,368	1,291,203